

Medienmitteilung

Buchrain, 2. Oktober 2020

«Generationenprojekt Buchrain Dorf»: Umfassender Studienauftrag lanciert

Architekturwettbewerb für Buchrains Zentrum öffentlich ausgeschrieben

Das «Generationenprojekt Buchrain Dorf» nimmt einen weiteren Meilenstein in Angriff. Jetzt wird der Architekturwettbewerb in Form eines Studienauftrags öffentlich ausgeschrieben. Teams aus Architekten und Landschaftsarchitekten können sich ab 03. Oktober 2020 für eine Teilnahme bewerben. Aus den Bewerbungen werden fünf bis sieben qualifizierte Teams ausgewählt. Diese erarbeiten dann bis zum Sommer 2021 städtebauliche, architektonische und gestalterische Vorschläge für die neuen Gebäude und Freiräume in Buchrains Zentrum.

Die Zentrumsentwicklung in Buchrain soll in mehreren Etappen realisiert werden. Im Rahmen des «Generationenprojekts Buchrain Dorf» wird nun als erstes Teilprojekt die Adlermatte im Areal zwischen Schulhaus, Gemeindehaus und Gasthof Adler in Angriff genommen. Zum Areal gehört eine Bearbeitungsfläche von gut 11'000 m² sowie der angrenzende Strassenraum, insbesondere die Unterdorfstrasse mit der Bushaltestelle.

Hohe Qualitätsansprüche an Architektur und Freiräume

«Die Bevölkerung hat bei der Befragung zur Testplanung gezeigt, dass sie hohe Qualitätsansprüche an Architektur und Freiräume hat. Diese müssen jetzt von den Teams im Studienauftrag eingelöst werden», sagt Gemeindepräsident Ivo Egger. Einen besonders hohen Stellenwert haben ein identitätsstiftender Städtebau, die sichere Verkehrserschliessung für Langsamverkehr und Autos, attraktive, vielseitig nutzbare und ökologisch wertvolle Freiräume sowie eine attraktive und ökologisch nachhaltige Architektur. Berücksichtigt werden auch die erhaltens- und schützenswerten Gebäude wie beispielsweise das Gasthaus Adler. «Das Projekt muss optimal zu Bueri passen», betont Alain Grossenbacher von der Eberli AG. «Hier wird die Jury bei der Auswahl des Siegerprojektes ganz genau hinschauen.»

Breit abgestützte Jury wählt Siegerprojekt bis Sommer 2021 aus

Die Verantwortlichen haben den Studienauftrag am 3. Oktober im Kantonsblatt Luzern und auf der Website simap.ch ausgeschrieben. Eine breit abgestützte Jury beurteilt bis im November die Bewerbungen. Die Jury besteht aus ausgewiesenen Fachpersonen und je einem Vertreter von Gemeinde und Eberli AG. Zudem gibt es ein beratendes Gremium mit weiteren Vertretungen der Gemeinde und der Eberli AG, aus weiteren Experten für Architektur, Landschaftsarchitektur, Denkmalschutz, Verkehr und Raumentwicklung sowie aus den Präsidien der drei ständigen Kommissionen der Gemeinde Buchrain. Die Jury wählt gemäss definierten Kriterien aus allen Bewerbungen die fünf bis sieben am besten qualifizierten Teams aus, die dann im Januar 2021 in den eigentlichen Studienauftrag starten. Darunter können auch ein bis zwei Nachwuchsbüros sein. Der Entscheid über das Siegerprojekt soll im Sommer 2021 fallen.

Die Bevölkerung wird an den Orientierungsversammlungen jeweils über den Zwischenstand informiert. Nach Abschluss des Wettbewerbs kann sie die Beiträge einsehen und sich zum Siegerprojekt äussern.

Box

Generationenprojekt Buchrain: Schrittweise zum attraktiven Dorfzentrum

Mit dem Generationenprojekt Buchrain Dorf soll Buchrain schrittweise das fehlende Dorfzentrum mit attraktiven öffentlichen Räumen, Wohnungen und gewerblichen Nutzungen erhalten. Eines der Ziele des Generationenprojektes ist es, das Gasthaus Adler zu sanieren und langfristig zu erhalten. Das Generationenprojekt wird in Etappen umgesetzt und berücksichtigt auch künftige Generationen. Es beschäftigt sich auch mit Fragen des Alterszentrums und der Schule.

Initiiert hat das Projekt der Gemeinderat von Buchrain. Die Projektsteuerung besteht aus Vertretungen des Gemeinderats und des Projektpartners Eberli AG, der schon in mehreren Gemeinden der Zentralschweiz ähnliche Projekte realisiert hat.

Basierend auf den Rahmenbedingungen einer breit abgestützten Begleitkommission führten externe Experten zwischen 2019 und Frühsommer 2020 eine Testplanung durch. Sie sollte zeigen, welche Gebäudegrößen zu Buchrain passen, wie die Gebäude im Verhältnis zu den bestehenden Häusern wie Adler, Kirche oder Schule richtig platziert werden können, wie mit der Parkierung, der Mobilität und dem Strassenraum umgegangen werden kann und wie Wege und Plätze optimal angeordnet werden können. Die Bevölkerung hat zu den Ergebnissen der Testplanung insgesamt sehr positiv Stellung genommen.

Bildlegende:

Buchrain aus der Luft: Hier entsteht mit dem «Generationenprojekt Buchrain Dorf» ein neues, attraktives Zentrum (Bild Gemeinde Buchrain).

Weitere Unterlagen:



Auf www.generationenprojektbuchrain.ch finden Sie alle weiteren Infos zum Generationenprojekt Buchrain Dorf.