

Generationenprojekt

Statusbericht
11. November 2021



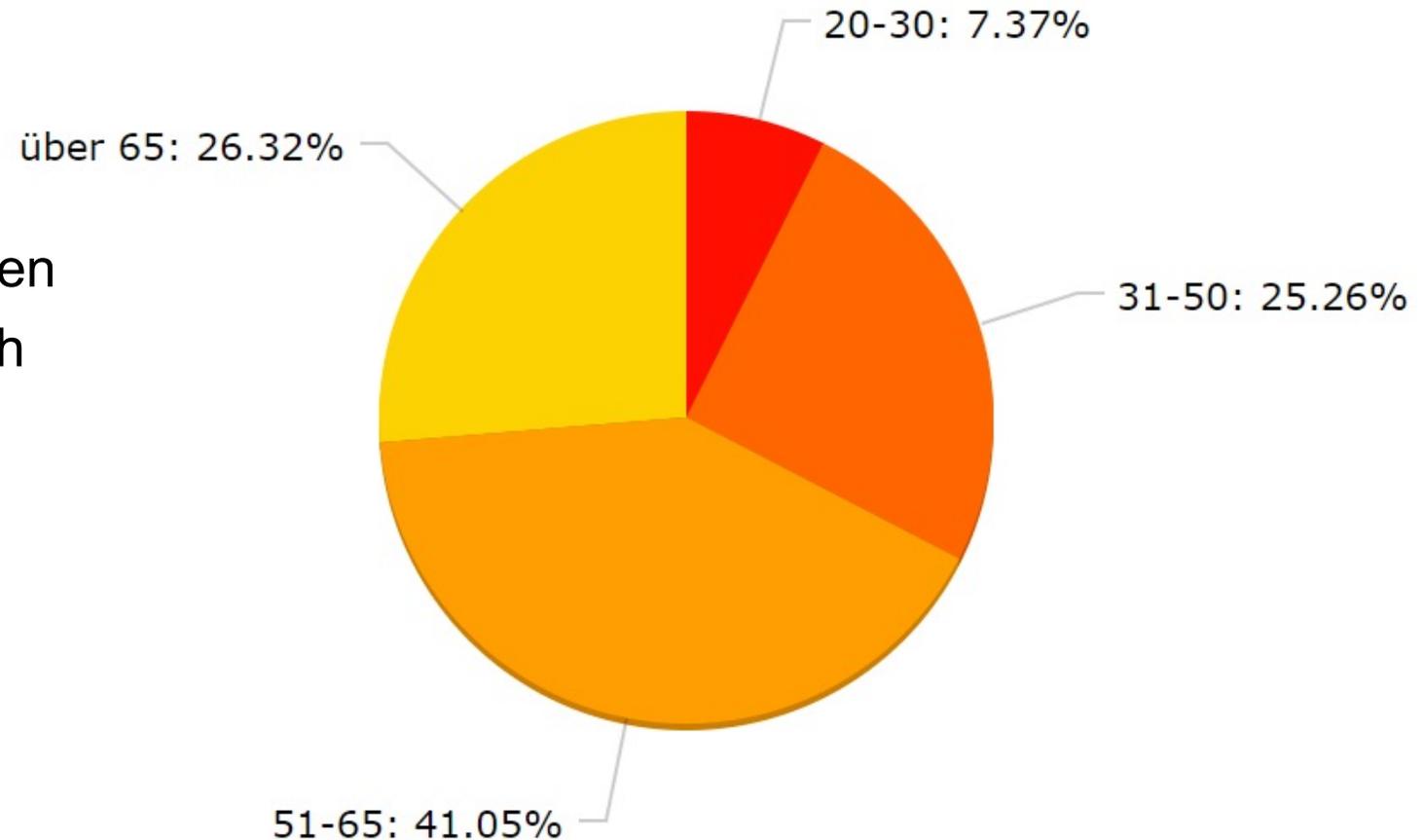
Herbst im Zeichen der Information

- ▶ Präsentation Siegerprojekt am 23.9.2021
- ▶ Ausstellung Wettbewerbsbeiträge in Aula HLB
- ▶ Bevölkerungsbefragung online bis 24.10.2021
- ▶ Ausstellung Siegerprojekt im Tschannhof Center
- ▶ Infostand an der Bueri Chilbi



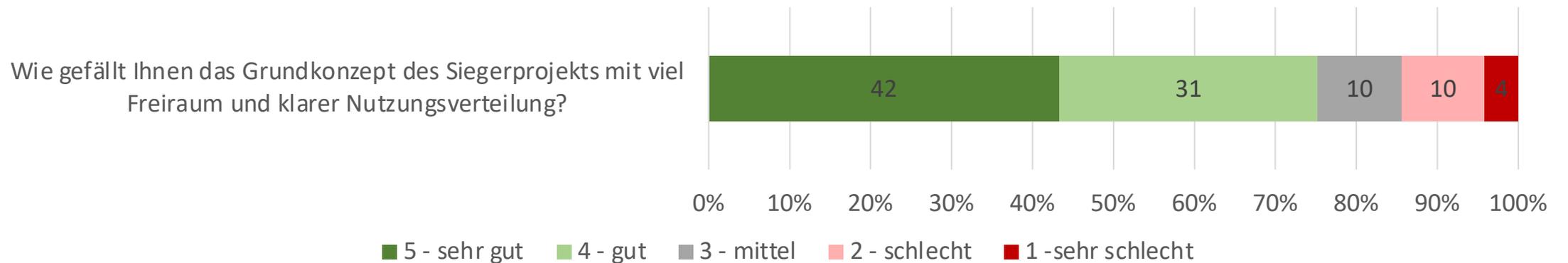
Resultate Bevölkerungsbefragung

- Teilnehmerzahl: 98 (95 online)
- 40 % weiblich, 60 % männlich
- Altersverteilung gemäss Grafik:
Jüngere unter-, Ältere übervertreten
- Rückmeldungen grossmehrheitlich differenziert und konstruktiv



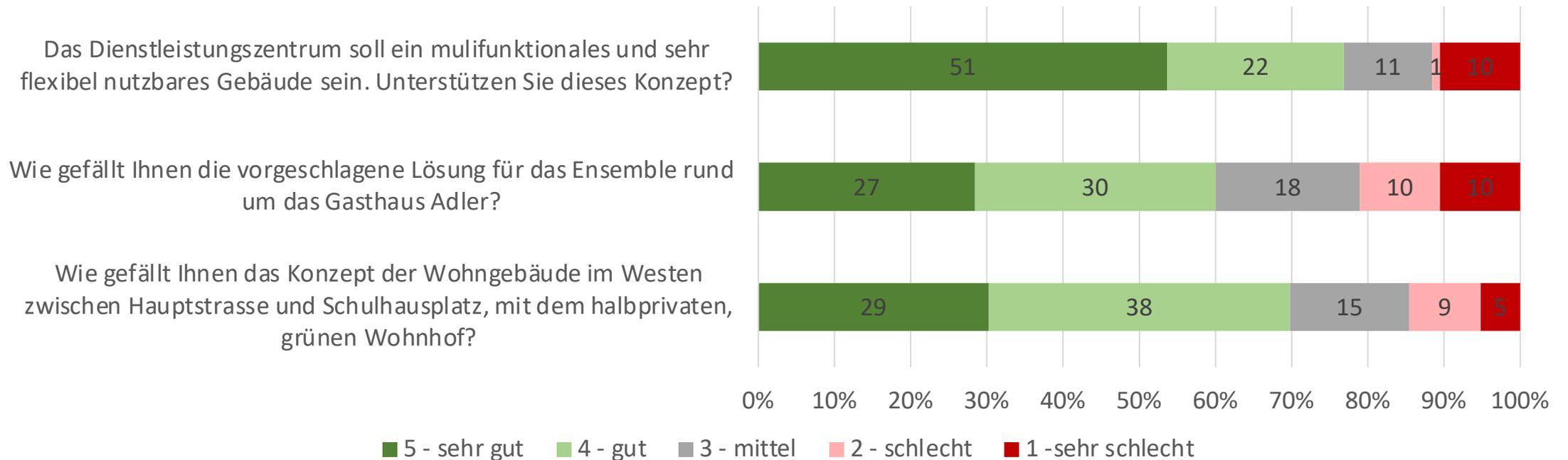
Starke Unterstützung für Grundkonzept des Siegerprojekts

- Hohe Zustimmung (42 geben Maximalnote 5, 31 eine 4)
- 14 Personen gefällt es nicht (Note 1 oder 2)



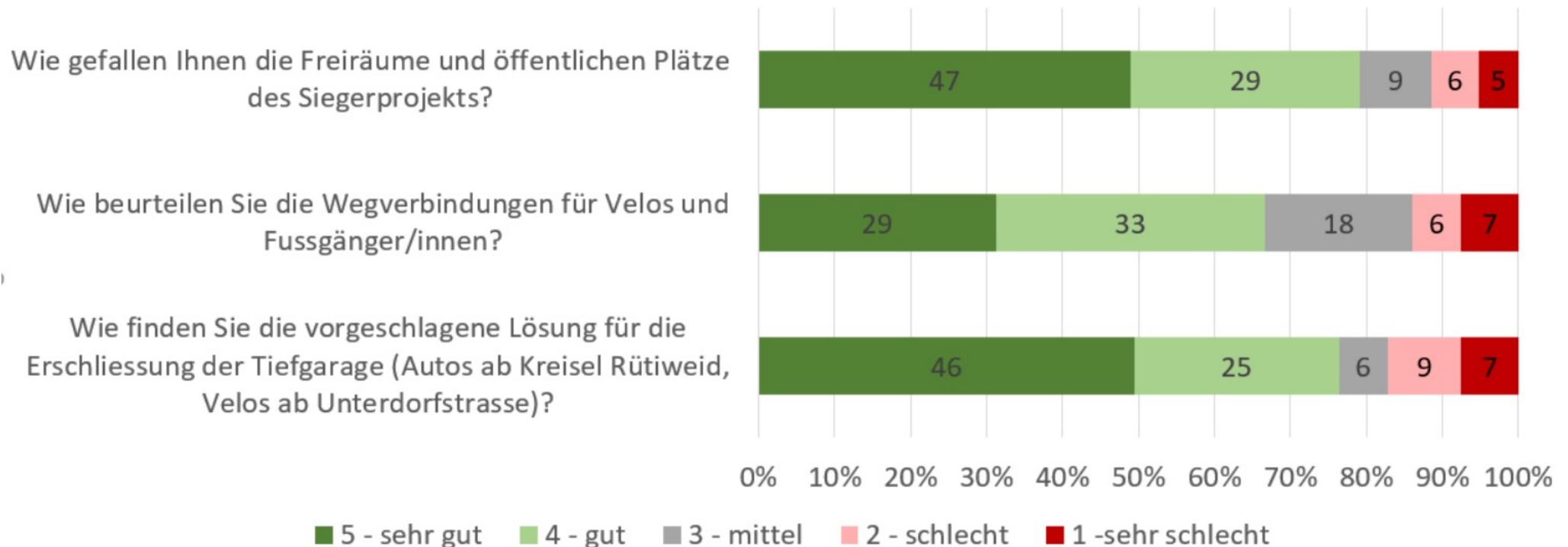
Gebäude

- Konzept Dienstleistungszentrum wird begrüsst (höchste Anzahl Note 5)
- Adler-Ensemble erhält tiefsten Wert, aber immer noch 60% Zustimmung: Gebäude sehr dicht, Dimension Wohn- und Gewerbehaus
- Konzept Wohngebäude erzielt 70% Zustimmung



Freiraum, Wege, Parkierung sehr positiv gewertet

- Die Freiräume gefallen fast 80% der Teilnehmenden gut bis sehr gut
- Velo- und Fussgängerverbindungen erreichen eine Zustimmung von 66%
- Erschliessung Tiefgarage wird von 75% als gut bis sehr gut beurteilt



Punkte mit besonders positiven Rückmeldungen

- Grünräume, Freiräume, Plätze
- Konzept Dienstleistungszentrum
- Gestaltung, Höhe und Anordnung der Bauten
- Integration Adler
- Unterirdische Parkierung, Zufahrt und Anzahl Parkplätze
- Breites Wohnungsangebot



Punkte mit Verbesserungspotenzial

- Umfeld um Adler einengend / Dimension Wohn- und Gewerbehaus
- Verkehrsberuhigung im Zentrum / Strassenraum mitdenken
- Zuwenig Parkplätze
- Dimension und Höhe der Gebäude
- Nicht zu viele Billigwohnungen / Wohnungsmix
- Gemeindehaus weiterhin nutzen



Anregungen / Wünsche für den weiteren Weg

- Ökologie, Nachhaltigkeit der Baumaterialien, Klimaveränderung mitdenken, Wärmeschutz
- Verkehr optimieren, Tempo reduzieren, Strassen gestalten
- Finanzierung, Gemeindefinanzen / Steuergelder klären
- Klärung von Kosten / Investoren / Bauherrschaft
- Genossenschaftlicher Wohnungsbau, zahlbare Wohnungen
- Belebung der Plätze durch Veranstaltungen wie Frühlings- oder Weihnachtsmarkt
- Nutzung multifunktionaler Raum klären



Fazit

- Viel Zustimmung zum Siegerprojekt
- Teilweise widersprüchliche Ansichten (z.B. Anzahl Parkplätze, Dimension Gebäude, Angebot an preisgünstigen Wohnungen, Dienstleistungszentrum/Gemeindeverwaltung)

Folgende Punkte brauchen besondere Beachtung:

- Versprechen zu Frei- und Grünräumen einhalten
- Kritik bezüglich Wirkung der Gebäudegrößen und Situation um Adler ernst nehmen
- Strassenraum / Verkehr / Parkplätze detaillierter planen bis zur Volksabstimmung
- Rückbau Gemeindehaus noch nachvollziehbarer begründen
- Nutzen und Tragbarkeit multifunktionaler Raum sorgfältig prüfen
- Baldmöglichst Transparenz schaffen bezüglich Finanzierung, Bauherrschaft und künftiger Eigentumsverhältnisse

Nächste Schritte



- Klärung offener Fragen
- Klärung erforderlicher Landgeschäfte und Finanzierung
- Erarbeitung Richtprojekt (Weiterentwicklung Siegerprojekt)
- Volksabstimmung zu Landgeschäften und Baukredit
- Erarbeitung und Genehmigung Bauprojekt
- Realisierung in Etappen



Lebenswertes Dorfzentrum für Bueri: Fragen?

