



Gemeinde Buchrain
Hauptstrasse 18, 6033 Buchrain
Tel. 041 444 20 20
info@buchrain.ch, www.buchrain.ch

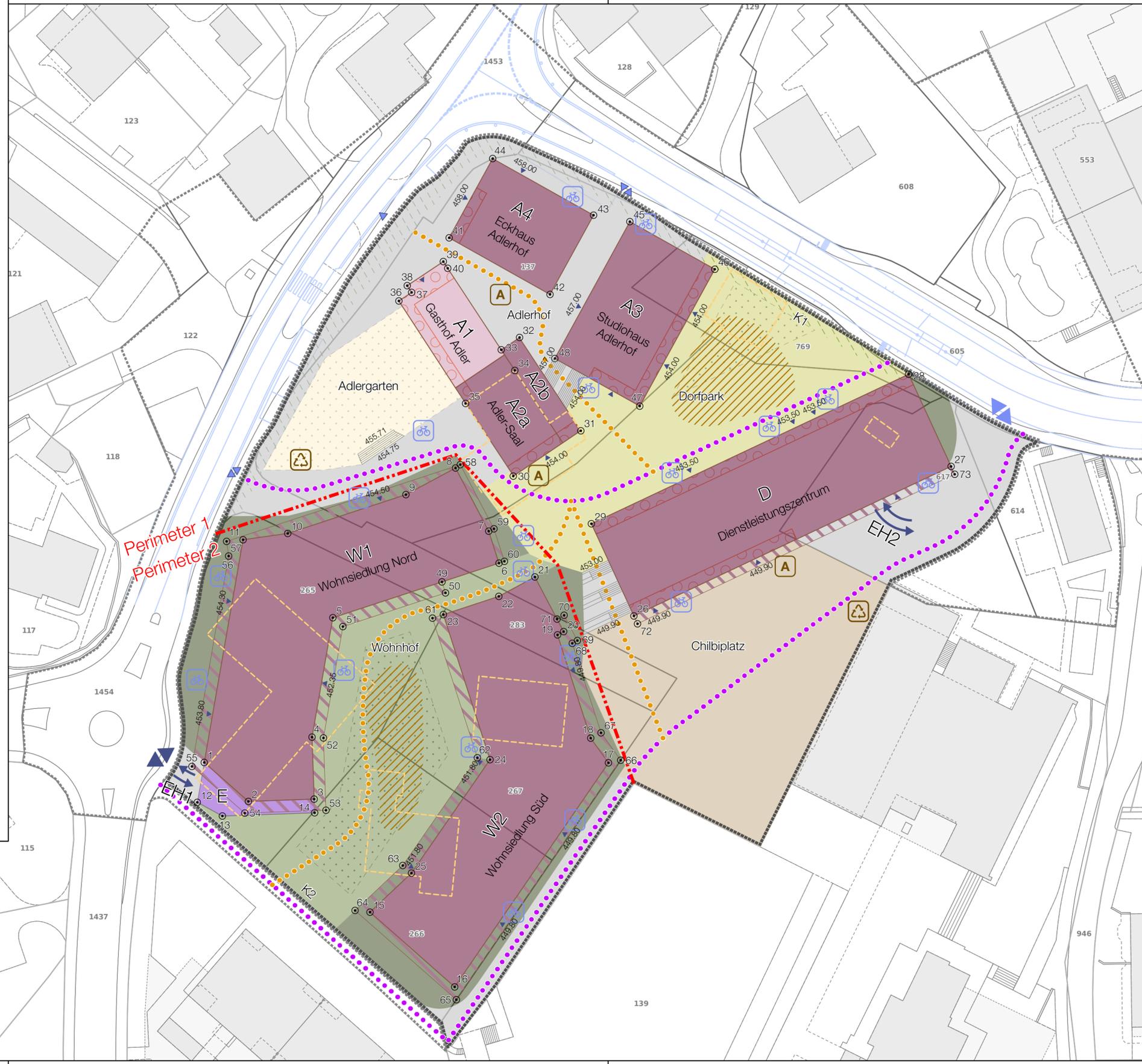
BEBAUUNGSPLAN GENERATIONENPROJEKT BUCHRAIN

KANTONALE VORPRÜFUNG

Datum	Gez.	Format [mm]	Masstab
14.08.2024	sf	727 x 380	1:500




Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.stadlandplan.ch



Verbindlicher Inhalt

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Abgrenzung Perimeter 1 und 2
- Koordinatenpunkte
- Geländekoten [m.ü.M.]

Baubereiche

- Baubereich Hochbaute Bestand
- Baubereich Hochbauten Neu
- Baubereich Einfahrt Einstellhalle
- Baubereich Balkone
- Nicht unterbaubarer Bereich
- EG publikumsorientiert (schematisch)
- A1** Bezeichnung Baubereiche
- K1** Lage Kleinbauten

Freiraum (Lage schematisch)

- Dorfpark
- Chilbiplatz
- Adlergarten
- Gassen- und Strassenraum
- Wohnhof
- Wohnumgebung
- Aufwertung Strassenraum
- Spielplatz (schematisch)

Erschliessung (Lage schematisch)

- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Öffentlicher Fussweg
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
- EH1** Bezeichnung Zu-/Wegfahrt
- Haupt Zu-/Wegfahrt (ab Etappe 2)
- Zu-/Wegfahrt Etappe 1
- Zu-/Wegfahrt Anlieferung
- A** Anlieferung
- Freitreppe (schematisch)

Orientierender Inhalt

- Gebäudezugang
- Veloabstellplatz
- Abfallentsorgung Unterflur
- Betrachtungsperimeter
- Rückbau bestehende Bauten
- Vorprojekt Strasse, Stand Juni 2024