

Grundwerte

Buchrain – ein lebenswerter Ort zwischen Stadt und Land

Siedlungsleitbild

- ▶ Buchrain fördert Wohnungsbau mit hoher Wohn- und Aussenraumqualität
- ▶ Buchrain trägt zur Energiewende bei
- ▶ Buchrain schützt die Landschaft
 - ▶ Umweltbewusstes und nachhaltiges Handeln



Grundwerte

- ▶ Gemeindestrategie und Legislaturziele stimmen überein
- ▶ Gemäss Erläuterungen zum Budget 2020

BUCHRAIN Gemeindestrategie 2018 - 2030

... gestaltet:
 Buchrain nutzt das „Miteinander“ von Stadt und Land als Chance für die Gemeindeentwicklung:

- Sie schützt und pflegt das „Ländliche“ - vielfältige Landschaften, intakte und aufgewertete Naherholungsgebiete, Möglichkeiten zur Entschleunigung.
- Sie gestaltet und entwickelt das „Städtische“ - ein belebtes Dorfzentrum, vielfältigen Wohnraum, attraktive Einkaufsmöglichkeiten und Arbeitsgebiete.
- Sie treibt die Zentrumsentwicklung voran und schafft einen Treffpunkt für alle im Herzen der Gemeinde.

... motiviert:
 Die Gemeinde motiviert die Bevölkerung, am Dorfleben teilzunehmen und die vielfältigen Angebote zu nutzen:

- Sie erhöht die Aufenthaltsqualität in den Grün- und Freiräumen, die zum Verweilen einladen.
- Sie ist ein attraktiver Ort zum Leben in allen Lebensphasen; für Jung und Alt, Familien und Singles, Erwerbstätige und Ruhebedürftige. Sie verknüpft die Bedürfnisse aller Generationen vorbildlich.
- Sie setzt sich ein für kurze Wege zwischen Wohn- und Arbeitsgebieten, Versorgungseinrichtungen und für ein attraktives und breites Bildungs- und Freizeitangebot.

Buchrain - eine Gemeinde, die

... vorausschau:
 Mit einer wirksamen Verwaltung und dem regelmässigen Austausch mit der Bevölkerung positioniert sich Buchrain als zukunftsgerichtete Gemeinde:

- Sie überzeugt mit attraktiven Dienstleistungen und arbeitet effizient.
- Sie kommuniziert zielgruppengerecht - digital und analog.
- Sie fördert die Partizipation der Bevölkerung durch verschiedene Beteiligungsformen.

... vernetzt:
 Die Gemeinde ist aktive Partnerin für alle Anliegen:

- Sie engagiert sich zusammen mit Vereinen und der Bevölkerung für eine lebenswerte Gemeinde und bietet adäquate Infrastrukturen an.
- Sie bietet ein attraktives, durchgängiges Wegnetz, komfortable Infrastrukturen, zukunftsgerichtete Busverbindungen, so dass zu Fuss gehen, Velo- und Busfahren Spass machen und damit ÖV und Individualverkehr kombiniert nutzbar sind.
- Sie vernetzt sich und ist offen für Zusammenarbeit.

Generationenprojekt

Statusbericht



Generationenprojekt



Was wurde bisher erarbeitet?

Rahmenbedingungen für die Testplanung

- ▶ erarbeitet und definiert durch Begleitkommission; breit abgestützt aus Parteien, Kommissionen, Gewerbe, diverse Altersgruppen etc.
 - ▶ unterstützt durch Immobilienbericht, Schulraumbericht, Verwaltungsbericht (Strategie Gesundheit)

Planungsperimeter für Testplanung

- ▶ Festgelegt von Gemeinde und Eberli Sarnen AG
 - ▶ Aufgrund Diskussionen in der Begleitkommission

Was wurde bisher erarbeitet?

Testplanung

Evaluierung Testplaner

- ▶ Raumplanungsbüro Burkhalter Derungs AG
Luzern
- ▶ Start am 22. August 2019
 - ▶ Sichtung aller Grundlagen und Erarbeitung der Testplanung
 - ▶ Unterstützt durch Expertenteam bestehend aus:
Architekten, Landschaftsarchitekt, Raumplaner, Soziologen etc.
 - ▶ Dient der breiteren Prüfung und erlaubt Reflexion der Arbeiten
 - ▶ Einbezug der Denkmalpflege





GENERATIONENPROJEKT GEMEINDE BUCHRAIN

ZWISCHENBERICHT TESTPLANUNG

Orientierungsversammlung vom 07.11.2019

BURKHALTER
DERUNGS AG

RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

An aerial photograph of a town, likely in a mountainous region, showing residential buildings, a school, and a church. The image is semi-transparent and serves as a background for the text.

1.

AUSGANGSLAGE

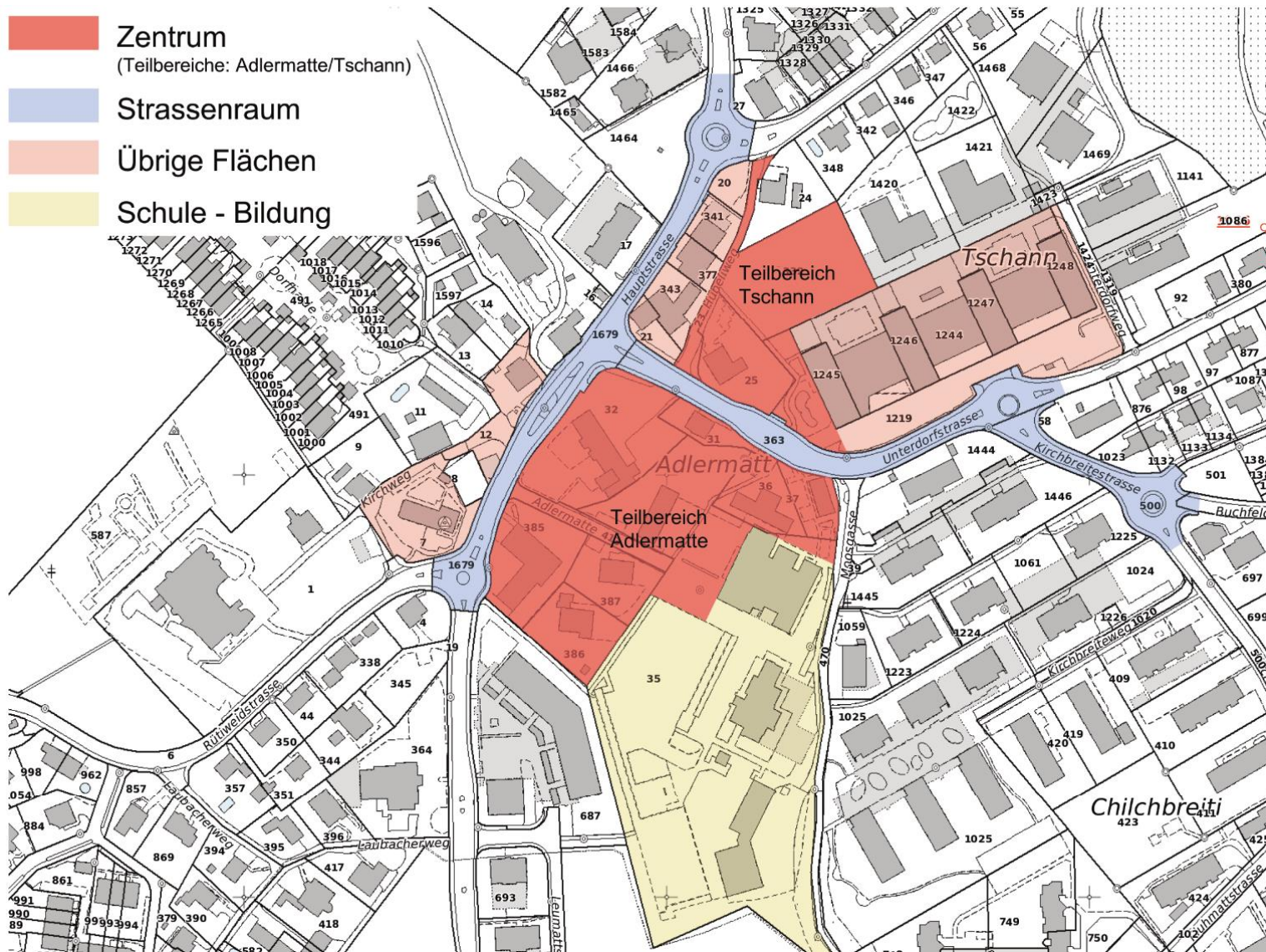
1. AUSGANGSLAGE

2. ANALYSE

3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE

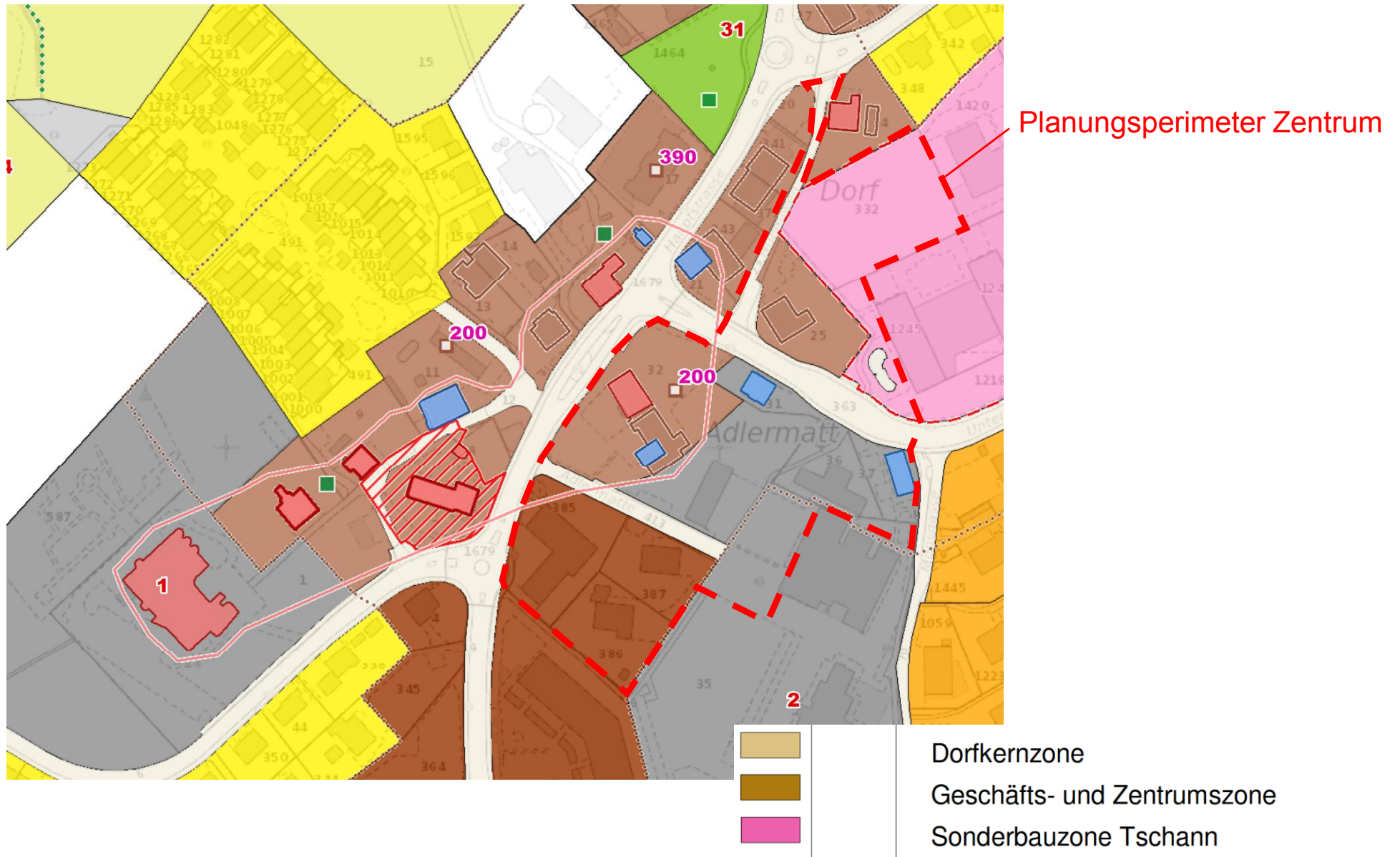
AUSGANGSLAGE: PLANUNGSPERIMETER

-  Zentrum
(Teilbereiche: Adlermatte/Tschann)
-  Strassenraum
-  Übrige Flächen
-  Schule - Bildung



AUSGANGSLAGE: ZONENPLAN, KULTURDENKMÄLER, PLANUNGSPERIMETER

Auszug Geoportal Kt. LU:



AUSGANGSLAGE: VORGEHEN

Testplanung

- ⇒ Analyse
- ⇒ Prüfung von Entwicklungspotenzialen und Grenzen
- ⇒ Machbarkeit prüfen
- ⇒ Definition des öffentlichen Interesses
- ⇒ Definition Perimeter



Wettbewerbsprogramm

- ⇒ Klare Rahmenbedingungen für Planungsteams



Wettbewerb

- ⇒ Umsetzbare Bebauungsstudie / Vorprojekt
- ⇒ Baufelder und Etappen



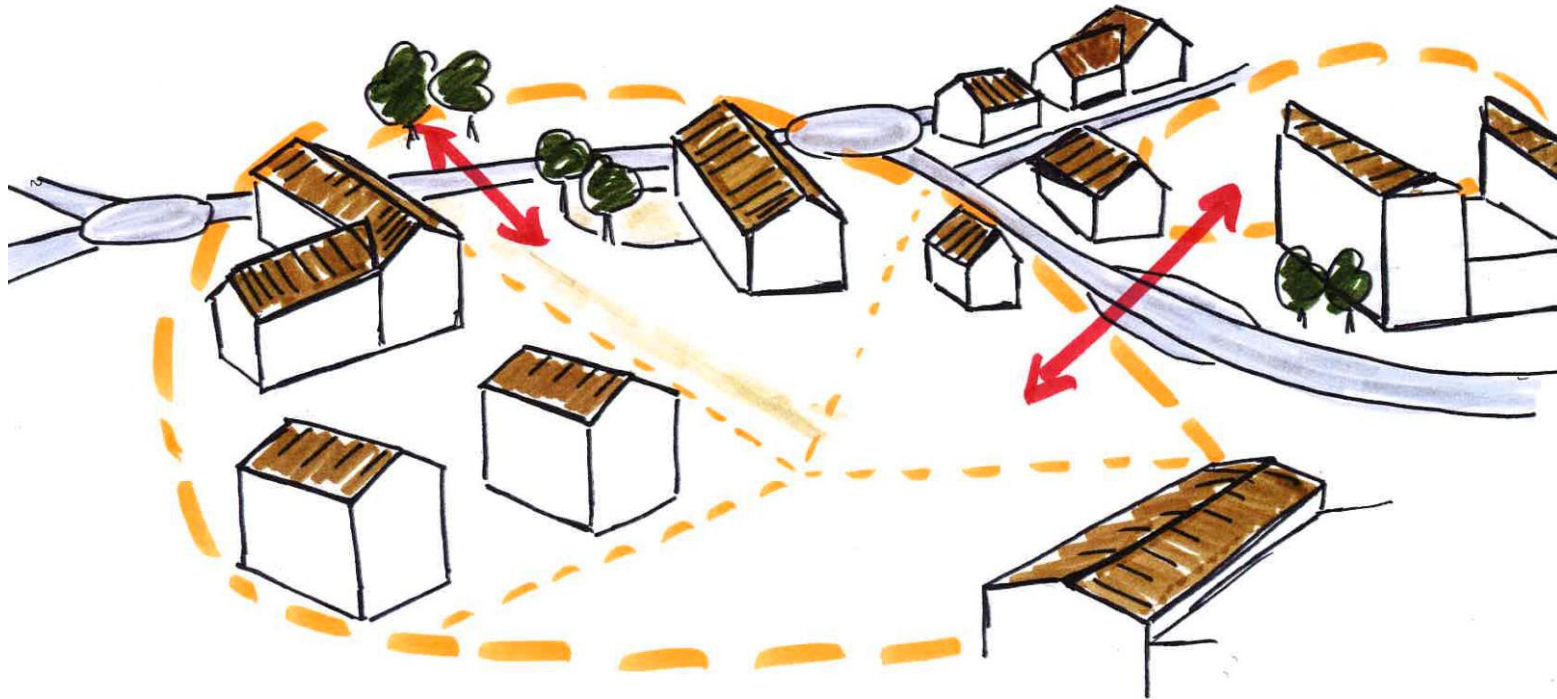
Bauprojekte

- ⇒ Realisierung in Etappen

AUSGANGSLAGE: AUFGABEN DER TESTPLANUNG

Aufzeigen von:

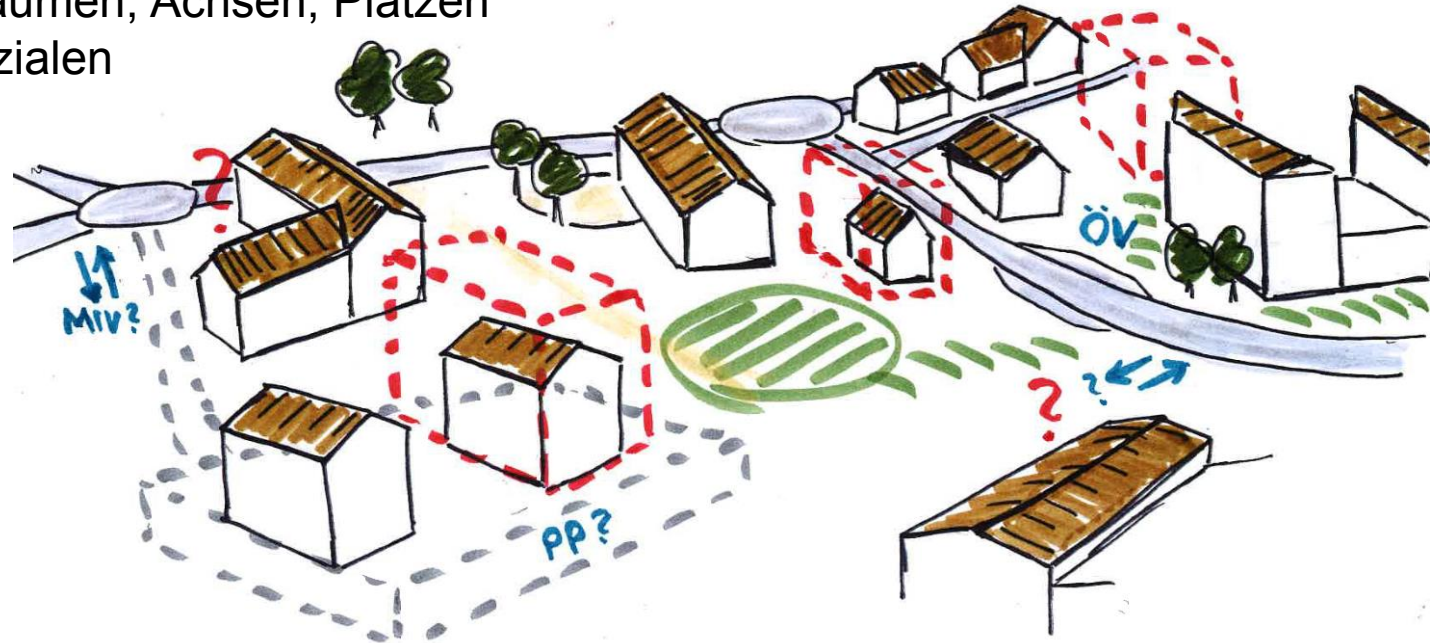
- Räumlichen Beziehungen, Abhängigkeiten
- Raumaufteilung, Definition Planungsperimeter



AUSGANGSLAGE: AUFGABEN DER TESTPLANUNG

Prüfen von:

- Erschliessungsmöglichkeiten, Verkehrsbeziehungen
- Öffentliche Freiräumen, Achsen, Plätzen
- Baulichen Potenzialen



Folgende Erkenntnisse sollen aus der Testplanung gewonnen werden:

- Optimale bauliche Dichte
- Verkehrsverbindungen auf dem Areal
- Mögliches Potential einer Parkieranlage
- Mögliche Platzgestaltungen
- Potential für Wohnraum
- Potential für Dienstleistungsflächen
- Nutzungsbezüge
- Welche bestehenden Gebäude bleiben erhalten oder weichen einem Ersatzneubau?
- Genauer Perimeter für den Wettbewerb



2.

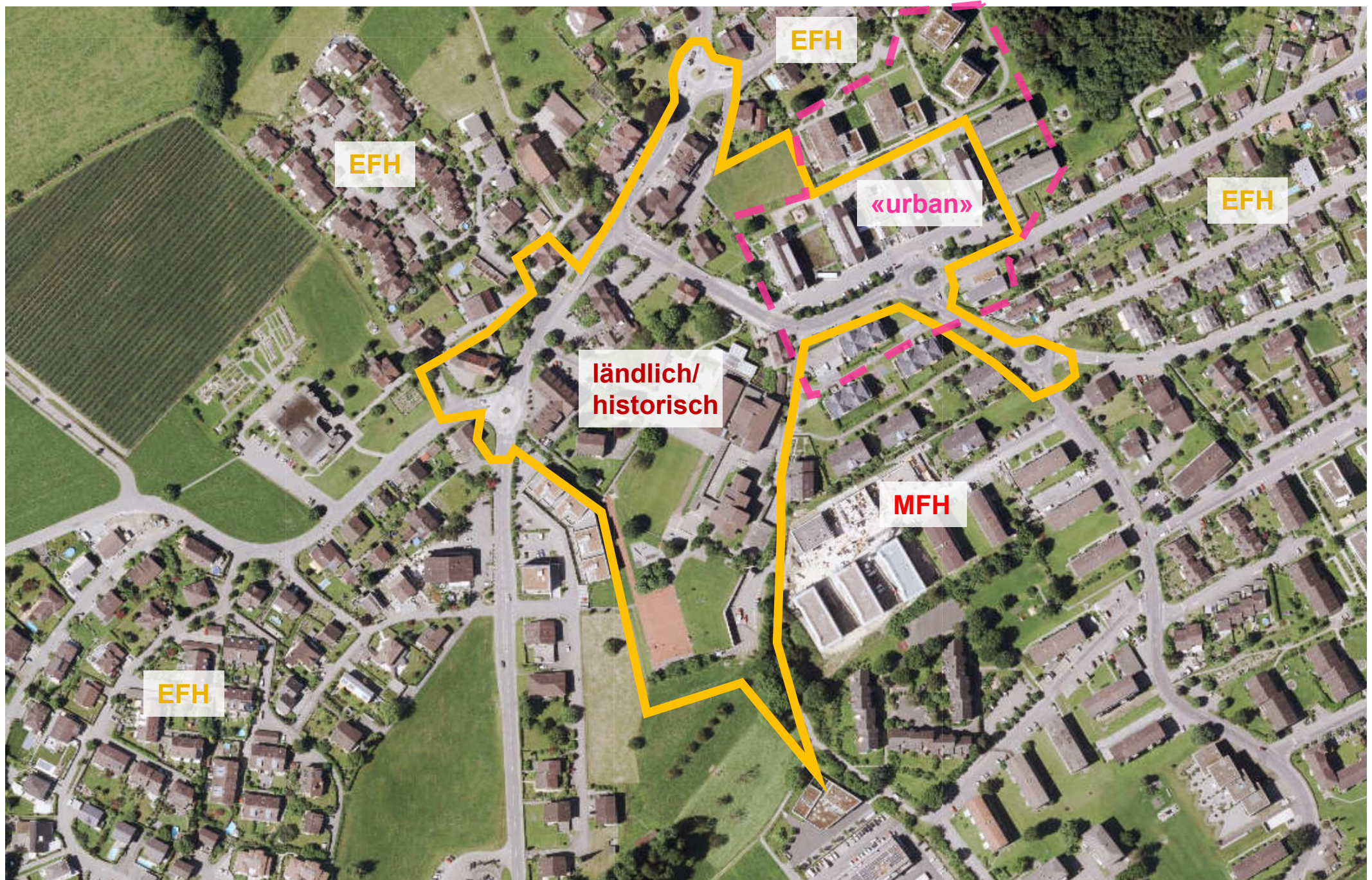
ANALYSE

1. EINLEITUNG

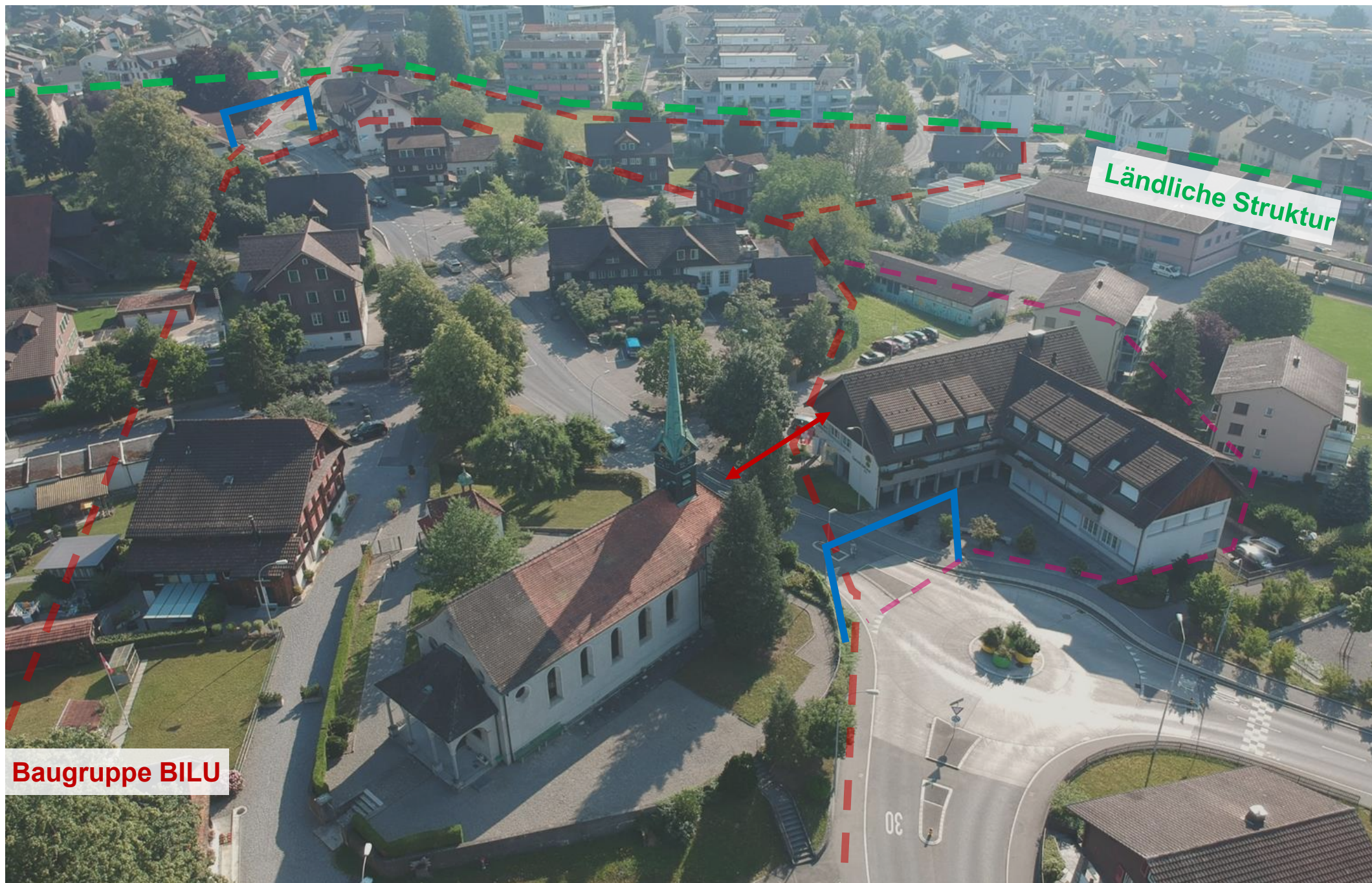
2. ANALYSE

3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE

2. ANALYSE: EINBETTUNG LOKAL



2. ANALYSE: SIEDLUNGSSCHARAKTER



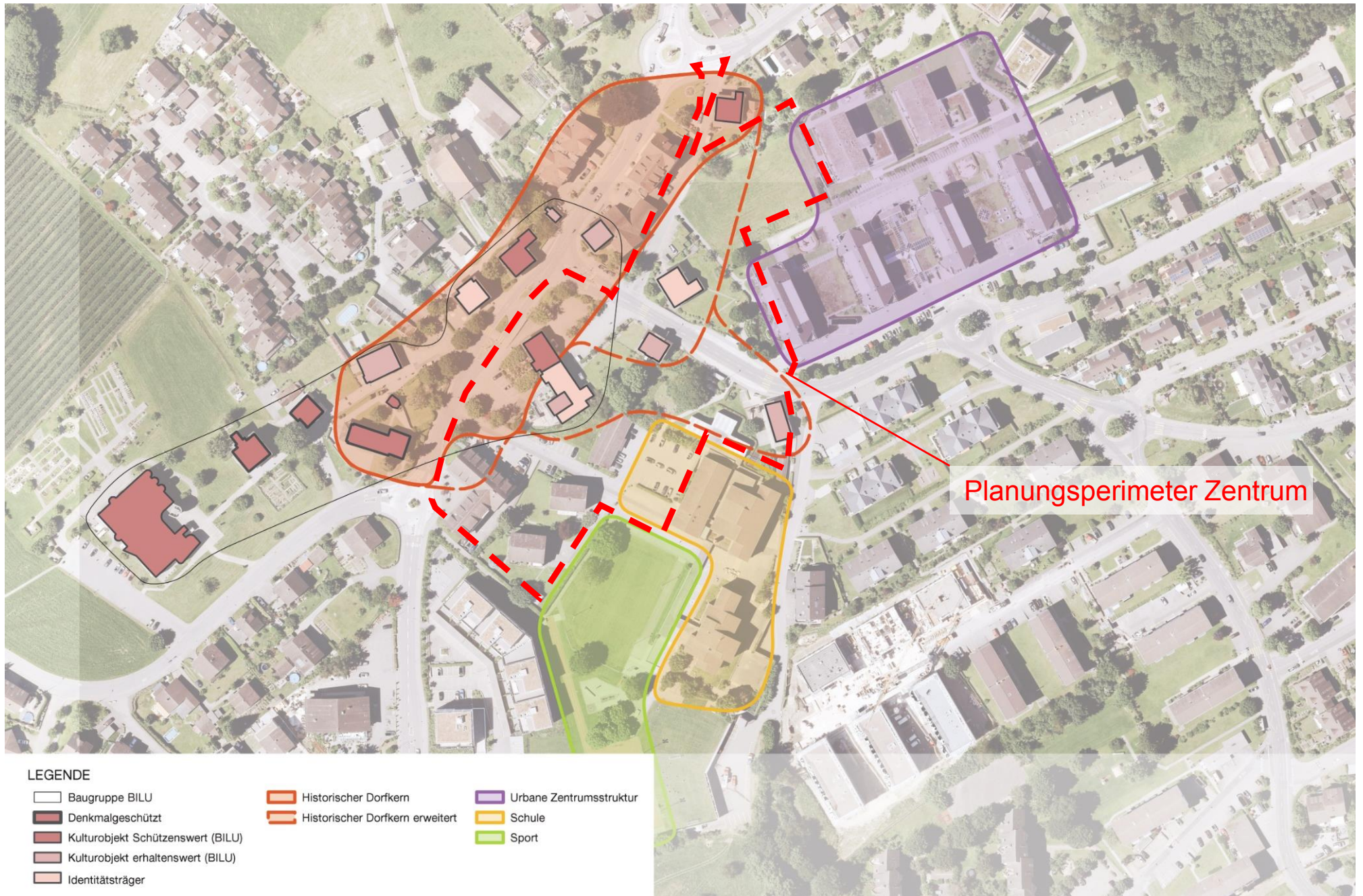
2. ANALYSE: SIEDLUNGSSCHARAKTER



2. ANALYSE: SIEDLUNGSSCHARAKTER



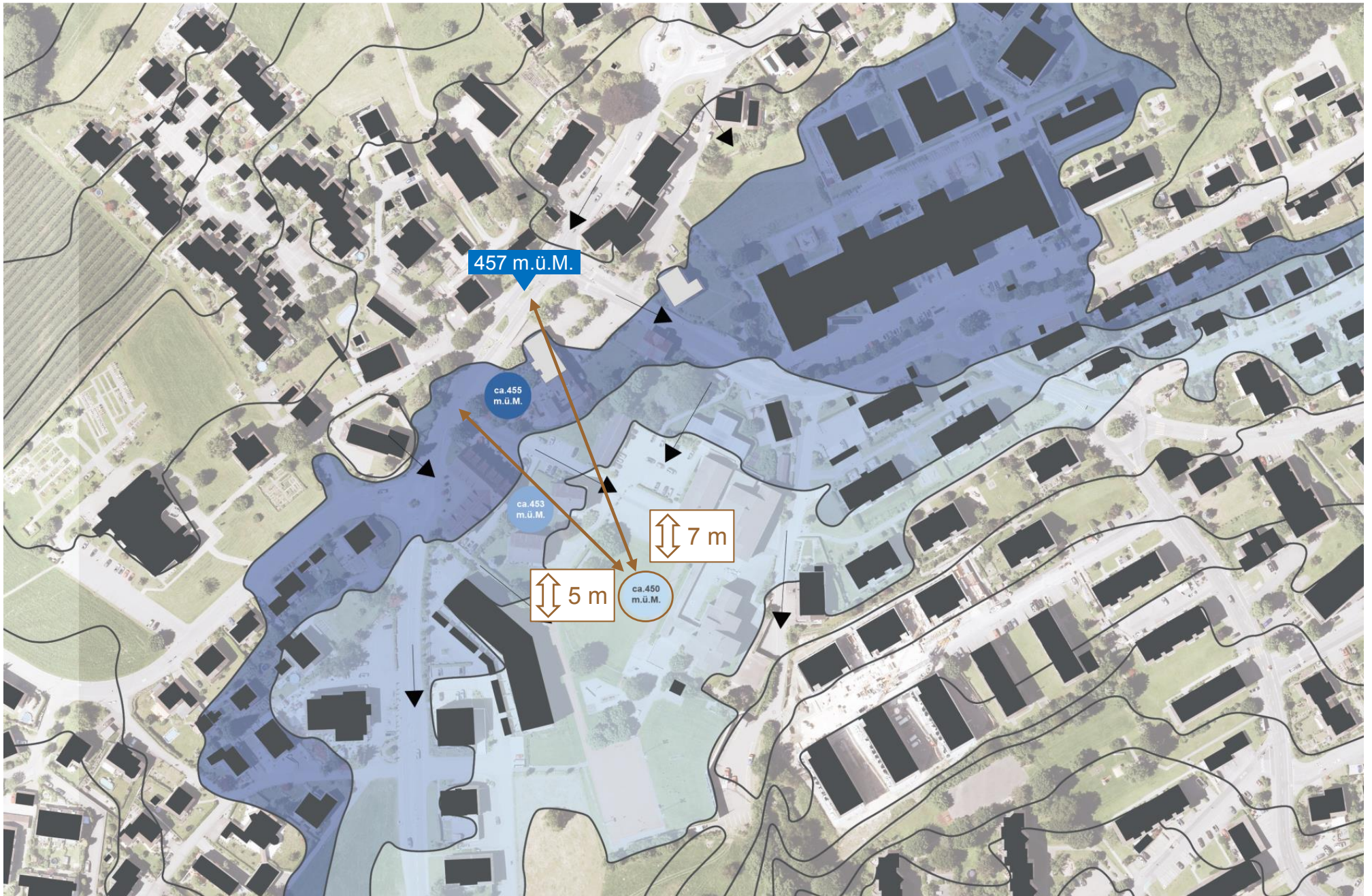
2. ANALYSE: SIEDLUNGSSTRUKTUR



2. ANALYSE








2. ANALYSE: TOPOGRAFIE



2. ANALYSE: NUTZUNGSVERTEILUNG



Legende

-  Publikumsorientiert
-  Historisch
-  öffentlich
-  Bildung
-  Grünraum

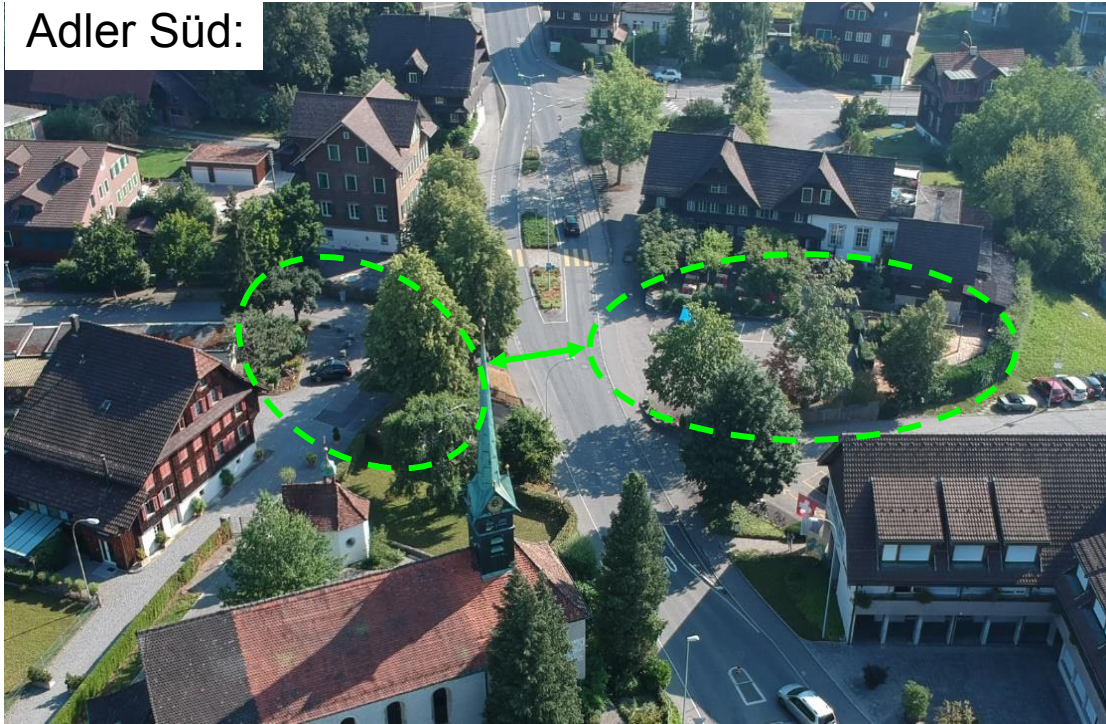
2. ANALYSE: FREIRAUM



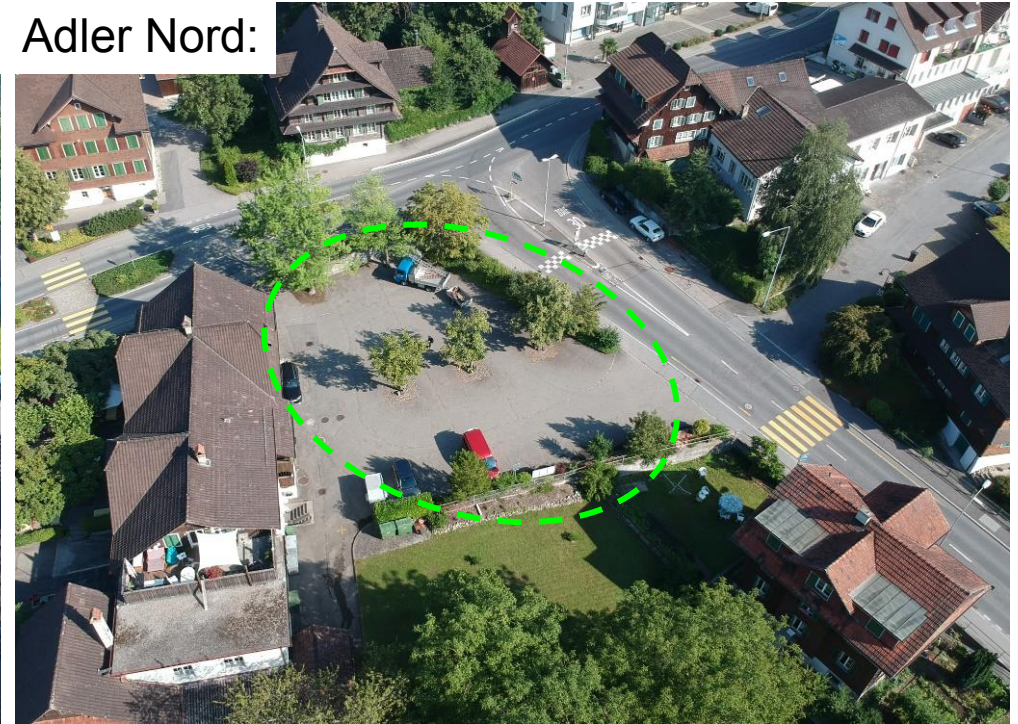
BILU = Bauinventar Kt. Luzern

2. ANALYSE: PLATZ-POTENZIALE

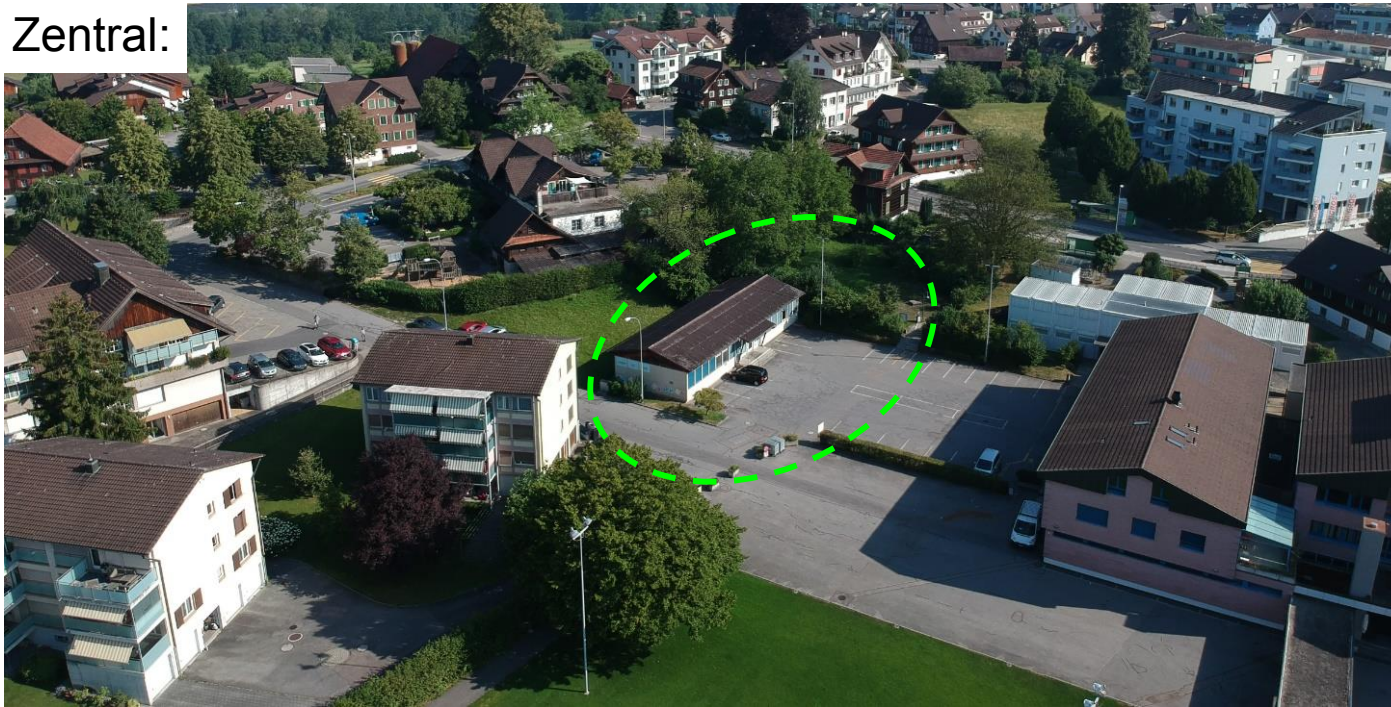
Adler Süd:



Adler Nord:



Zentral:



FREIRAUM - POTENZIELLE PLÄTZE





3.

ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE

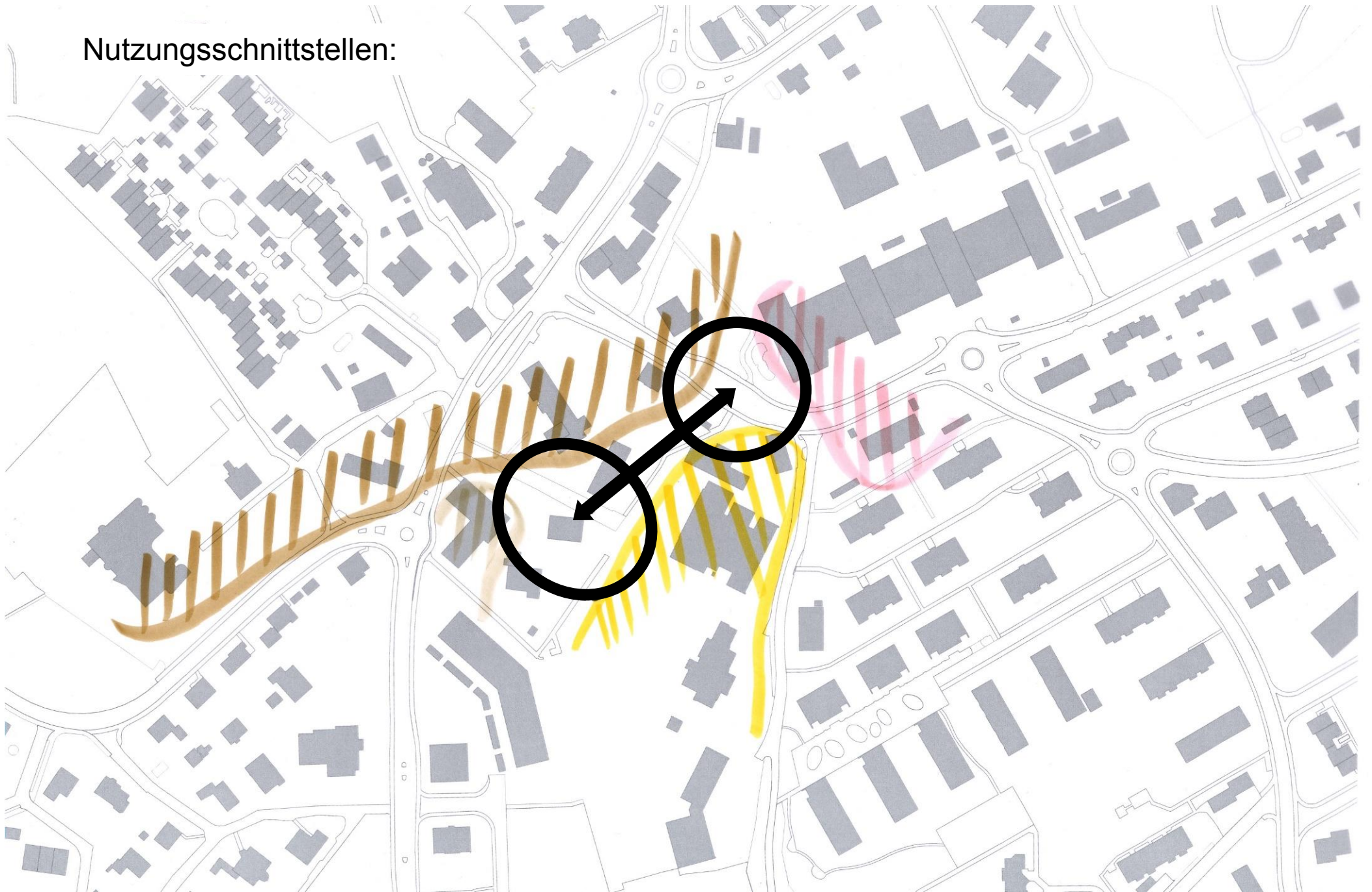
1. EINLEITUNG

2. ANALYSE

3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE

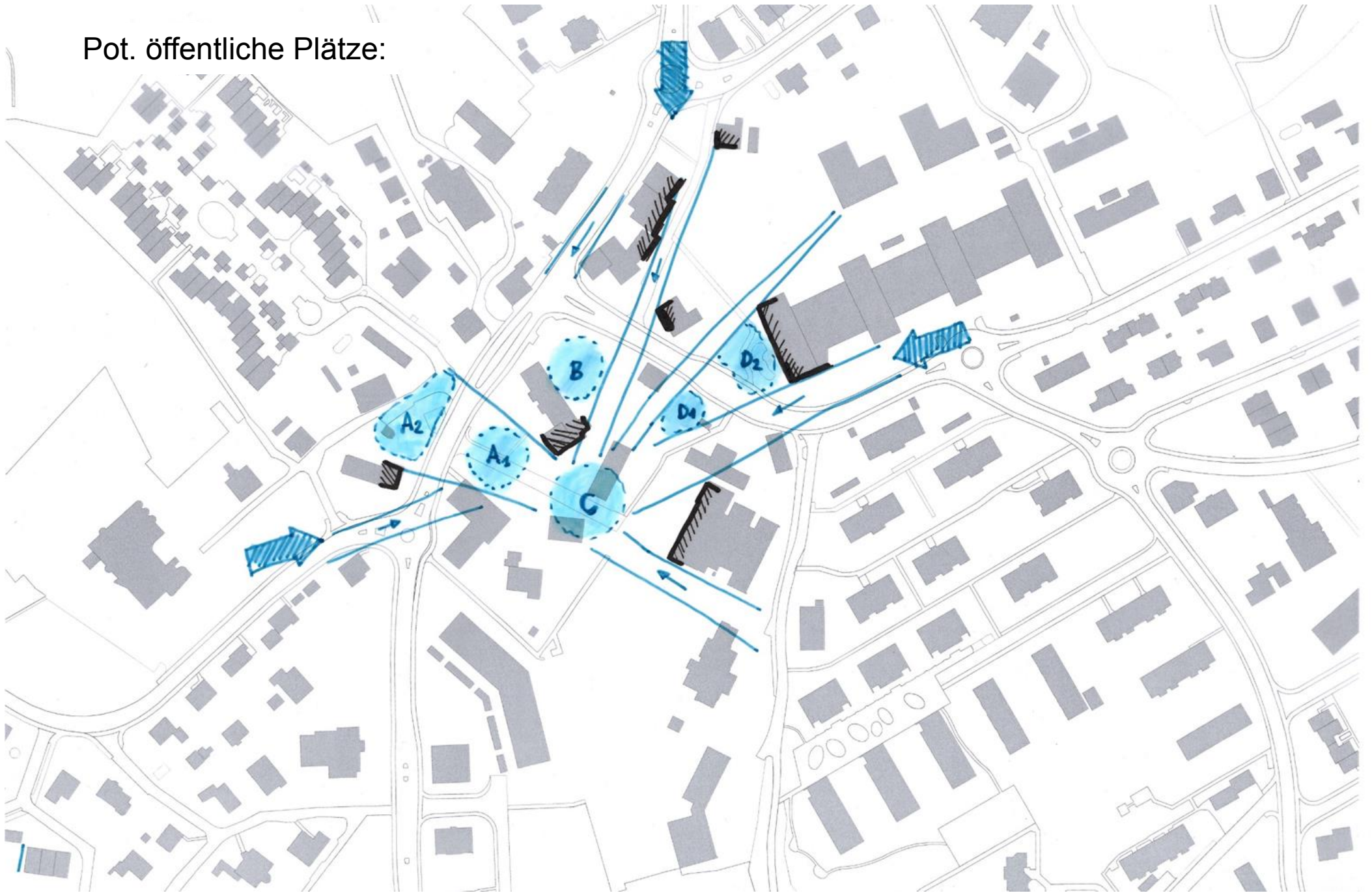
3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE: KONZEPTIONELL

Nutzungsschnittstellen:



3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE: KONZEPTIONELL

Pot. öffentliche Plätze:









3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE: FUSSVERKEHR

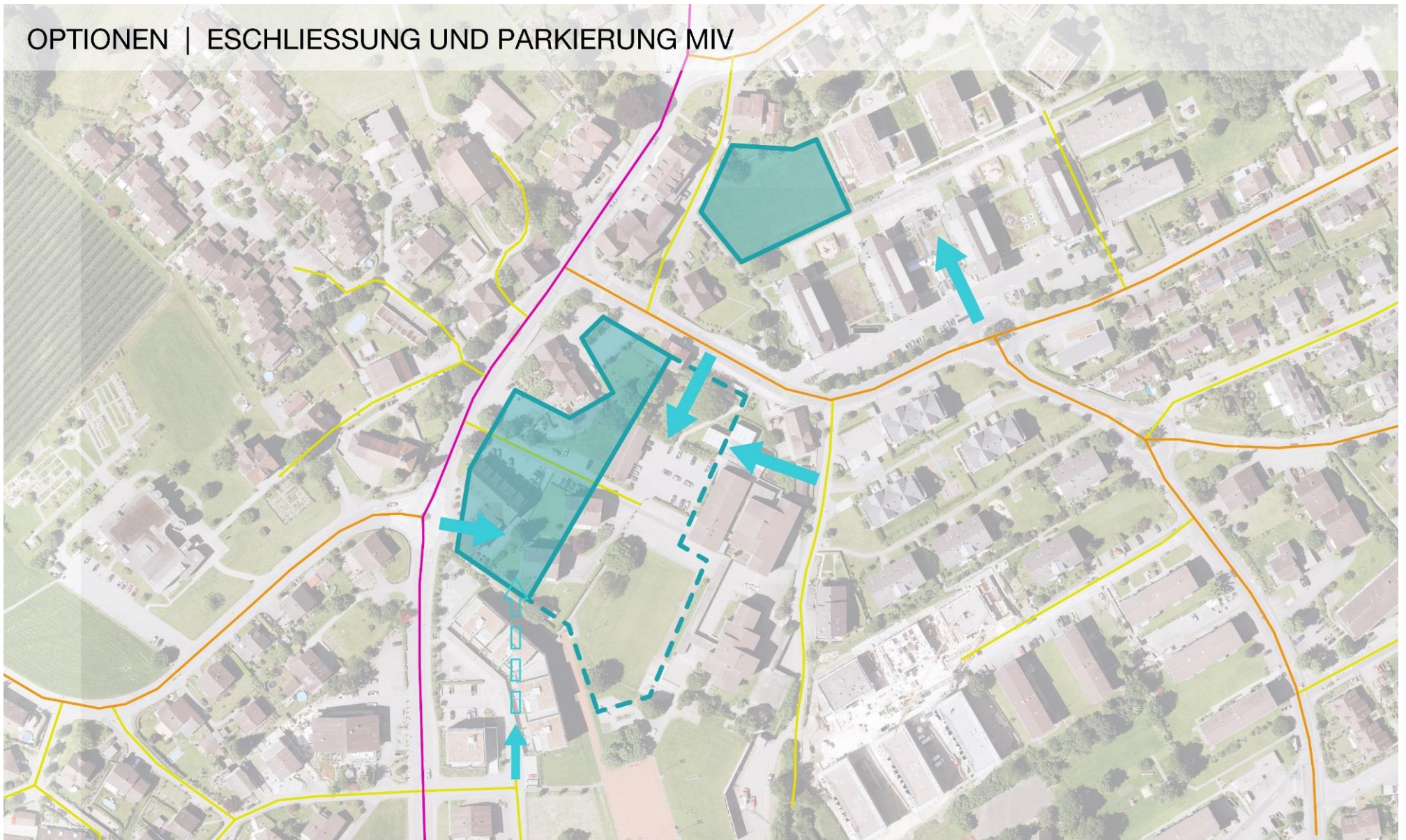
KONZEPT | FUSSVERKEHR



LEGENDE

-  Zielort
-  Zugang Fussverkehr auf das Areal 1. Priorität
-  Zugang Fussverkehr auf das Areal 2. Priorität
-  Fussverkehrsachse 1. Priorität
-  Fussverkehrsachse 2. Priorität
-  Hohe Fussgängerpriorität

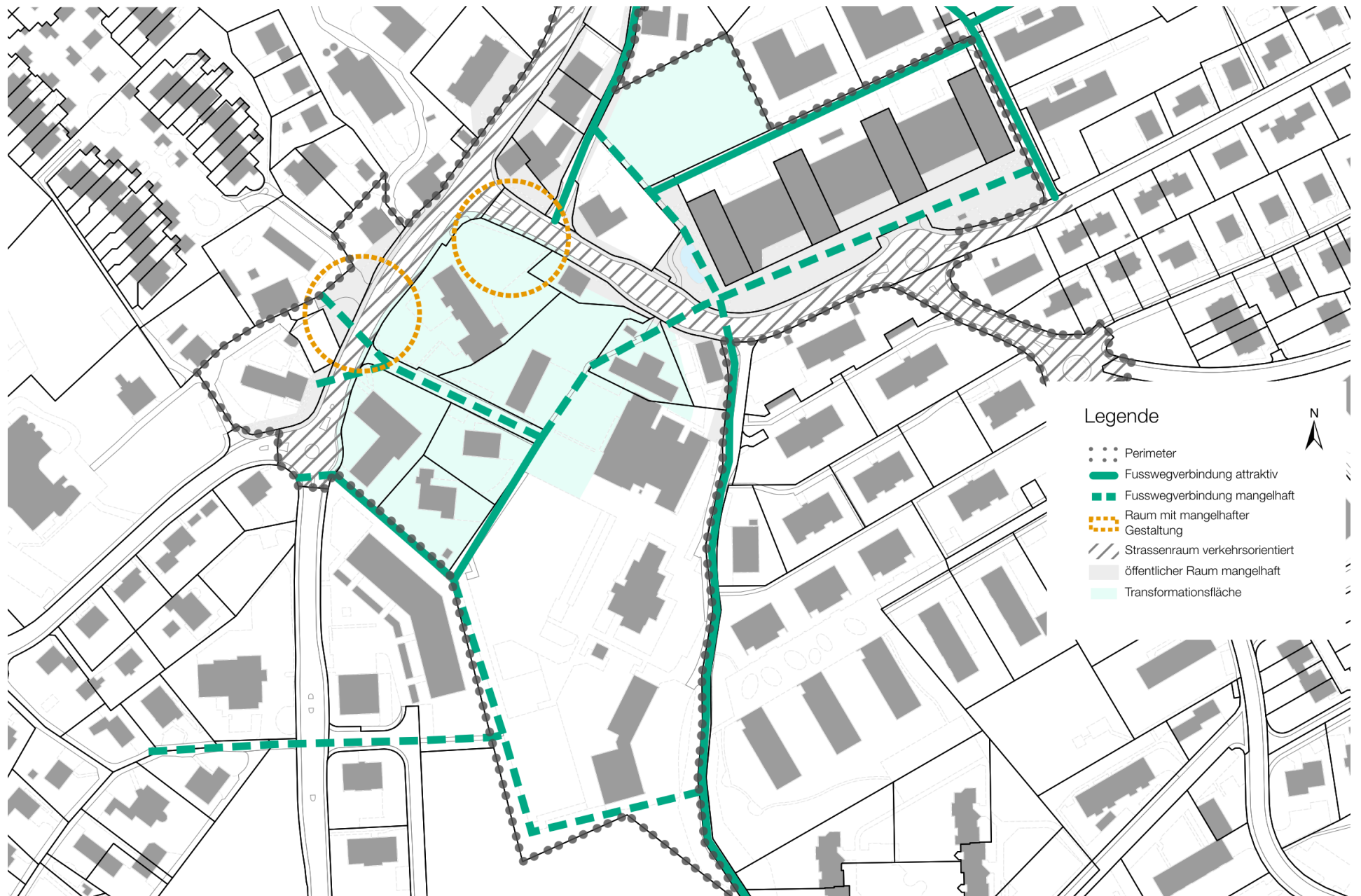
OPTIONEN | ESCHLIESSUNG UND PARKIERUNG MIV



LEGENDE

- Verbindungsstrasse
- Sammelstrasse
- Erschliessungsstrasse
- ➔ Mögliche Zugangspunkte
- ▭ Potentielle Fläche für Parkierung unterirdisch
- - - Potentielle Erweiterungsfläche für Parkierung unterirdisch

3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE: FUSSWEGNETZ



Legende

- ⋯ Perimeter
- Fusswegverbindung attraktiv
- - - Fusswegverbindung mangelhaft
- ⊘ Raum mit mangelhafter Gestaltung
- ▨ Strassenraum verkehrsorientiert
- öffentlicher Raum mangelhaft
- Transformationsfläche

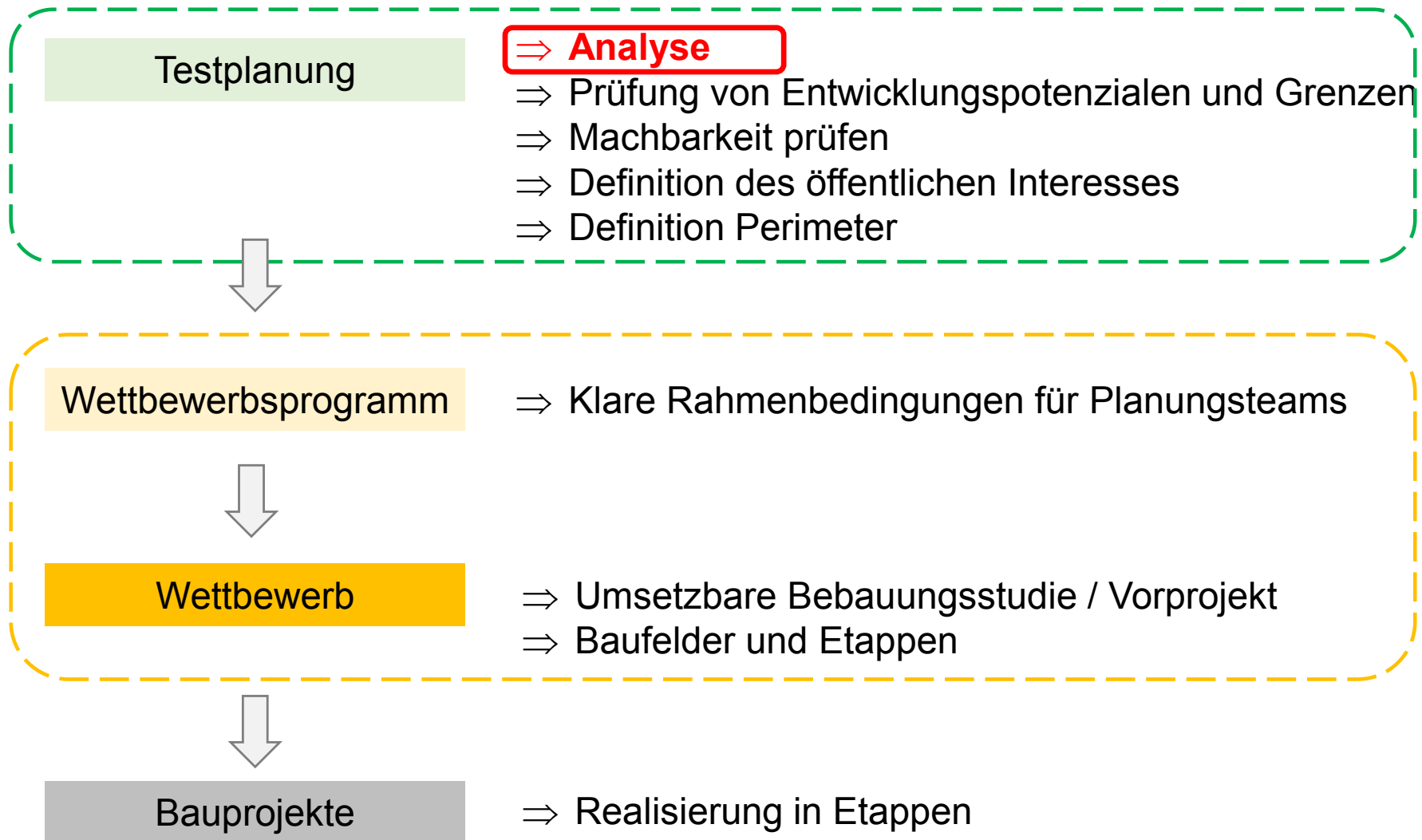
3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE: UMGANG MIT BESTAND



3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE: SYNTHESE



3. ERKENNTNISSE AUS ANALYSE



Generationenprojekt – Weiteres Vorgehen

07. November 2019	Info – Orientierungsversammlung
Januar 2020	Vorliegen –Varianten der Testplanung, erste Resultate
22. Januar 2020	1. Workshop mit Begleitkommission
30. Januar 2020	evtl. ao. Orientierungsversammlung
17. März 2020	2. Workshop mit Begleitkommission
Frühling 2020	Abschluss der Testplanung

- ▶ Erkenntnisse aus Analyse = nächste Schritte
- ▶ Wettbewerbsprogramm
- ▶ Wettbewerb
- ▶ Bauprojekt

Zukunftsgerichtete Entwicklung für Buchrain

- ▶ Schaffung von Wohn- und Begegnungsräume für alle Altersgruppen und Lebenslagen, ergänzend zu den historisch wertvollen Häusern
- ▶ Attraktive Freiräume – gut erreichbar und mitten im Dorf.
- ▶ Das Zentrum soll sich schrittweise entwickeln

Attraktives und lebenswertes Dorfzentrum Buchrain