

Medienmitteilung

Buchrain, 11. Januar 2021

«Generationenprojekt Buchrain Dorf»: Studienauftrag gestartet

Sieben Architekturteams planen Buchrains neues Zentrum

Das Interesse an Buchrains neuem Zentrum ist gross. 42 Teams haben sich beworben für die Teilnahme am Architekturwettbewerb um das «Generationenprojekt Buchrain Dorf». Die breit abgestützte Jury hat daraus sieben Teams ausgewählt, die den Architekturwettbewerb in Form eines Studienauftrags bestreiten werden. Sie erarbeiten bis zum Sommer 2021 städtebauliche, architektonische und gestalterische Vorschläge für die neuen Gebäude und Freiräume in Buchrains Zentrum.

Die Gemeinde und ihr Projektpartner Eberli AG haben sich zum Ziel gesetzt, für Buchrain in den kommenden Jahren ein attraktives und lebendiges Dorfzentrum zu schaffen. Die Zentrumsentwicklung wird in mehreren Etappen realisiert. Der Studienauftrag befasst sich mit dem ersten Teilprojekt «Adlermatte». Das Areal im Gebiet Schulhausplatz, Gemeindehaus, Gasthaus Adler umfasst eine Bearbeitungsfläche von gut 11'000 m² sowie den angrenzenden Strassenraum, insbesondere die Unterdorfstrasse mit der Bushaltestelle. «Das grosse Interesse freut uns sehr», sagt Gemeindepräsident Ivo Egger. «Das hat der Jury ermöglicht, sieben tolle, bestens qualifizierte Teams auszuwählen. Unter anderem sind auch regionale Teams und Nachwuchsbüros im Wettbewerb vertreten.»

Lebendiges Zentrum mit wertvollen Freiräumen, attraktiver Architektur und gutem Nutzungsmix

Einen besonders hohen Stellenwert haben im Studienauftrag ein identitätsstiftender Städtebau, die sichere Verkehrserschliessung für Langsamverkehr und Autos, vielseitig nutzbare und ökologisch wertvolle Freiräume sowie eine attraktive und ökologisch nachhaltige Architektur. Die Vorgaben für den Studienauftrag berücksichtigen auch die erhaltens- und schützenswerten Gebäude. Dazu gehört beispielsweise das Gasthaus Adler, dessen notwendige Modernisierung durch die darum herum entstehenden Bauten mitfinanziert wird. Vorgesehen sind Wohnungen aller Grössen in verdichteter Bauweise und für alle Altersgruppen. Sie entstehen in Bauten mit drei bis sechs Vollgeschossen. Geplant sind zudem Nutzungen für das Gewerbe sowie ein Dienstleistungszentrum mit Verwaltung, Bibliothek, Ludothek, schulergänzenden Tagesstrukturen sowie öffentlich nutzbaren Sitzungszimmern und Arbeitsplätzen. Für das ganze Gebiet entsteht eine unterirdische Parkierung. «Die Mischung garantiert ein lebendiges Zentrum, in dem sich Menschen wohl fühlen, sich treffen und das genügend Platz für das öffentliche Leben bietet», betont Alain Grossenbacher, CEO der Eberli AG. «Gemeinsam mit der Gemeinde und den Experten werden wir im Wettbewerb sicherstellen, dass das Siegerprojekt qualitativ hochstehend ist und zu Buchrain passt.»

Breit abgestützte Jury mit Vertretern von Gemeinde, Eberli AG und Experten

Eine Jury aus ausgewiesenen Fachpersonen und je einem Vertreter von Gemeinde und Eberli AG beurteilt die erarbeiteten Projekte. Den Vorsitz der Jury hat der Luzerner Architekt Andi Scheitlin. Zudem gibt es ein beratendes Gremium mit weiteren Vertretungen der Gemeinde und der Eberli AG, mit weiteren Experten für Architektur, Landschaftsarchitektur, sozialräumliche Entwicklung, Denkmalschutz, Verkehr und Raumentwicklung sowie mit den Präsidien der drei ständigen Kommissionen der Gemeinde Buchrain. Eine erste Zwischenbesprechung mit allen Architektenteams findet im Frühling 2021 statt, der Entscheid über das Siegerprojekt fällt im Sommer 2021.

Die Bevölkerung wird an den Orientierungsversammlungen jeweils über den Zwischenstand informiert. Nach Abschluss des Wettbewerbs kann sie die Beiträge einsehen und sich zum Siegerprojekt äussern.

Ausgewählte Teams

Folgende Teams sind für die Teilnahme am Studienauftrag nominiert:

- **ARGE Fahrni Architekten GmbH / Hummburkart Architekten / A6 Architekten**
Fahrni Partner Architekten GmbH, Luzern
iten landschaftsarchitekten gmbh, Unterägeri

- **ARGE GKS / SOAP**
GKS Architekten Generalplaner AG, Luzern
freiraumarchitektur gmbh, Luzern
- **ARGE Lengacher Emmenegger Partner AG / blgp architekten ag**
Lengacher Emmenegger Partner AG, Luzern
BNP Landschaftsarchitekten GmbH, Zürich
- **ARGE Raufacher Architekten GmbH / Philipp Betschart Architektur GmbH (Nachwuchsbüro)**
Raufacher Architekten GmbH, Schwyz
Atelier Orii Landschaftsarchitekten GmbH, Kehrsiten
- **Roider Giovanoli Architekten GmbH (Nachwuchsbüro)**
Roider Giovanoli Architekten GmbH, Zürich
Bernhard Zingler Landscape Projects, Zürich
- **Schmid Schärer Architekten ETH SIA**
Schmid Schärer Architekten ETH SIA, Zürich
Antón Landschaft, Zürich
- **Soppelsa Architekten GmbH**
Soppelsa Architekten GmbH, Zürich
SIMA | BREER, Winterthur

Box

Generationenprojekt Buchrain: schrittweise zum attraktiven Dorfzentrum

Mit dem Generationenprojekt Buchrain Dorf soll Buchrain schrittweise das fehlende Dorfzentrum mit attraktiven öffentlichen Räumen, Wohnungen und gewerblichen Nutzungen erhalten. Eines der Ziele des Generationenprojektes ist es, das Gasthaus Adler zu sanieren und langfristig zu sichern. Das Generationenprojekt wird in Etappen umgesetzt und berücksichtigt auch künftige Generationen. Zum Generationenprojekt gehören auch eine Erweiterung des Alterszentrums Tschann, die moderate Sanierung des Schulzentrums Dorf und eine Zwischennutzung der Tschann-Wiese.

Initiiert hat das Projekt der Gemeinderat von Buchrain. Die Projektsteuerung für das neue Dorfzentrum besteht aus Vertretungen des Gemeinderats und des Projektpartners Eberli AG, der schon in mehreren Gemeinden der Zentralschweiz ähnliche Projekte realisiert hat.

Bildlegende:

Perimeter Studienauftrag: Bearbeitungsperimeter Hochbau (rote Fläche), Bearbeitungsperimeter Strassenraum und angrenzende Grundstücke (blaue Linie). (Darstellung Gemeinde Buchrain, Quelle www.geoportal.lu.ch).

Weitere Unterlagen:



Auf www.generationenprojektbuchrain.ch finden Sie alle weiteren Infos zum Generationenprojekt Buchrain Dorf.