

Orientierungsversammlung

10. November 2022



Erfolgreiche wirtschaftliche, rechtliche und planerische Abklärungen

- Abklärungen Baurecht
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Finanzierungskonzept
- Modellrechnungen Gemeindefinanzen
- Juristische Abklärungen Vergaberecht
- Eigentumskonzept



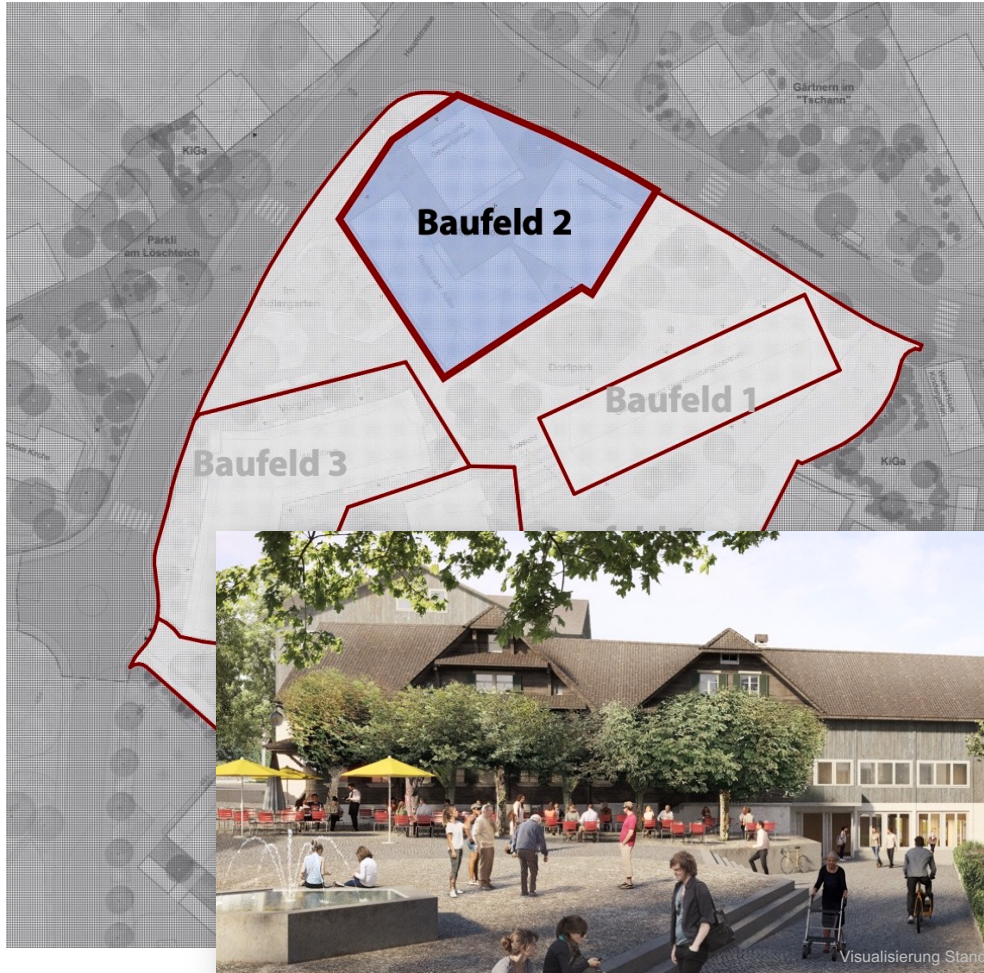
Baufeld 1: Dienstleistungszentrum mit Gemeinde als Bauherrin



Entwicklerin	Bauherrin	Realisatorin
Gemeinde	Gemeinde	Ausschreibung

- Bestnoten bei Befragung → Hoher Stellenwert
- Moderne Gemeindedienstleistungen
- u.a. preisgünstige Mietwohnungen
- Stabiler Beitrag an Gemeindefinanzen

Baufeld 2: Konzept Adler-Ensemble wird optimiert



Entwicklerin	Bauherrin	Realisatorin
Eberli AG	Investor	Eberli AG

- Interessantes Gastro-Angebot mit Gartenbewirtschaftung
- Hotelzimmer / Studios
- Verzicht auf Mehrzwecksaal
- Multifunktionssaal im Adler für Veranstaltungen
- Wohn- und Gewerbenutzungen

Baufeld 3: Attraktive Eigentumswohnungen finanzieren und sichern Adler-Projekt



Entwicklerin	Bauherrin	Realisatorin
Eberli AG	Investor	Eberli AG

- Landabtausch Gemeinde – Investor
- Rund 35 attraktive Eigentumswohnungen
- Substanzielle Steuererträge

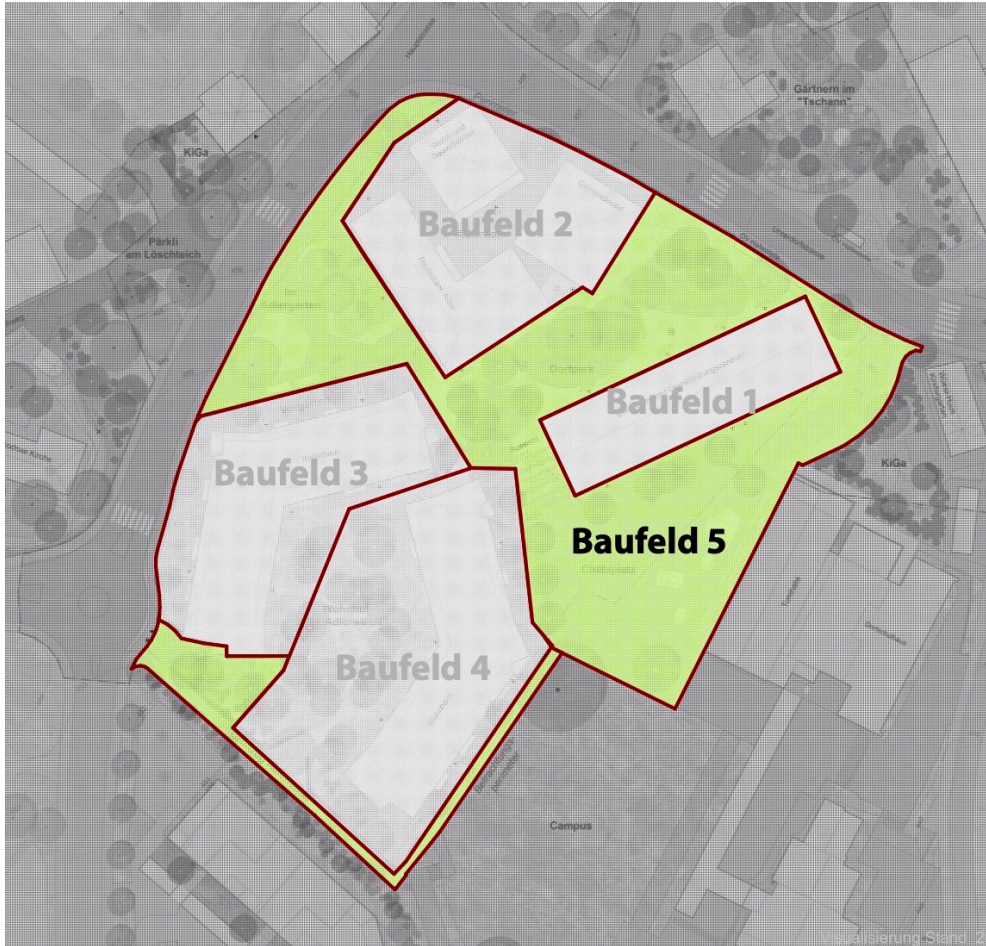
Baufeld 4: Gemeinde verkauft Eigentumswohnungen im Baurecht



Entwicklerin	Bauherrin	Realisatorin
Gemeinde	Gemeinde	offen

- Baurecht ermöglicht Wohneigentum mit weniger Kapital
- Gemeinde profitiert langfristig von Baurechtszinsen
- Sorgfältig berechnet und extern überprüft
- Realisierung durch Eberli AG wünschenswert (technische Abhängigkeiten mit Baufeld 3)

Baufeld 5: Öffentliche Freiräume bleiben in Gemeindehand



Entwicklerin	Bauherrin	Realisatorin
Gemeinde	Gemeinde	Ausschreibung

- Grünräume, Wege und Freiflächen zentral für Bevölkerung
- Gemeinde stellt hohen Nutzen und hohe Lebensqualität sicher
- Landabtausch mit Adler-Parzelle zugunsten öffentlicher Freiräume

Weiteres Vorgehen



Lebenswertes Dorfzentrum für Bueri

