Generationenprojekt Buchrain Dorf

RICHTPROJEKT

August 2024

VORABZUG
14. August 2024

ROIDER GIOVANOLI ARCHITEKTEN
Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich
Tel: 044 545 64 00, Mail: info@roidergiovanoli.ch

INHALTSÜBERSICHT

1 Übersicht zum Richtprojekt 3

1a Projektbeschrieb 3

1b Planliste 6

2 Architektonisches Projekt 7

2a Katasterplan 1:500 7

2b Situationsplan 1:500 (Bernhard Zingler) 9

2c Projektpläne 1:200 11

2d Konstruktionsschnitte 1:50 und Fassadenmaterialisierung 55

1 ÜBERSICHT ZUM RICHTPROJEKT

1A PROJEKTBESCHRIEB

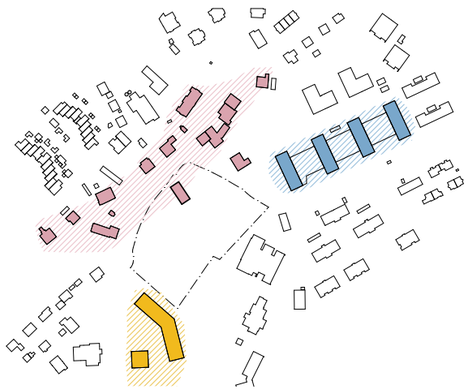
Text Stand Wettbewerb

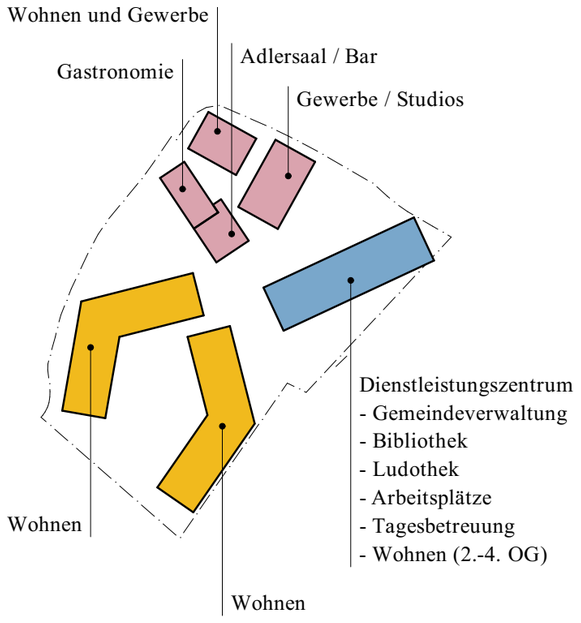
KONTEXT

Ortsbauliches Konzept

Zusammenführen der verschiedenen Strukturen zu einem neuen Zentrum

Das "Generationenprojekt Buchrain" macht es sich zur Aufgabe, die bestehenden Strukturen weiter zu spinnen und die verschiedenen Cluster zu einem vielfältigen Zentrum zusammen zu führen. Das neue Zentrum entwickelt sich aus dem Respekt für das bereits Gebaute, deutet es um und ergänzt es mit neuen Komponenten. Statt eines neuen, auf sich bezogenen Zentrums – das alles rundherum alt erschienen lässt – wertet es die bestehenden Bauten auf, da sie ins Konzept des neuen Generationenprojektes einbezogen werden. Dem Gedanken des "Miteinanders" wird eine bauliche Form gegeben.





FREIRAUM

Konzept Aussenräume

Parzellenübergreifende Aussenräume bilden den Kitt des neuen Dorfzentrums

Die bestehenden Aussenraumqualitäten werden "ins Zentrum getragen". Die Dorfwiese erweitert sich über die Unterdorfstrasse hinweg zu einen grosszügigen "Dorfpark".
Der erweiterte Adler spannt zusammen mit der Alten Kirche und dem Alten Schulhaus einen Dorfplatz auf, der mit traditionellen Motiven wie Pflästerung, eingefriedeten Gärten und einem neuen zentralen Brunnen einen Schwerpunkt an der Hauptstrasse ausbildet. Darin eingebettet ist mit dem "Adlergarten" der attraktive Aussenraum des Gasthofes.

Im Süden ergänzt der neu etablierte "Chilbiplatz" den Schulcampus. Damit wird sichergestellt, dass dieser multifunktionale Raum als Festplatz für kommende Generationen zur Verfügung steht.

Dorfpark – die neue grüne Mitte

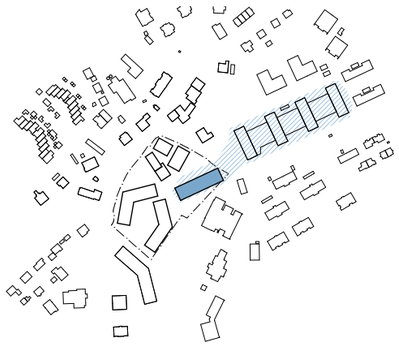
Der Dorfgarten stellt die grüne und entsiegelte Mitte des neuen Dorfzentrums dar – eine Verbindungsachse bis zur Festwiese im Tschann. Grossflächige Blumenrasenlinsen mit markanten Sitzelementen bilden Aufenthaltsbereiche, Wege und nehmen die bestehenden Hainbuchen und die neue Gehölzstruktur aus Hopfen- und Hainbuchen in sich auf. Der neue Standort der ÖV Haltestelle im Zentrum ermöglicht eine barrierefreie Erschliessung und folgt dem Prinzip der kurzen Wege, sei es zum Einkaufen oder um Amtswege im neuen Dienstleistungszentrum zu tätigen.

Im Adlergarten – alte Kastanien und blühende Vorgärten

Die historisch älteste Schicht und einen wertvollen Zeitzeugen Buchrains stellt der Gasthof Adler dar. Die städtebauliche Setzung der Neubauten generiert im Bereich des Adlers ein Ensemble aus charakterstarken Einzelgebäuden, die im Zusammenspiel ein ruhiges Gesamtbild mit spannenden Raumfolgen aufspannen – gebettet auf einem Teppich aus Natursteinpflästerung. Das bestehende Kastaniendach des Gasthof Adlers bleibt bestehen, wird entsiegelt und als ruhige Kiesinsel zum atmosphärischen und erholsamen Gartenrestaurant. Eine neue Kiesinsel mit plätscherndem Wasserbecken schafft darin einen Ort der Zusammenkunft. Das verkehrsberuhigte Zentrum verfügt über vier Besucherparkplätze und eine Vielzahl an Veloabstellmöglichkeiten – unmittelbar und bequem erreichbar in der Nähe von Gebäudezugängen. Sicher und durchdacht.

Chilbiplatz – ein Festsaal unter freiem Himmel

Eine Freitreppe als Aussichts- und Aufenthaltsbereich vermittelt zwischen dem Dorfpark und dem neuen Chilbiplatz. Hochstämmige Hopfenbuchen bilden räumlich die grünen und schattigen Ränder des neuen Platzes. Gegen Süden wird der Blick bewusst frei gelassen um sich mit der umgebenden Landschaft zu verbinden. Der neue Platz soll in Zukunft weiterhin als Saal unter freiem Himmel für die Chilbi, Schulanlässe oder Märkte dienen. Mobile Skate-Elemente schaffen einen Fun-Park für die Jugendlichen des Ortes und wertvolle Synergien zum angrenzenden Schulcampus.



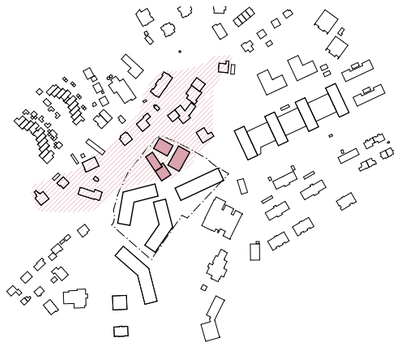
DAS DIENSTLEISTUNGSZENTRUM

Das lange Haus an der Geländekante ist als flexible Gebäudestruktur in Holz geplant. Alle Gemeindenutzungen werden im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss angeordnet. Ebenfalls im ersten Obergeschoss wird eine Arztpraxis geplant. Im Sockelgeschoss gegenüber der Schule sind die schulergänzenden Nutzungen untergebracht. In den Obergeschossen wird ein Ausbau für Mietwohnungen vorgeschlagen. Die oberen Geschosse dienen auch als Raumreserve für eine allfällige Erweiterung der Gemeindeverwaltung.
Das Dienstleistungszentrum steht in einem räumlichen Bezug zum Tschannhof, wo viele weiteren Dienstleistungen angeboten werden.

Nutzungsflexibilität als Nachhaltigkeitsstrategie

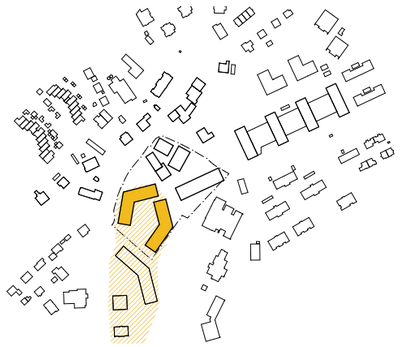
Dem Nachhaltigkeitsgedanken wird auf umfassende Weise nachgelebt. Neben den ökologischen Aspekten bei der Erstellung und dem Betrieb des Gebäudes ist es von entscheidender Bedeutung, wie ein Gebäude an die sich ändernden Nutzungsanforderungen angepasst werden kann. Beim Dienstleistungszentrum wird die Systemtrennung grossgeschrieben. Die Konzeption nimmt Rücksicht auf die verschiedenen Lebensdauern der einzelnen Bauteile und schafft somit optimale Voraussetzungen für eine lange und nachhaltige Nutzung.

Die Fassade und der architektonische Ausdruck sind geprägt von der leichten, hinterlüfteten Fassade. Fein nach aussen gestellte Eternitplatten und textile Sonnenstoren verleihen dem Gebäude einen heiteren und luftigen Charakter.



DAS ENSEMBLE ADLERHOF

Das "Ensemble Adlerhof" schöpft aus dem Potential der historischen Gebäude entlang der Hauptstrasse. Das Konzept ist geprägt vom Respekt für die bestehende Bausubstanz und die Geschichte des Ortes. Gleichzeitig versucht es der Notwendigkeit nachzukommen, die architektonischen Themen in die heutige Zeit zu übersetzen, damit die historischen Gebäude nicht zu leeren Hüllen, zu einem reinen "Dorfbild" verkommen.
Die Neubauten nehmen mit ihrer Volumetrie, ihren Proportionen und mit der Dachform Bezug zu den Bestand. Die Einbindung über den Gebäudekörper schafft Freiheiten beim architektonischen Ausdruck.
Die Gebäude werden mit aktuellen Technologien erstellt. Mittels Abstraktion, Adaption und Verfremdung der vorgefundenen Motive wird ein zeitgemässer Ausdruck gesucht..



WOHNSIEDLUNG

Die beiden geknickten Wohnzeilen ergänzen den bestehenden Wohnbau an der Hauptstrasse 14 zu einem "Wohncluster" am neu etablierten, durchgrünten Wohnhof. Parterre-Wohnungen mit eigenem Garten im Erdgeschoss, zweiseitig orientierte Wohnungen in den Obergeschossen (mit Morgen- und Abend-Balkon) sowie Attikawohnungen mit Weitblick schaffen ein diversifiziertes Wohnangebot. Alle Wohnungen haben sowohl einen Bezug nach innen in den begrünten Hof, wie auch nach aussen in die Weite. Die Adressen der Wohnhäuser liegen auf der Aussenseite. Alle Treppenhäuser haben jedoch auch einen direkten Ausgang in den Wohnhof. Vertikale Balkontürme gegliedern und rhythmisieren die langen Gebäudekörper. Sie dienen auch als Rankhilfen für die Fassadenbegrünung.

ETAPPIERUNG

Etappierung und Erschliessung

Realisierung in Etappen

Bei der Konzeption des ortsbaulichen Entwurfes wurde grossen Wert darauf gelegt, dass das "Generationenprojekt Buchrain" in unabhängigen Schritten realisiert werden kann. Es ist vorgesehen das Projekt in zwei bis vier Etappen zu realisieren

Etappe 1a und 1b: Dienstleistungszentrum und Ensemble Adlerhof

In Anlehnung an die Testplanung wird in der ersten Etappe der nördöstliche Teil des Perimeters bebaut. Von den drei wichtigen öffentlichen Aussenräumen können zwei – der Dorfpark und der neue Chilbiplatz – bereits in der ersten Etappe komplett erstellt werden. Auch der Dorfplatz mit dem Adlergarten kann bereits zu einem grossen Teil neu gestaltet werden.

Das Erschliessungskonzept wird praktisch unverändert aus der Testplanung übernommen. Die Erschliessung der Tiefgarage erfolgt in Etappe 1 von der Unterdorfstrasse her. Nach Realisierung der Etappe 2a ist eine Erschliessung der gesamten Garage vom Kreisel an der Hauptstrasse her möglich.

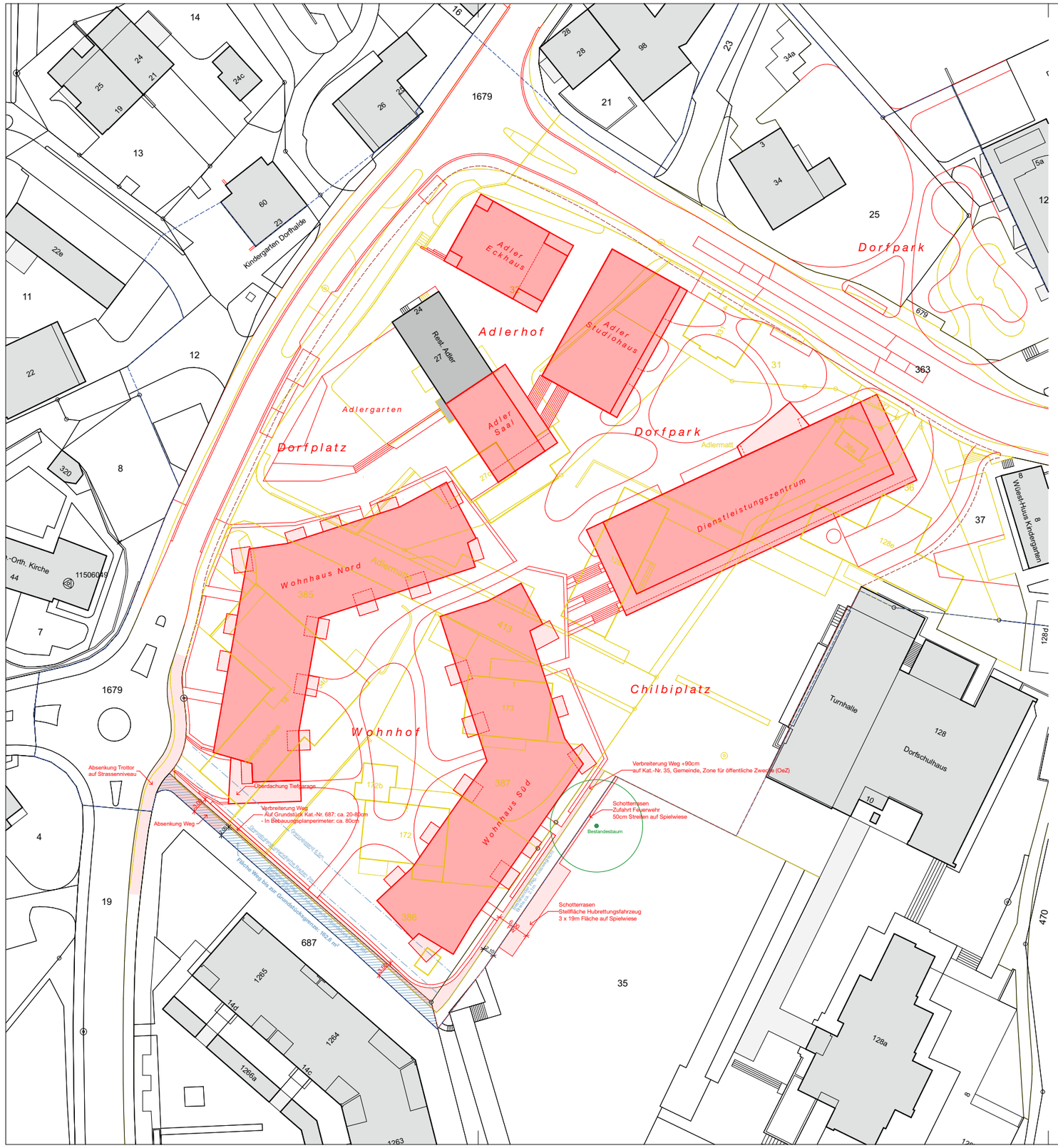
1B PLANLISTE

Planliste Richtprojekt							
Plan-Nr.	Rev.	Name	Mst.	Status	Datum	Gez.	Größe
SIT Situation							
SIT_500_KAT		Katasterplan	1:500	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
1087_SIT500		Umgebungsplan	1:500	Richtprojekt	14.08.2024	bz	210.0 / 297.0
GA_GRU_200 Grundrisse Gesamtareal							
GA_GRU_200_N99		Grundriss N -1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N00		Grundriss N ±0	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N01		Grundriss N +1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N02		Grundriss N +2	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N03		Grundriss N +3	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N04		Grundriss N +4	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N05		Grundriss N +5	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N06		Grundriss N +6	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N07		Grundriss N +7 Dachaufsicht	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	1219.0 / 871.0
DZ_GRU_200 Grundrisse Dienstleistungszentrum							
DZ_GRU_200_N99		Grundriss N -1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N00		Grundriss N ±0	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N01		Grundriss N +1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N02		Grundriss N +2	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N03		Grundriss N +3	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N04		Grundriss N +4	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N05		Grundriss N +5	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N06		Grundriss N +6 Dachaufsicht	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0

AH_GRU_200 Grundrisse Adlerhof						
AH_GRU_200_N00	Grundriss N ±0	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
AH_GRU_200_N01	Grundriss N +1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
AH_GRU_200_N02	Grundriss N +2	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
AH_GRU_200_N03	Grundriss N +3	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
AH_GRU_200_N04	Grundriss N +4	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
AH_GRU_200_N05	Grundriss N +5	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
AH_GRU_200_N06	Grundriss N +6 Dachaufsicht	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
WS_GRU_200 Grundrisse Wohnsiedlung						
WS_GRU_200_N99	Grundriss N -1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N00	Grundriss N ±0	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N01	Grundriss N +1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N02	Grundriss N +2	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N03	Grundriss N +3	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N04	Grundriss N +4	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N05	Grundriss N +5	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N06	Grundriss N +6	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N07	Grundriss N +7 Dachaufsicht	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	640.0 / 604.0
SNT Schnitte						
GA_SNT_200	Schnitte Gesamtareal	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	850.0 / 604.0
DZ_SNT_200	Schnitte Dienstleistungszentrum	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
AH_SNT_200	Schnitte Adlerhof	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
WS_SNT_200	Schnitte Wohnsiedlung	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	604.0 / 430.0
ANS Ansichten						
DZ_ANS_200	Ansichten Dienstleistungszentrum	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	850.0 / 604.0
WS_ANS_200	Ansichten Wohnsiedlung	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	rga	850.0 / 604.0

2 ARCHITEKTONISCHES PROJEKT

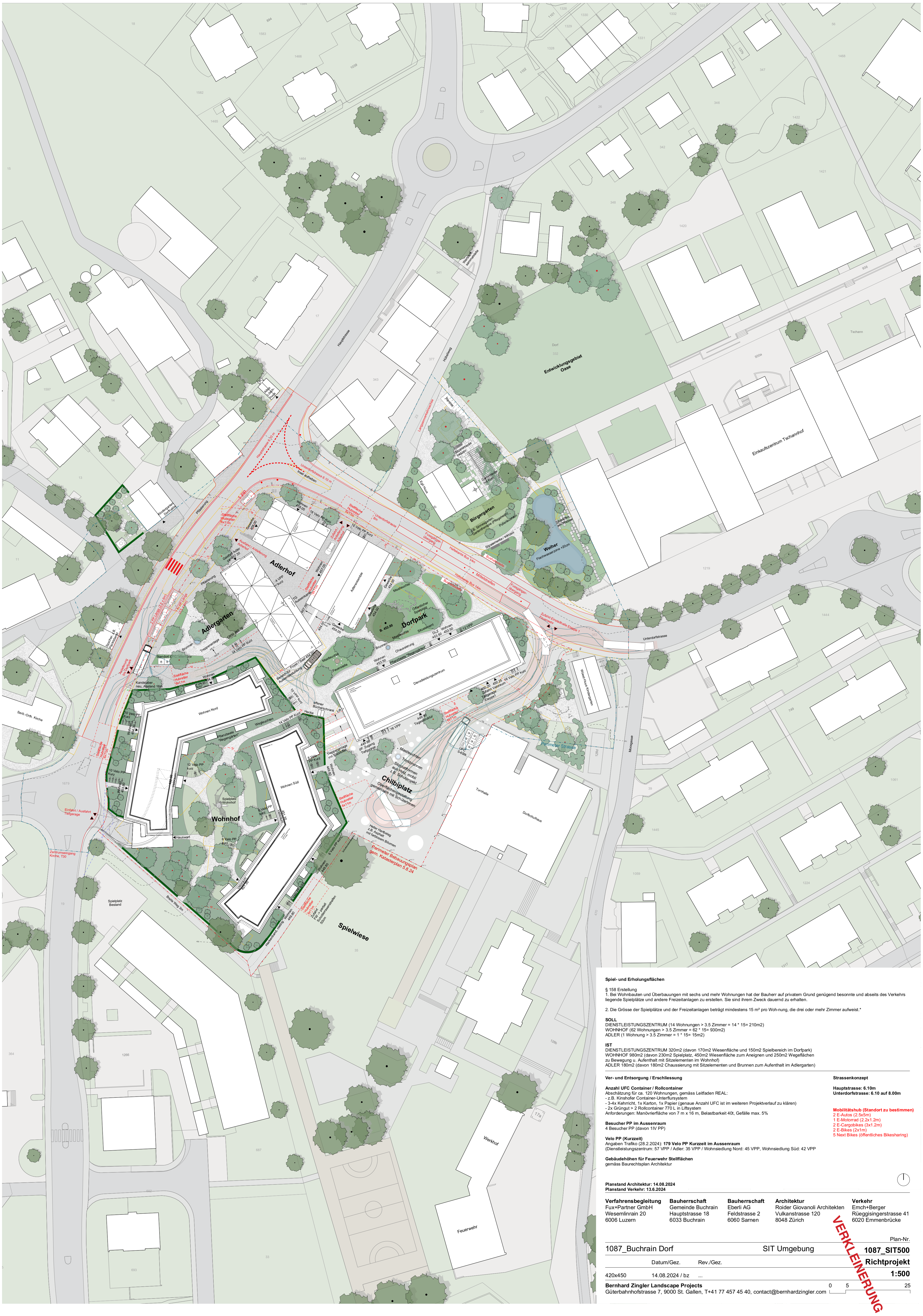
2A KATASTERPLAN 1:500



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_SIT_500_KAT Richtprojekt	**Katasterplan 1:500** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	SIT_500_KAT	Mst	1:500	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev	

2B SITUATIONSPLAN 1:500 (BERNHARD ZINGLER)



Spiel- und Erholungsflächen

§ 158 Erstellung
1. Bei Wohnbauten und Überbauungen mit sechs und mehr Wohnungen hat der Bauherr auf privatem Grund genügend besonnte und abseits des Verkehrs liegende Spielplätze und andere Freizeitanlagen zu erstellen. Sie sind ihrem Zweck dauernd zu erhalten.

2. Die Grösse der Spielplätze und der Freizeitanlagen beträgt mindestens 15 m² pro Woh-nung, die drei oder mehr Zimmer aufweist.*

SOLL
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM (14 Wohnungen > 3.5 Zimmer = 14 * 15= 210m2)
WOHNHOF (62 Wohnungen > 3.5 Zimmer = 62 * 15= 930m2)
ADLER (1 Wohnung > 3.5 Zimmer = 1 * 15= 15m2)

IST
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM 320m2 (davon 170m2 Wiesenfläche und 150m2 Spielbereich im Dorfpark)
WOHNHOF 980m2 (davon 230m2 Spielplatz, 450m2 Wiesenfläche zum Aneignen und 250m2 Wegeflächen zu Bewegung u. Aufenthalt mit Sitzelementen im Wohnhof)
ADLER 180m2 (davon 180m2 Chaussierung mit Sitzelementen und Brunnen zum Aufenthalt im Adlergarten)

Ver- und Entsorgung / Erschliessung

Anzahl UFC Container / Rollcontainer
Abschätzung für ca. 120 Wohnungen, gemäss Leitfaden REAL:
- z.B. Kinshofer Container-Unterflursystem
- 3-4x Kehrricht, 1x Karton, 1x Papier (genaue Anzahl UFC ist im weiteren Projektverlauf zu klären)
- 2x Grüngut > 2 Rollcontainer 770 L in Liftsystem
Anforderungen: Manövrierfläche von 7 m x 16 m, Belastbarkeit 40t, Gefälle max. 5%

Besucher PP im Aussenraum
4 Besucher PP (davon 1IV PP)

Velo PP (Kurzzeit)
Angaben Trafiko (28.2.2024): **179 Velo PP Kurzzeit im Aussenraum**
(Dienstleistungszentrum: 57 VPP / Adler: 35 VPP / Wohnsiedlung Nord: 45 VPP, Wohnsiedlung Süd: 42 VPP

Gebäudehöhen für Feuerwehr Stellflächen
gemäss Baurechtsplan Architektur

Strassenkonzept

Hauptstrasse: 6.10m
Unterdorfstrasse: 6.10 auf 8.00m

Mobilitätshub (Standort zu bestimmen)
2 E-Autos (2.5x5m)
1 E-Motorrad (2.2x1.2m)
2 E-Cargobikes (3x1.2m)
2 E-Bikes (2x1m)
5 Next Bikes (öffentliches Bikesharing)

Planstand Architektur: 14.08.2024
Planstand Verkehr: 13.6.2024

Verfahrensbegleitung	Bauherrschaft	Bauherrschaft	Architektur	Verkehr
Fux+Partner GmbH	Gemeinde Buchrain	Eberli AG	Roider Giovanoli Architekten	Emch+Berger
Wesemlinrain 20	Hauptstrasse 18	Feldstrasse 2	Vulkanstrasse 120	Rüeggisingerstrasse 41
6006 Luzern	6033 Buchrain	6060 Sarnen	8048 Zürich	6020 Emmenbrücke

Plan-Nr.

1087_Buchrain Dorf — SIT Umgebung — **1087_SIT500**

Datum/Gez. Rev./Gez. **Richtprojekt**

420x450 14.08.2024 / bz ... **1:500**

Bernhard Zingler Landscape Projects
Güterbahnhofstrasse 7, 9000 St. Gallen, T+41 77 457 45 40, contact@bernhardzingler.com

0 5 25

VERKLEINERUNG

2C PROJEKTPLÄNE 1:200

GESAMTAREAL GENERATIONENPROJEKT

- Grundrisse 1:200
- Schnitte 1:200

PERIMETER NORD - ETAPPE 1

Dienstleistungszentrum

- Grundrisse 1:200
- Schnitte 1:200
- Ansichten 1:200

Adlerhof

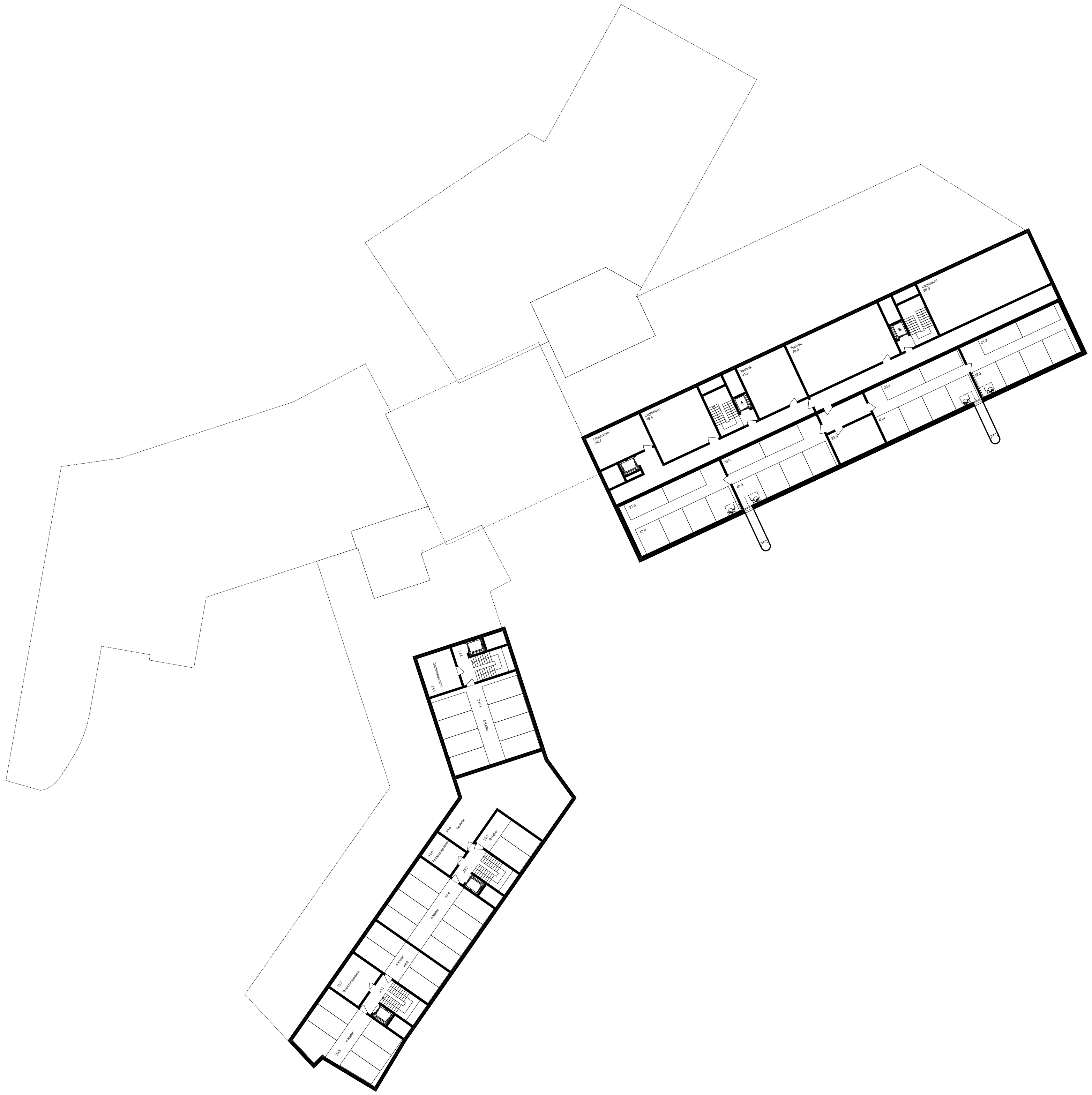
- Grundrisse 1:200
- Schnitte 1:200

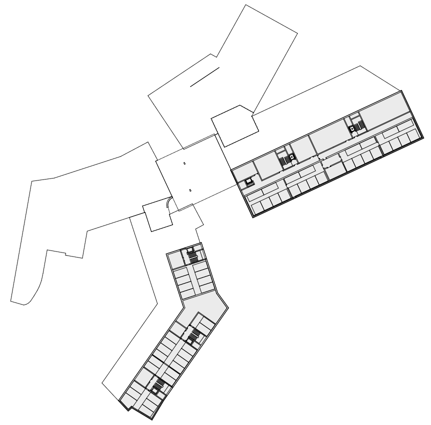
PERIMETER SÜD - ETAPPE 2

Wohnsiedlung

- Grundrisse 1:200
- Schnitte 1:200
- Ansichten 1:200

GESAMTAREAL GENERATIONENPROJEKT



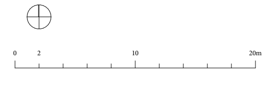


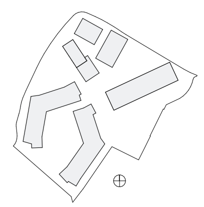
Nutzungsschema 1:750

Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung





Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	

BUCH_RP_GA_GRU_200_N99

Richtprojekt

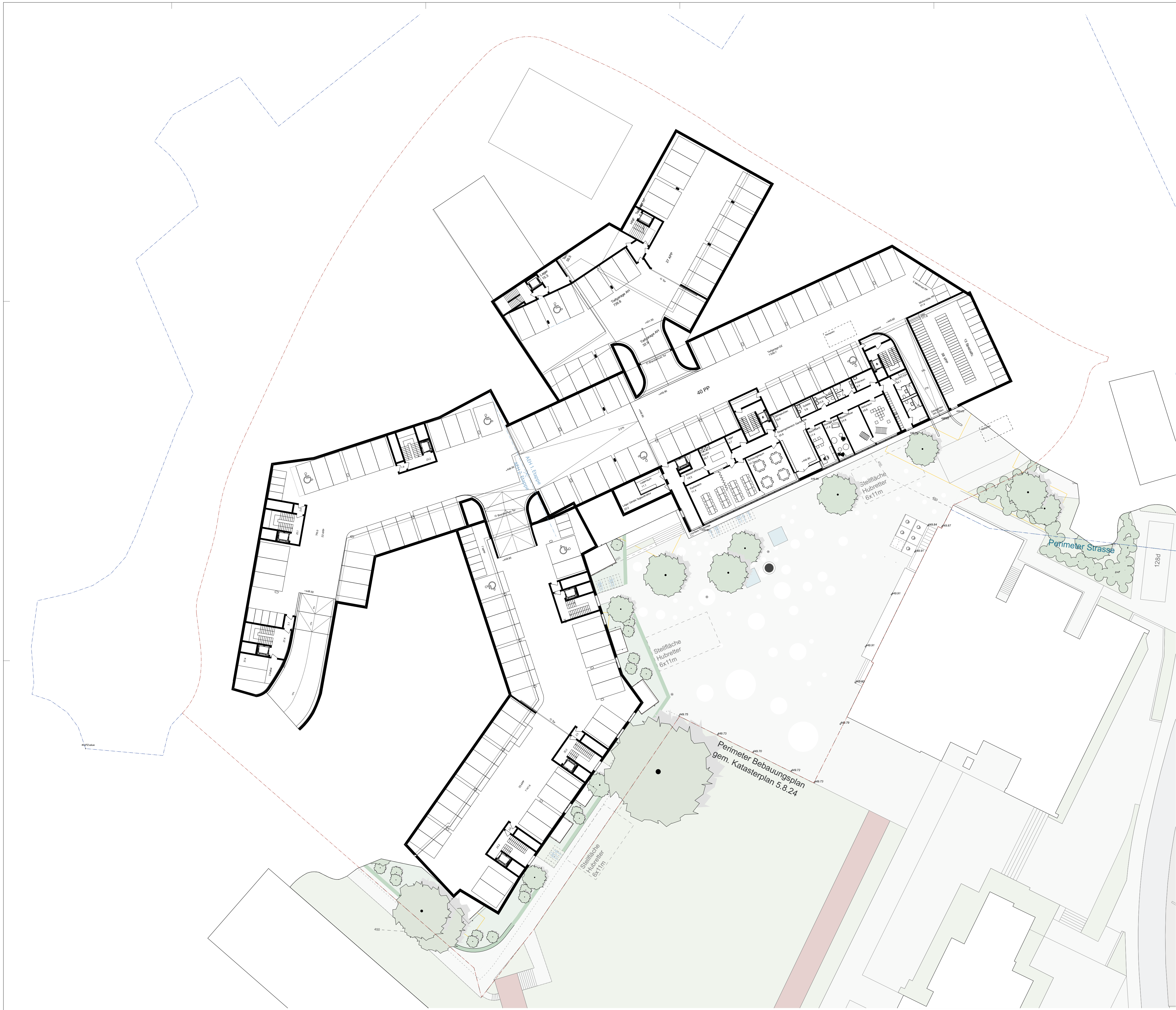
Grundriss N -1 1:200

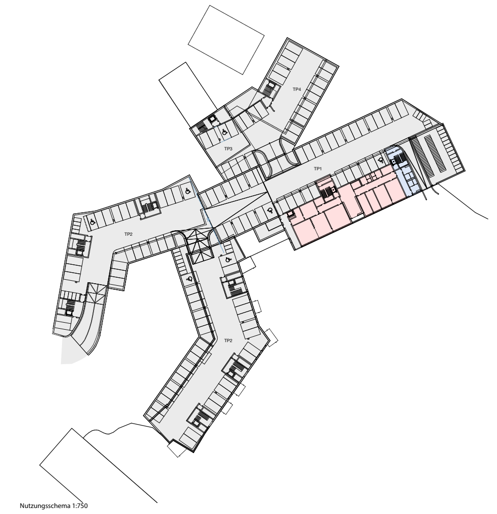
±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VERKLEINERUNG

VORABZUG
14.08.2024

Nr	GA_GRU_200_N99	Mst	1:200	Format	A0	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



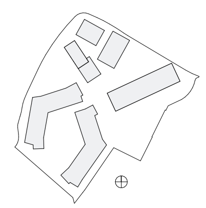


Nutzungsschema 1:750

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5 Zi-Whg
Tagesstrukturen	Saal / Foyer	2.5 Zi-Whg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.5 Zi-Whg
Bibliothek / Ludothek	Studio	4.5 Zi-Whg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5 Zi-Whg
		Mietwohnung

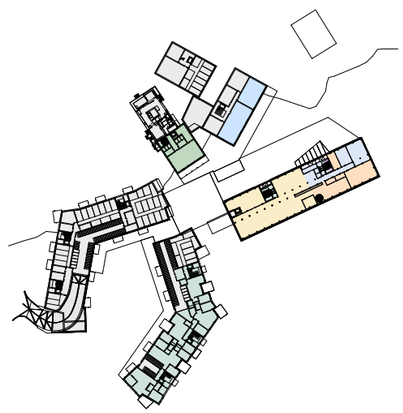
N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	
BUCH_RP_GA_GRU_200_N00 Richtprojekt	**Grundriss N ±0 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VERKLEINERUNG VORABZUG 14.08.2024

Nr	GA_GRU_200_N00	Mst	1:200	Format	A0	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



Nutzungsschema 1:750

Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

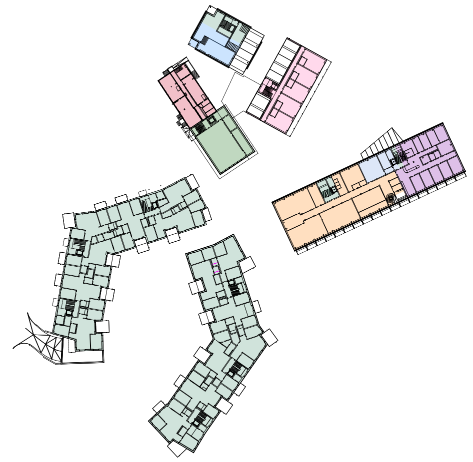
Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

N

0 2 10 20m

Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Valkenstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	
BUCH_RP_GA_GRU_200_N01 **Richtprojekt**	**Grundriss N +1 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VERKLEINERUNG VORABZUG 14.08.2024

Nr	GA_GRU_200_N01	Mst	1:200	Format	A0	gez	tgz	Datum	14.08.2024	rev

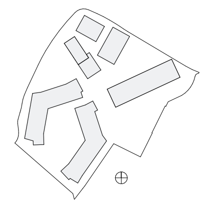


Nutzungsschema 1:750

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5 Zi-Whg
Tagesstrukturen	Saal / Foyer	2.5 Zi-Whg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.5 Zi-Whg
Bibliothek / Ludothek	Studio	4.5 Zi-Whg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5 Zi-Whg
		Mietwohnung

N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	

VERKLEINERUNG

BUCH_RP_GA_GRU_200_N02

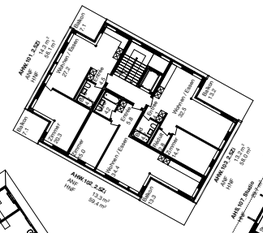
Richtprojekt

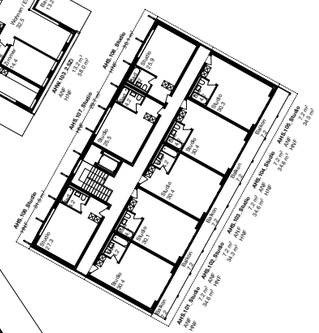
Grundriss N +2 1:200

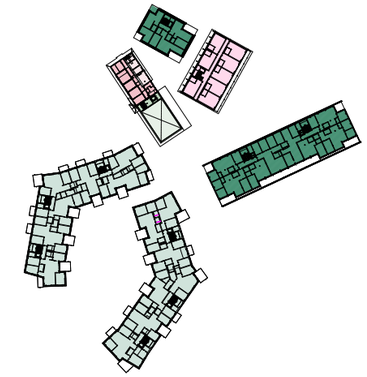
±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VORABZUG
14.08.2024

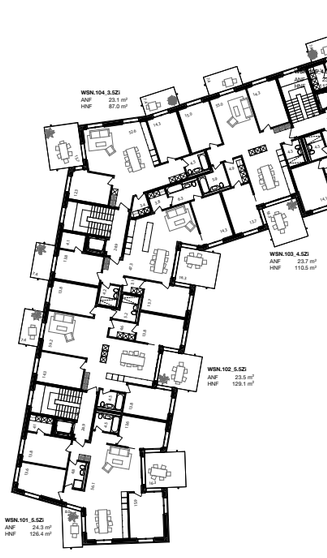
Nr	GA_GRU_200_N02	Mst	1:200	Format	A0	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

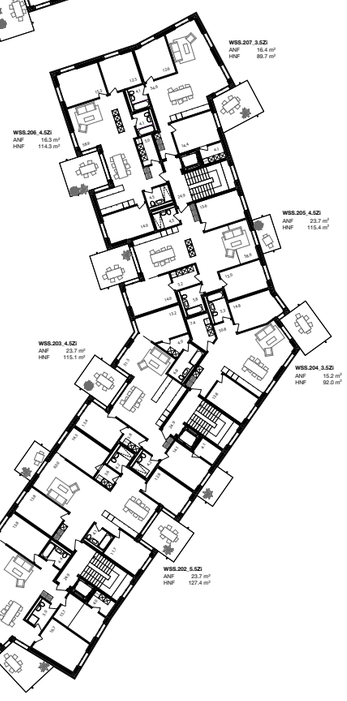






Nutzungsschema 1:750

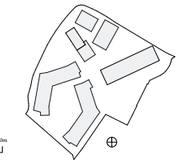




Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

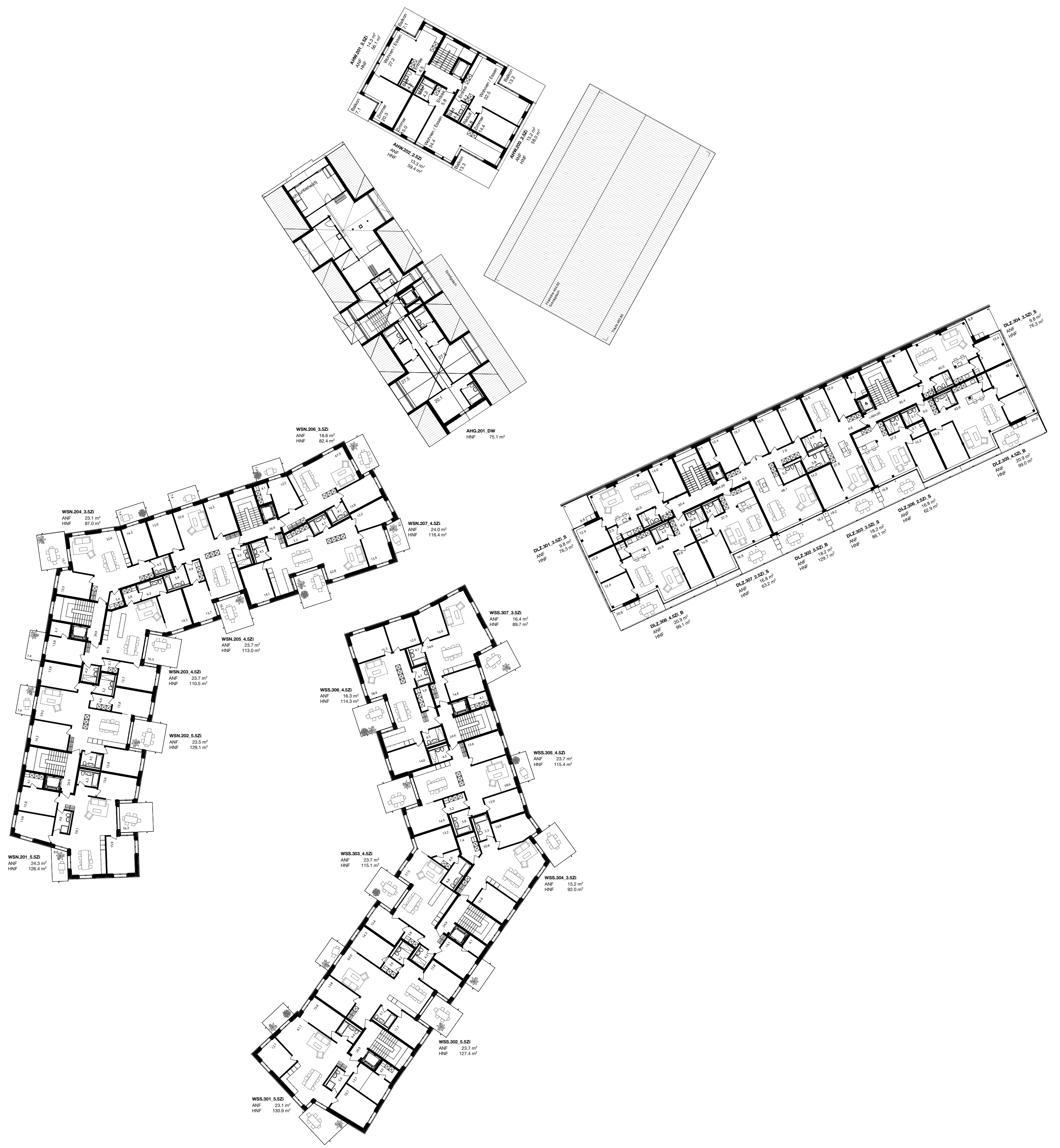


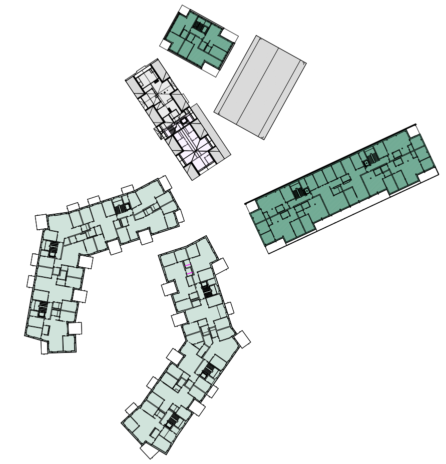
N

0 2 10 20m

Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Valkanstrasse 120 8048 Zürich 044 543 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	
BUCH_RP_GA_GRU_200_N03 **Richtprojekt**	**Grundriss N +3 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VERKLEINERUNG VORABZUG 14.08.2024

Nr. GA_GRU_200_N03 | Mst 1:200 | Format A0 | gez. | typ. | Datum 14.08.2024 | rev.



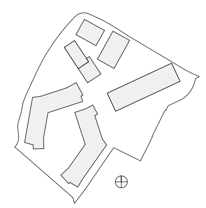


Nutzungsschema 1:750

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5 Zi-Whg
Tagesstrukturen	Saal / Foyer	2.5 Zi-Whg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.5 Zi-Whg
Bibliothek / Ludothek	Studio	4.5 Zi-Whg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5 Zi-Whg
		Mietwohnung

N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	

VERKLEINERUNG

BUCH_RP_GA_GRU_200_N04

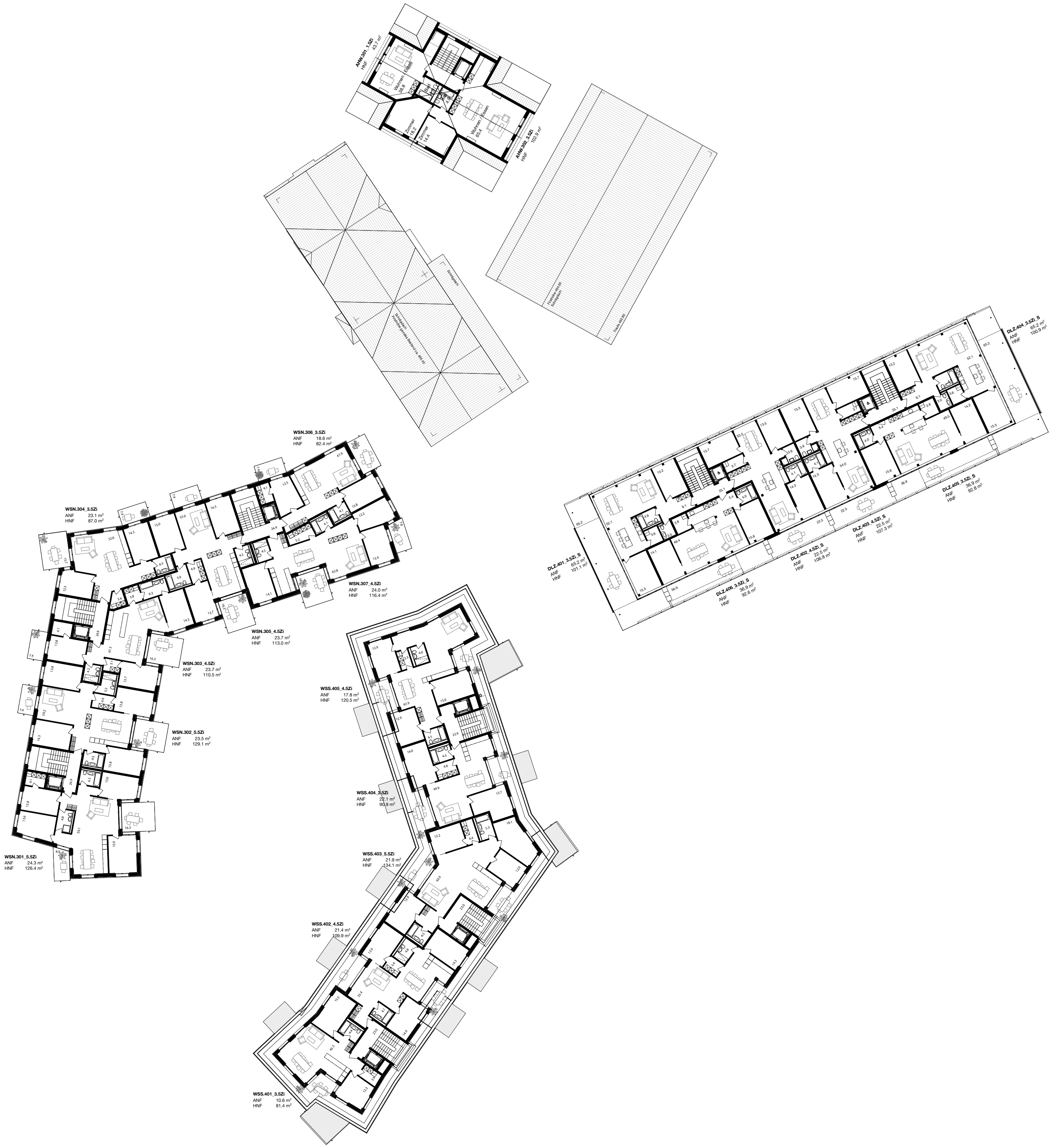
Richtprojekt

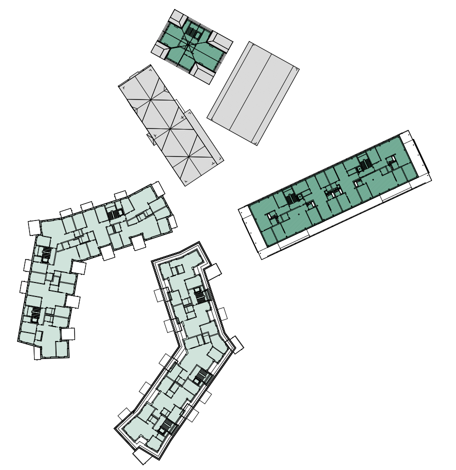
Grundriss N +4 1:200

±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VORABZUG
14.08.2024

Nr	GA_GRU_200_N04	Mst	1:200	Format	A0	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



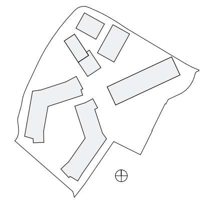


Nutzungsschema 1:750

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5 Zi-Whg
Tagesstrukturen	Saal / Foyer	2.5 Zi-Whg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.5 Zi-Whg
Bibliothek / Ludothek	Studio	4.5 Zi-Whg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5 Zi-Whg
		Mietwohnung

N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	

BUCH_RP_GA_GRU_200_N05

Richtprojekt

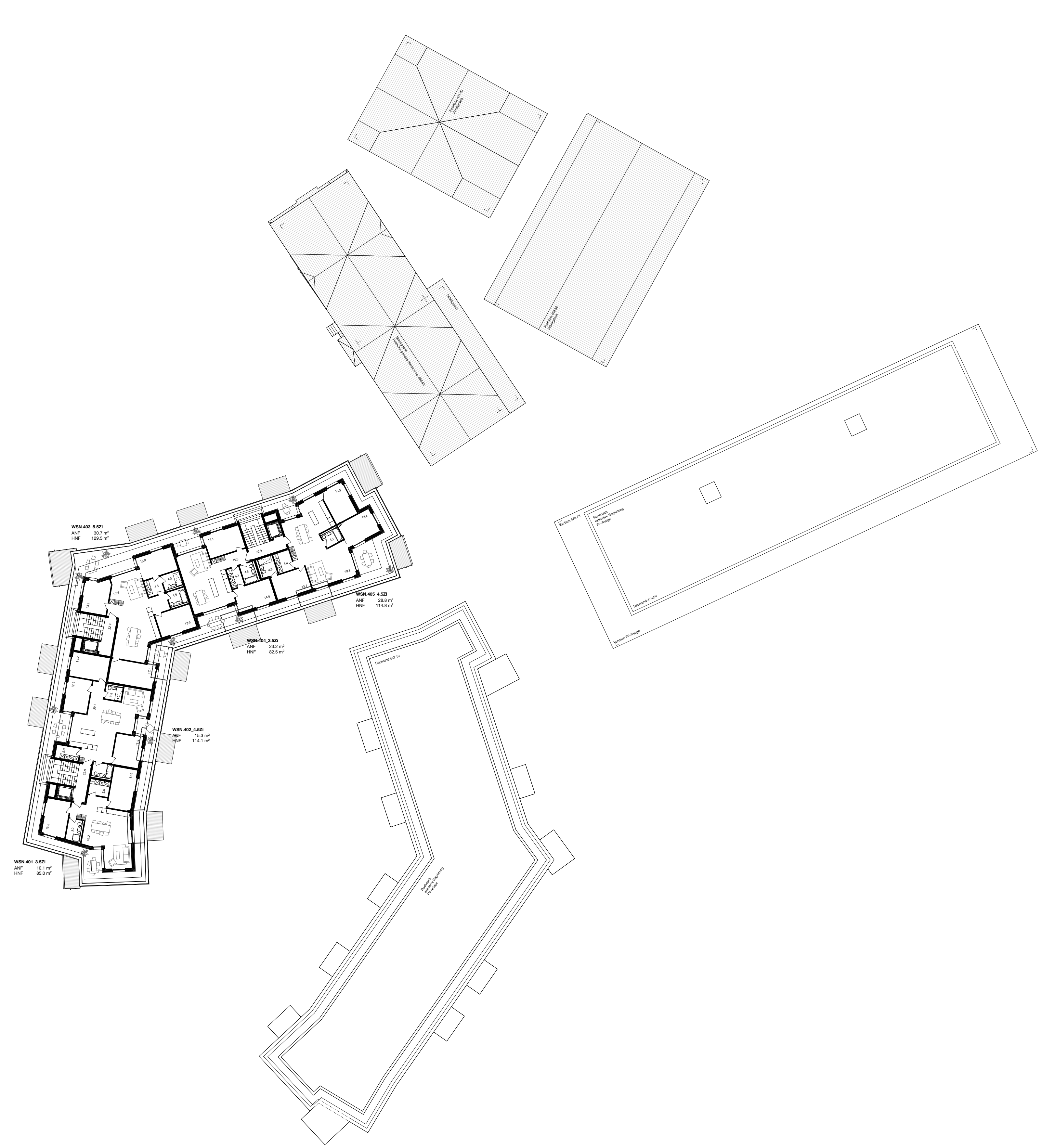
Grundriss N +5 1:200

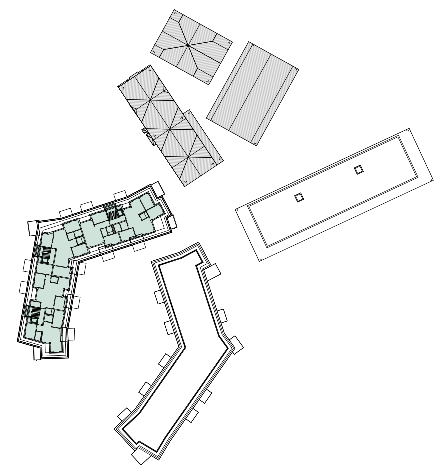
±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VERKLEINERUNG

VORABZUG
14.08.2024

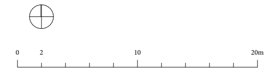
Nr	GA_GRU_200_N05	Mst	1:200	Format	A0	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

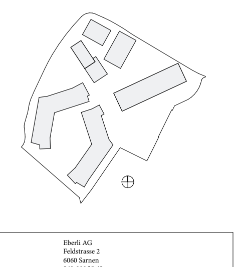




Nutzungsschema 1:750

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5 Zi-Whg
Tagesstrukturen	Saal / Foyer	2.5 Zi-Whg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.5 Zi-Whg
Bibliothek / Ludothek	Studio	4.5 Zi-Whg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5 Zi-Whg
		Mietwohnung





Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	

BUCH_RP_GA_GRU_200_N06

Richtprojekt

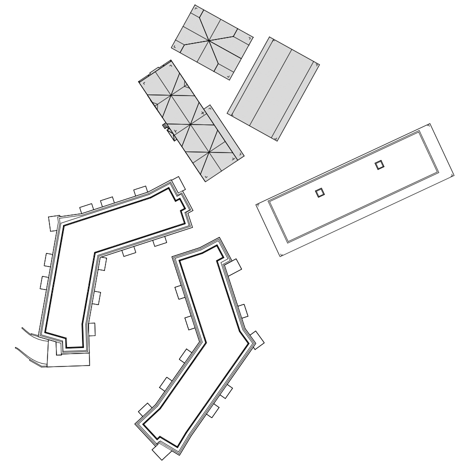
Grundriss N +6 1:200

±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VERKLEINERUNG

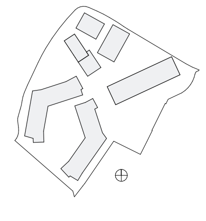
VORABZUG
14.08.2024

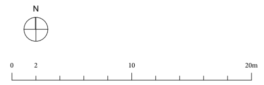
Nr	GA_GRU_200_N06	Mst	1:200	Format	A0	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



Nutzungsschema 1:750

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5 Zi-Whg
Tagesstrukturen	Saal / Foyer	2.5 Zi-Whg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.5 Zi-Whg
Bibliothek / Ludothek	Studio	4.5 Zi-Whg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5 Zi-Whg
		Mietwohnung





Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	

VERKLEINERUNG

BUCH_RP_GA_GRU_200_N07

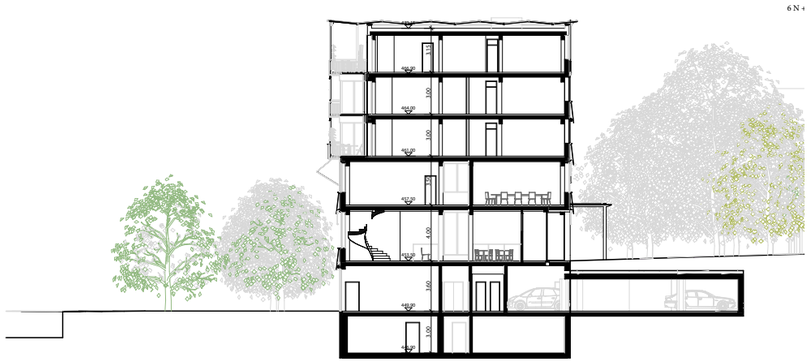
Richtprojekt

Grundriss N +7 Dachaufsicht 1:200

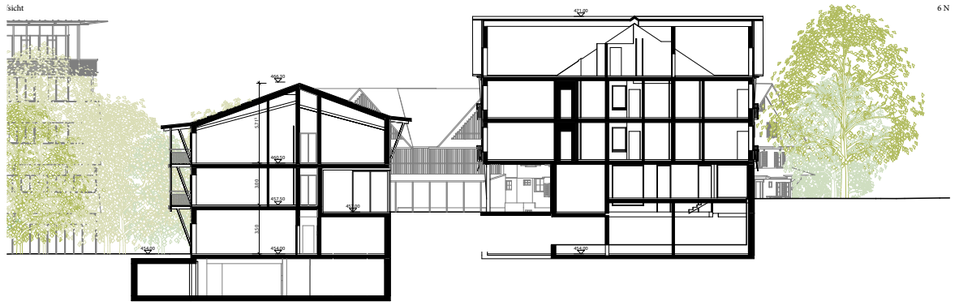
±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VORABZUG
14.08.2024

Nr	GA_GRU_200_N07	Mst	1:200	Format	A0	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

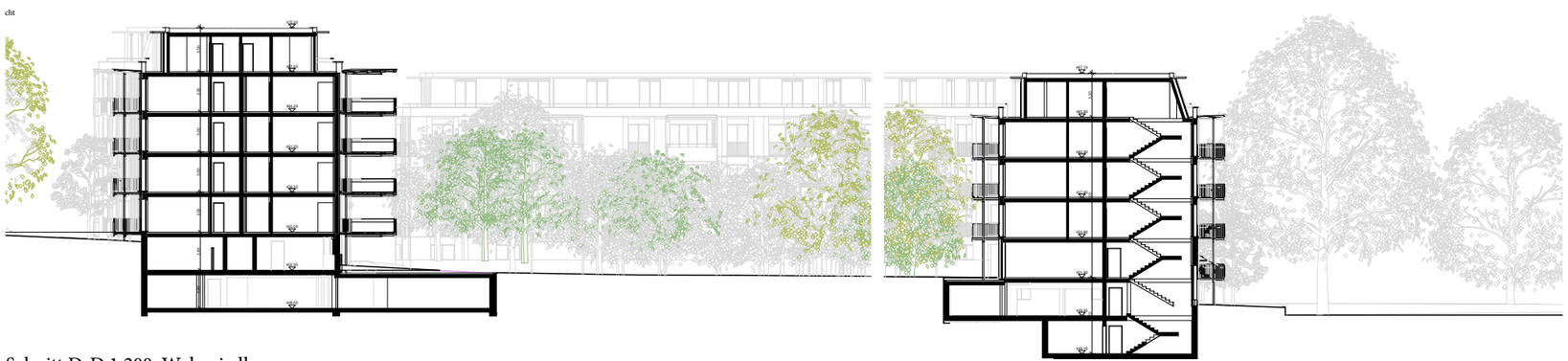


Schnitt C-C 1:200, Dienstleistungszentrum

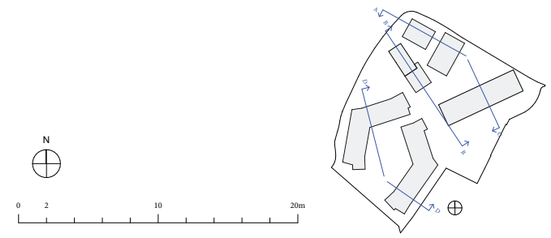


Schnitt A-A 1:200, Adlerhof Wohn- Gewerbehaus und Studiohaus

Schnitt B-B 1:200, Adler Gasthof



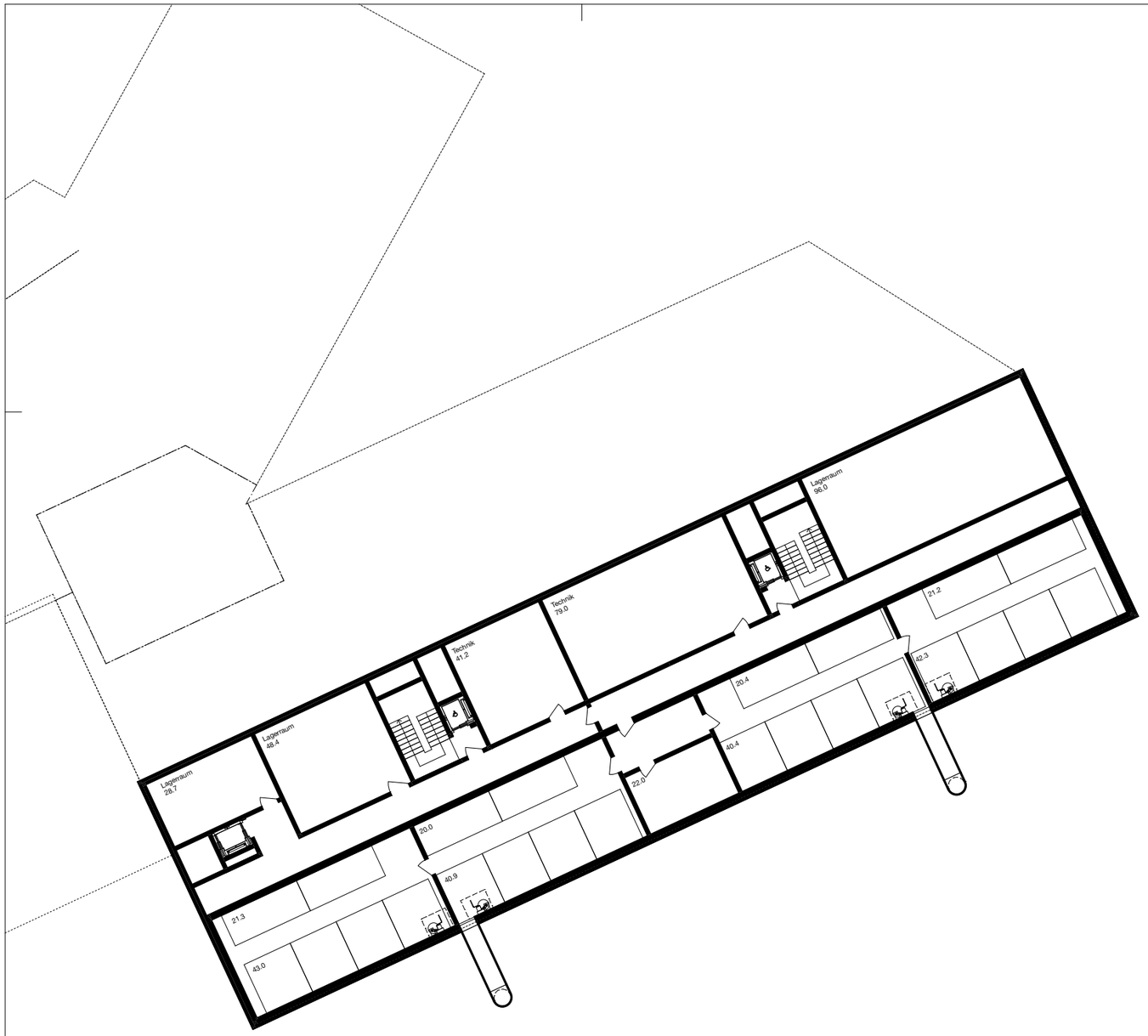
Schnitt D-D 1:200, Wohnsiedlung

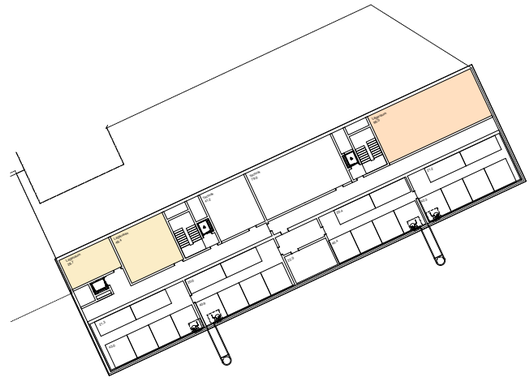


Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	
BUCH_RP_GA_SNT_200 Richtprojekt	**Schnitte Gesamtareal 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VERKLEINERUNG VORABZUG 14.08.2024

Nr	GA_SNT_200	Mst	1:200	Format	A1	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev	

PERIMETER NORD - ETAPPE 1
Dienstleistungszentrum





Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum

- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler

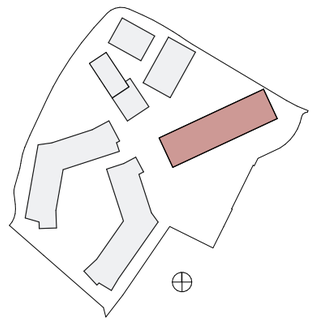
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen

- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG

BUCH_RP_DZ_GRU_200_N99

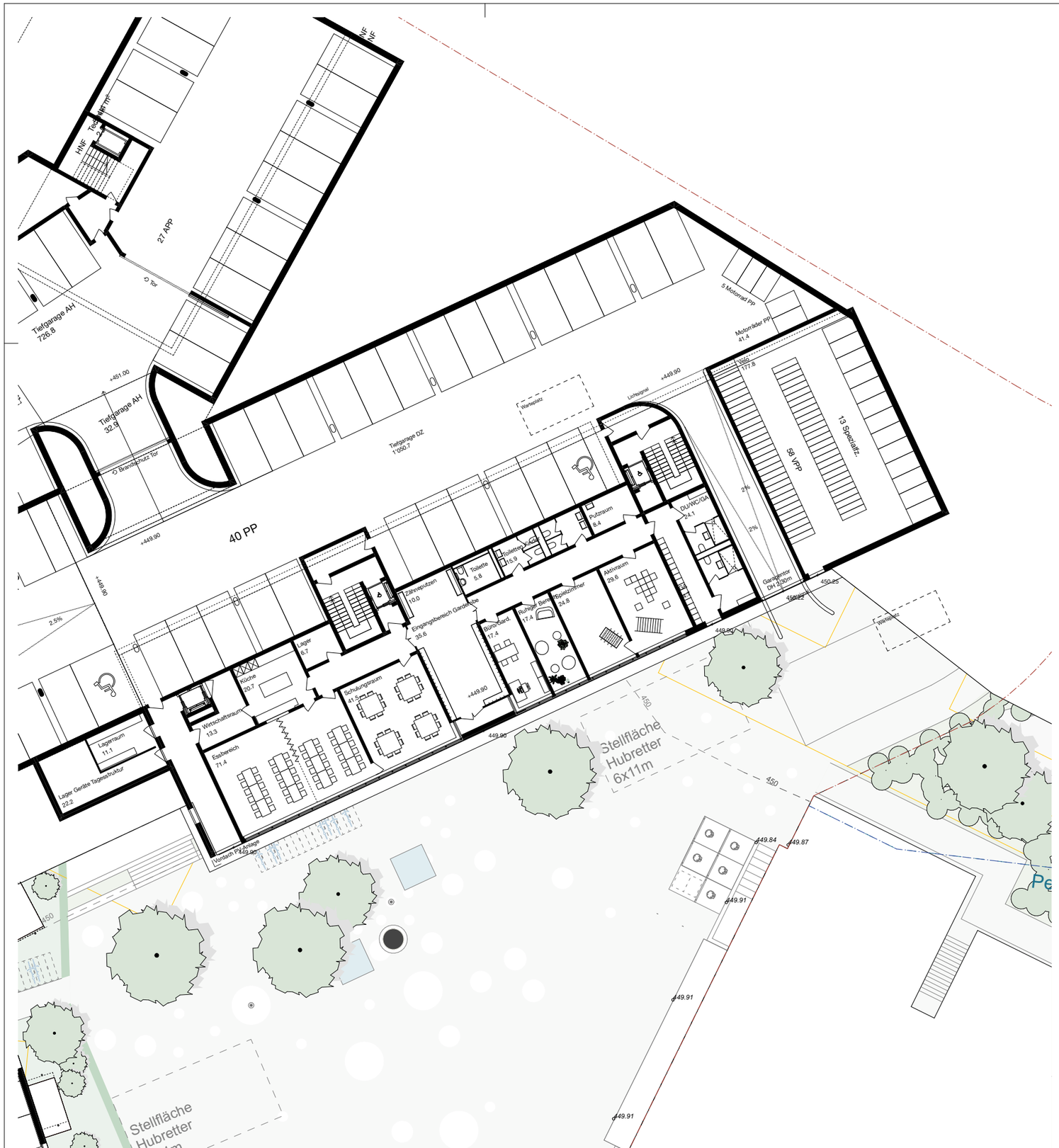
Richtprojekt

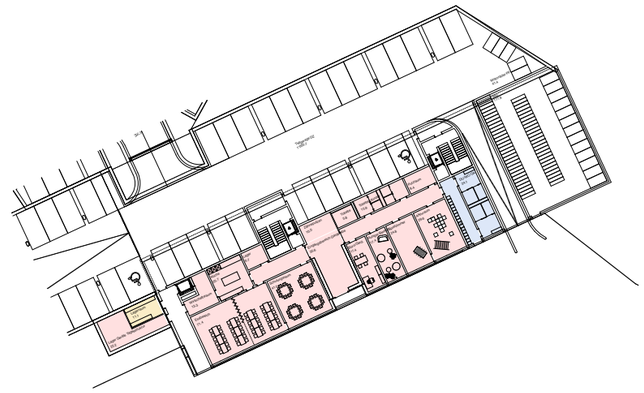
Grundriss N -1 1:200

±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VORABZUG
14.08.2024

Nr	DZ_GRU_200_N99	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev





Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum

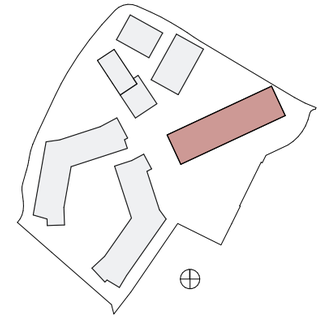
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler

- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen

- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

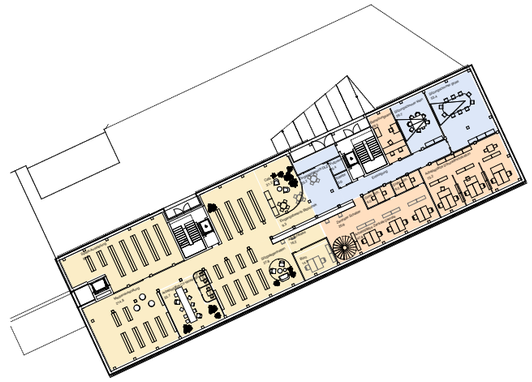


N

0 2 10 20m

Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_DZ_GRU_200_N00 Richtprojekt	**Grundriss N ±0 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	DZ_GRU_200_N00	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev	



Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum

- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler

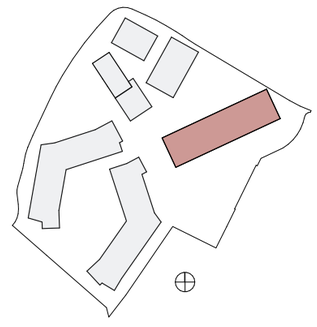
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen

- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

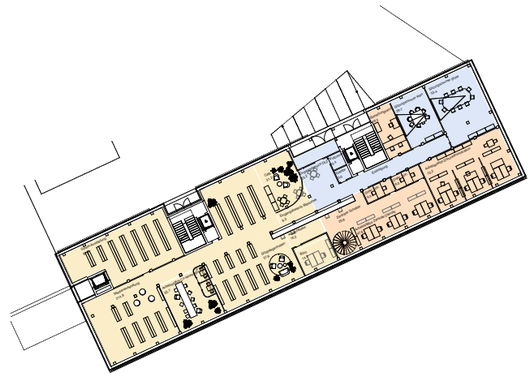
N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_DZ_GRU_200_N01 Richtprojekt	**Grundriss N +1 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	DZ_GRU_200_N01	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

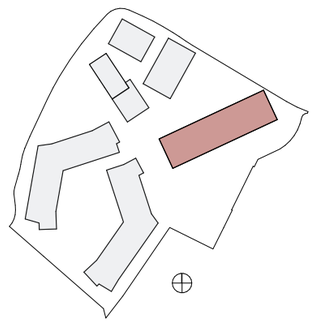


Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5 Zi-Whg
Tagesstrukturen	Saal / Foyer	2.5 Zi-Whg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.5 Zi-Whg
Bibliothek / Ludothek	Studio	4.5 Zi-Whg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5 Zi-Whg
		Mietwohnung

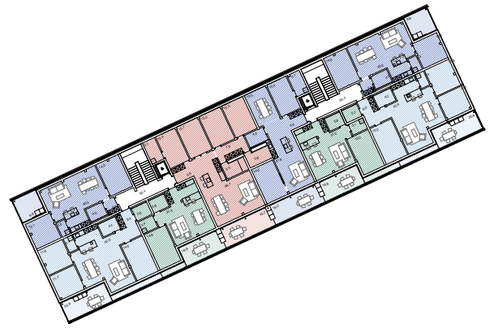
N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_DZ_GRU_200_N02 Richtprojekt	**Grundriss N +2 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	DZ_GRU_200_N02	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum

- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler

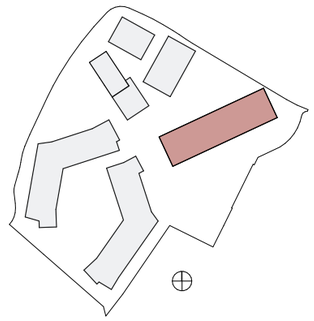
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen

- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG

BUCH_RP_DZ_GRU_200_N03

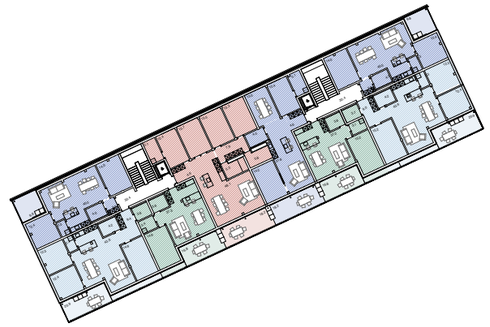
Richtprojekt

Grundriss N +3 1:200

±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VORABZUG
14.08.2024

Nr	DZ_GRU_200_N03	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



Nutzungsschema 1:500

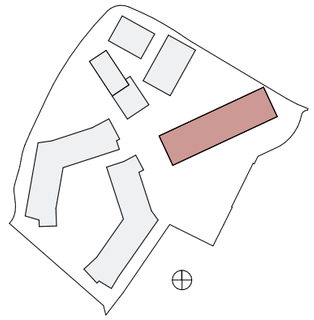
Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG

BUCH_RP_DZ_GRU_200_N04

Richtprojekt

Grundriss N +4 1:200

±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VORABZUG
14.08.2024

Nr	DZ_GRU_200_N04	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

Nutzungsschema 1:500

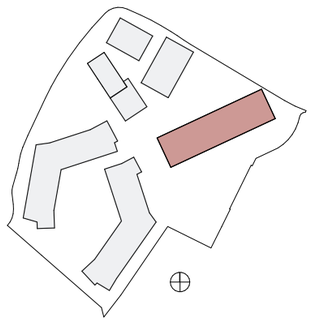
Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

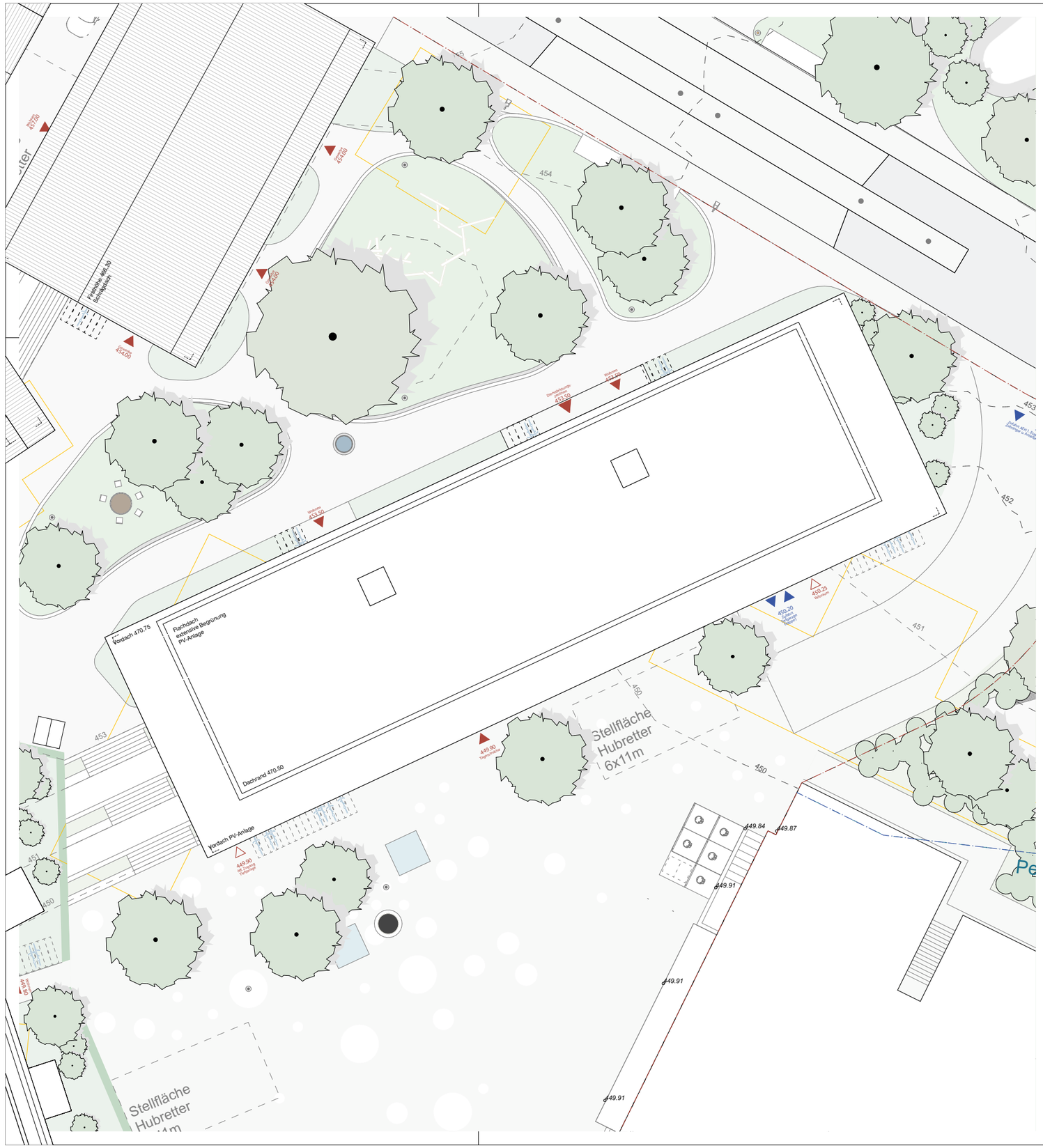
N

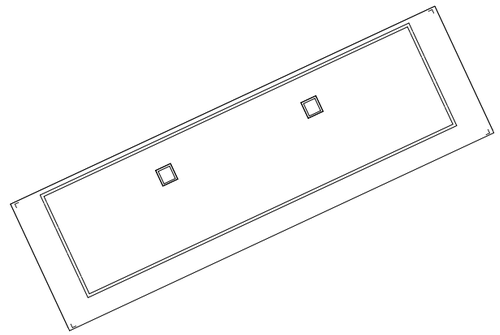
0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_DZ_GRU_200_N05 Richtprojekt	**Grundriss N +5 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	DZ_GRU_200_N05	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



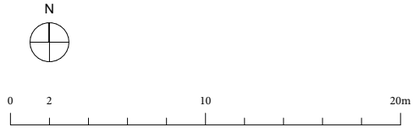


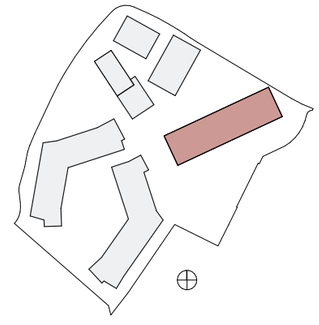
Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung





Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG

BUCH_RP_DZ_GRU_200_N06

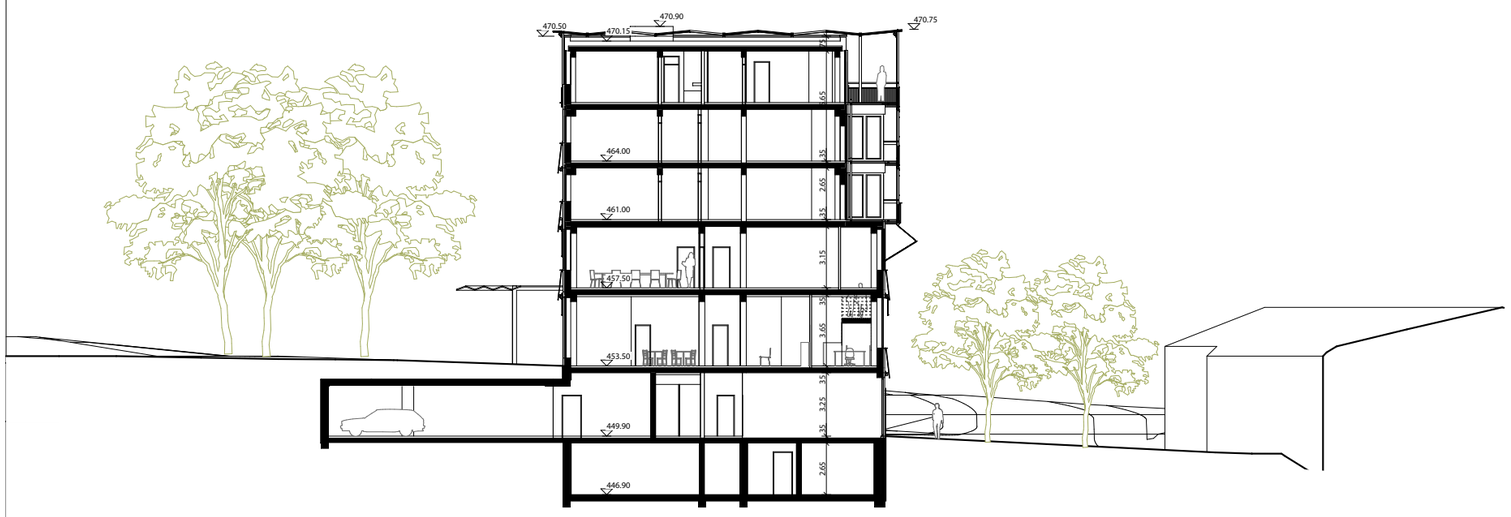
Richtprojekt

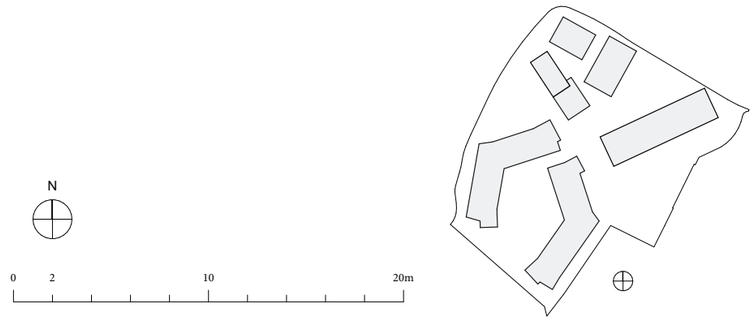
Grundriss N +6 Dachaufsicht 1:200

±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VORABZUG
14.08.2024

Nr	DZ_GRU_200_N06	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev





Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG

BUCH_RP_DZ_SNT_200

Richtprojekt

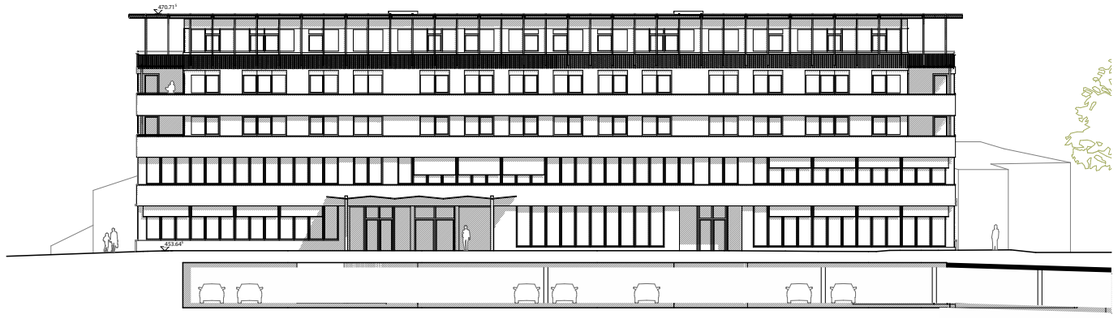
Schnitte Dienstleistungszentrum 1:200

±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VORABZUG
14.08.2024

Nr	DZ_SNT_200	Mst	1:200	Format	A2	gez		Datum	14.08.2024	rev	

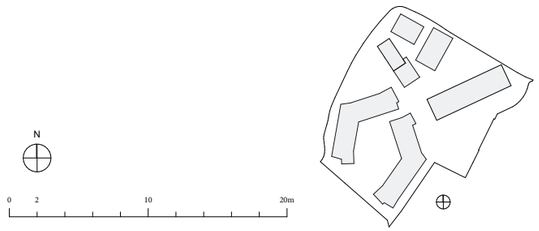
DLZ-S



DLZ-N

DLZ-O

DLZ-W

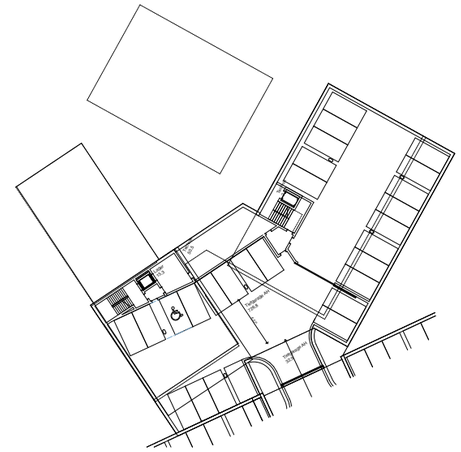


Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	VERKLEINERUNG
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	
BUCH_RP_DZ_ANS_200 Richtprojekt	**Ansichten Dienstleistungszentrum 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	DZ_ANS_200	Mst	1:200	Format	A1	gez		Datum	14.08.2024	rev	

PERIMETER NORD - ETAPPE 1

Das Ensemble Adler



Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum

- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler

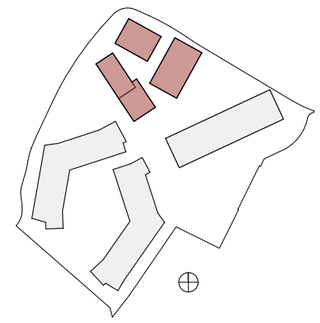
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen

- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

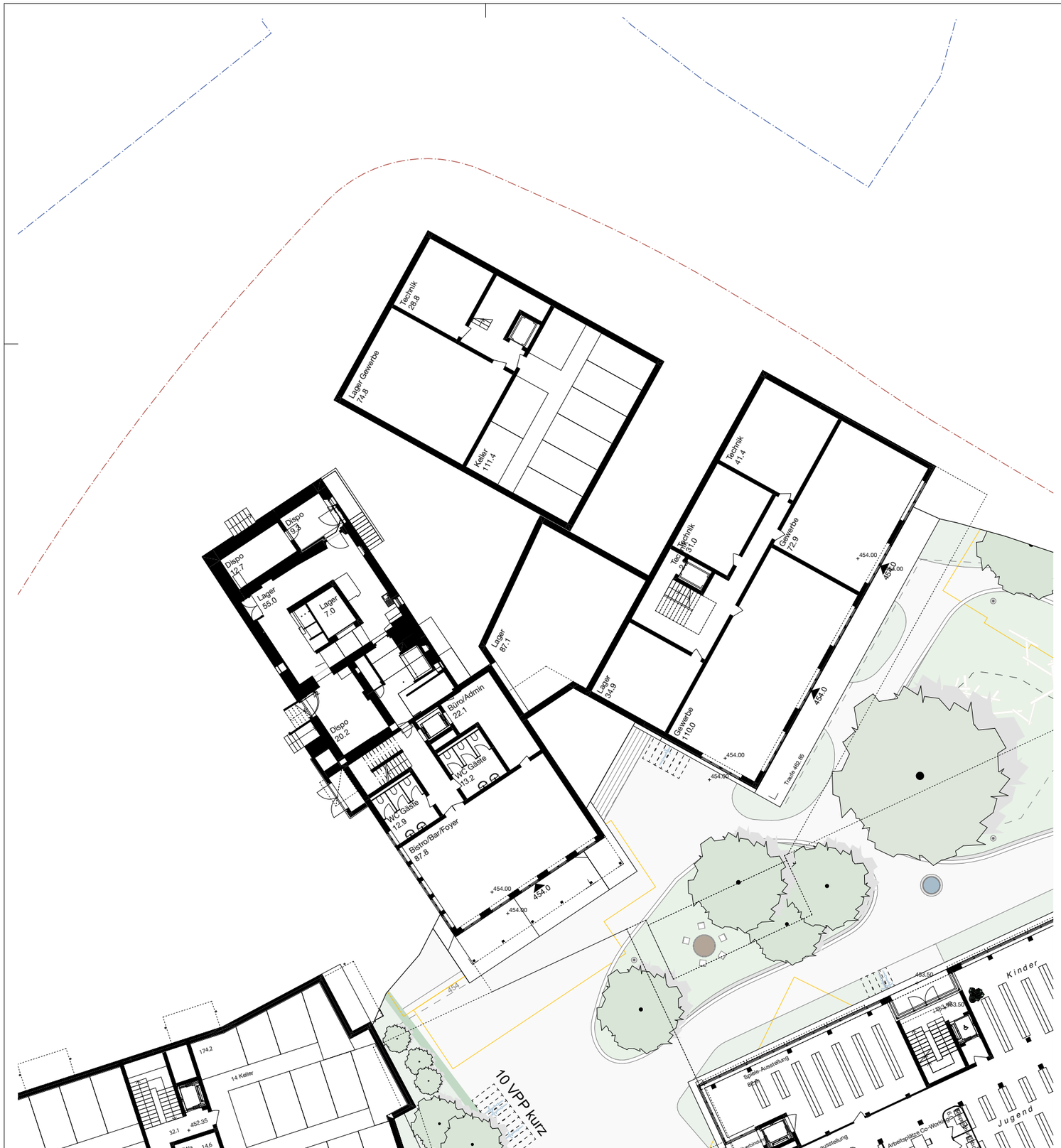
N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_AH_GRU_200_N00 Richtprojekt	**Grundriss N ±0 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	AH_GRU_200_N00	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev	



Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum

- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler

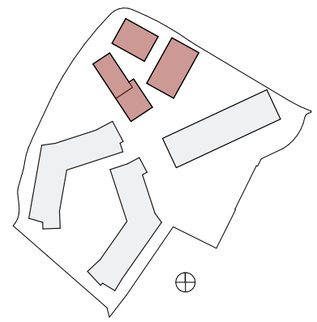
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen

- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_AH_GRU_200_N01 Richtprojekt	**Grundriss N +1 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	AH_GRU_200_N01	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev	

Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum

- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler

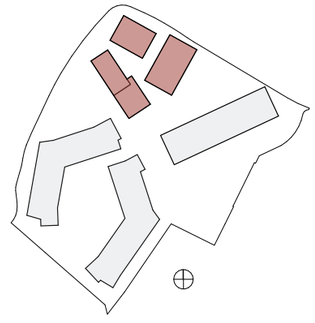
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen

- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

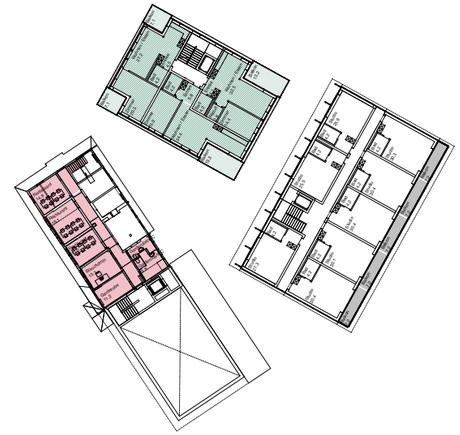
N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_AH_GRU_200_N02 Richtprojekt	**Grundriss N +2 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	AH_GRU_200_N02	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev	



Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum

- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler

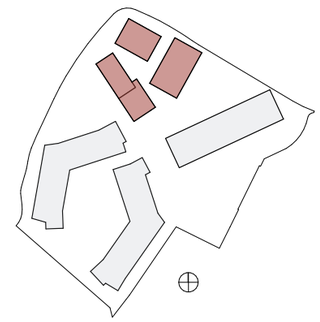
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen

- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_AH_GRU_200_N03 Richtprojekt	**Grundriss N +3 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	AH_GRU_200_N03	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

Nutzungsschema 1:500

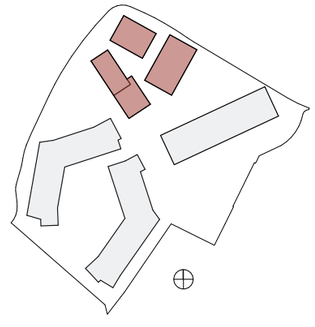
Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

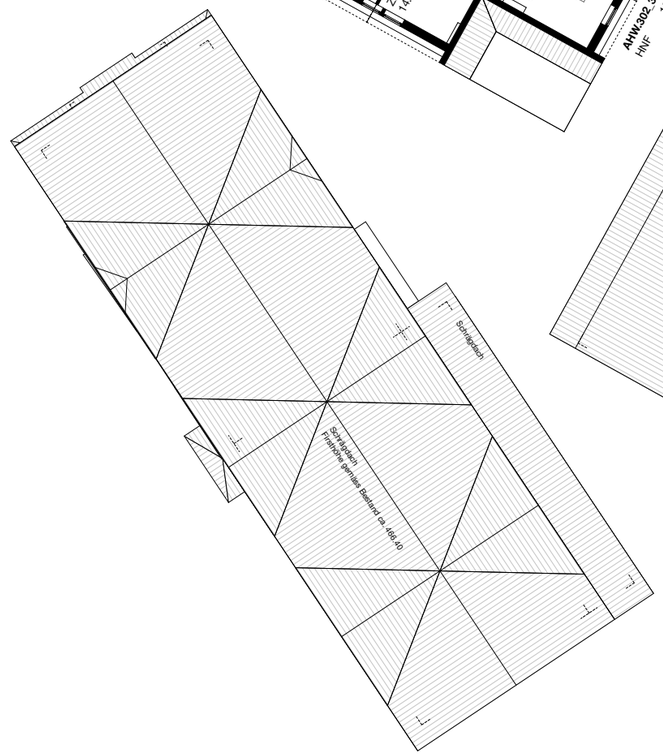
N

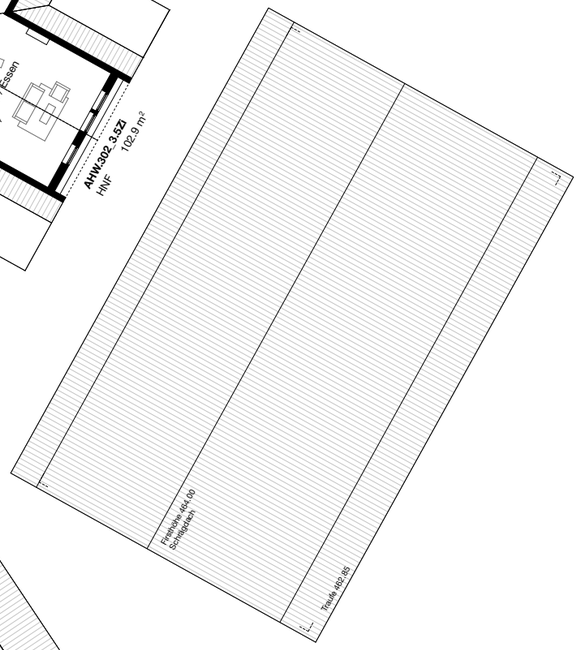
0 2 10 20m

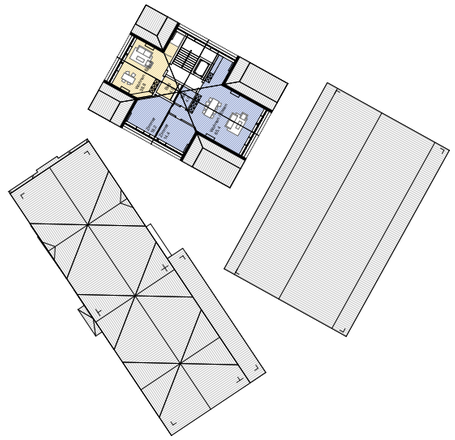


Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_AH_GRU_200_N04 Richtprojekt	**Grundriss N +4 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	AH_GRU_200_N04	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev	







Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum

- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler

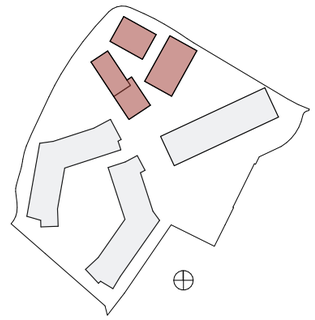
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen

- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG

BUCH_RP_AH_GRU_200_N05

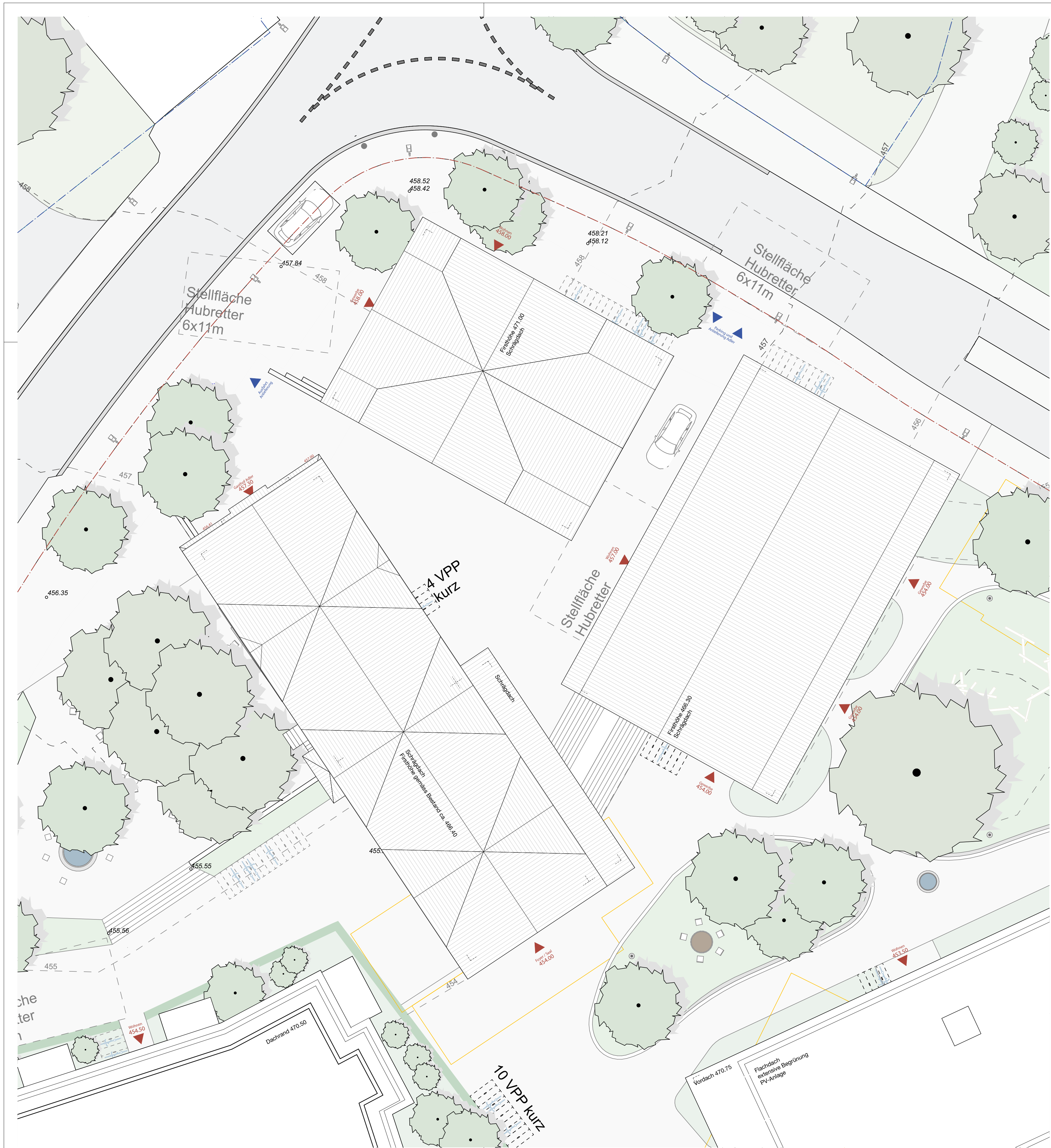
Richtprojekt

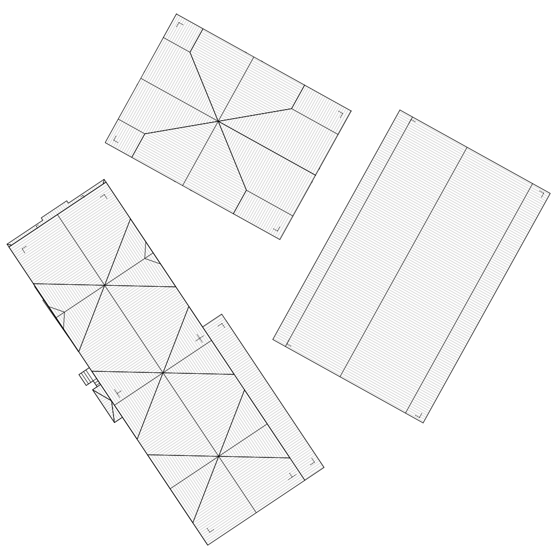
Grundriss N +5 1:200

±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VORABZUG
14.08.2024

Nr	AH_GRU_200_N05	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



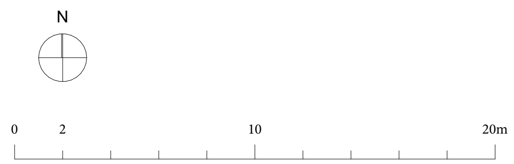


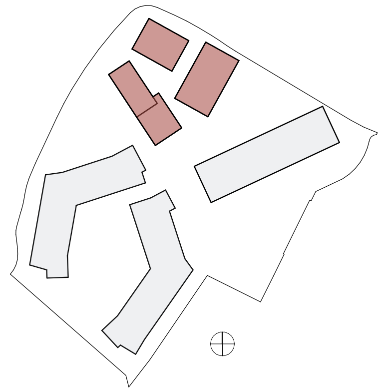
Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

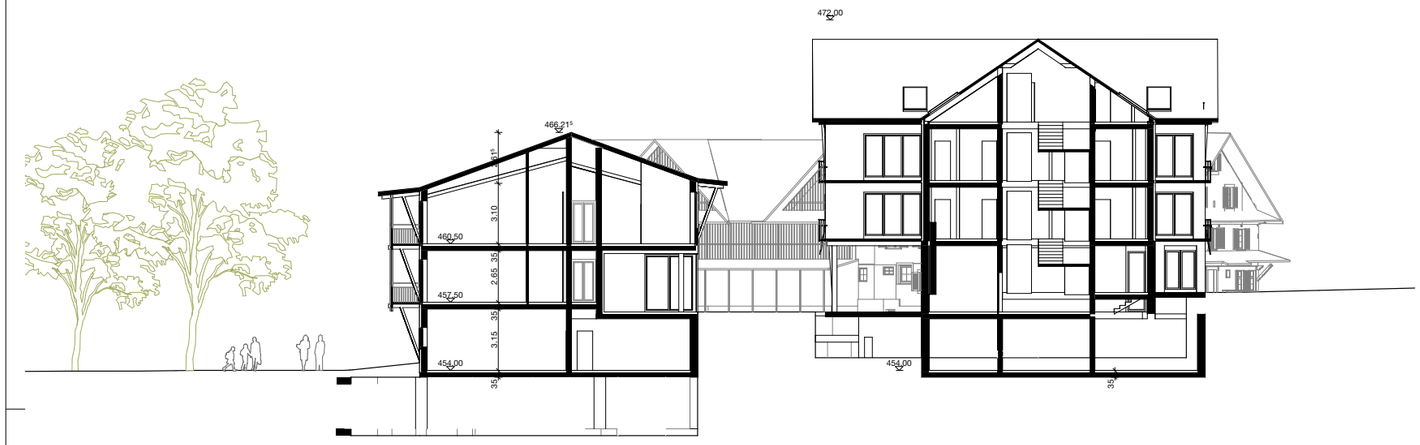
Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung





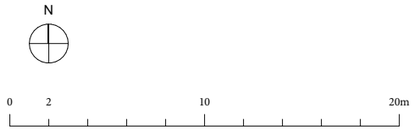
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_AH_GRU_200_N06 Richtprojekt	**Grundriss N +6 Dachaufsicht 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

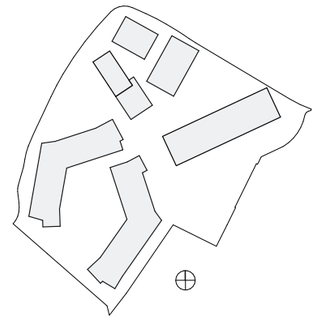
Nr	AH_GRU_200_N06	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev	



Schnitt Adlerhof 01

Schnitt Adlerhof 02

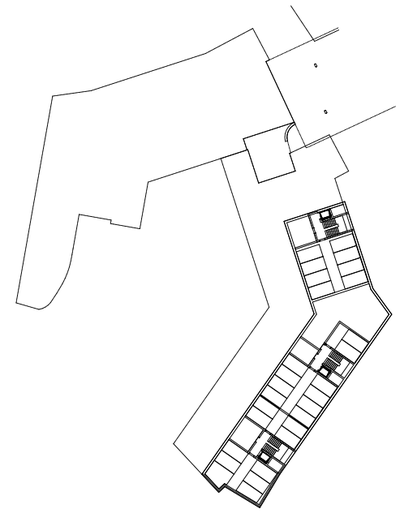




Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_AH_SNT_200 Richtprojekt	**Schnitte Adlerhof 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	AH_SNT_200	Mst	1:200	Format	A2	gez	Datum	14.08.2024	rev

PERIMETER SÜD - ETAPPE 2
Wohnsiedlung



Nutzungsschema 1:500

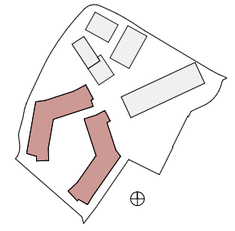
Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

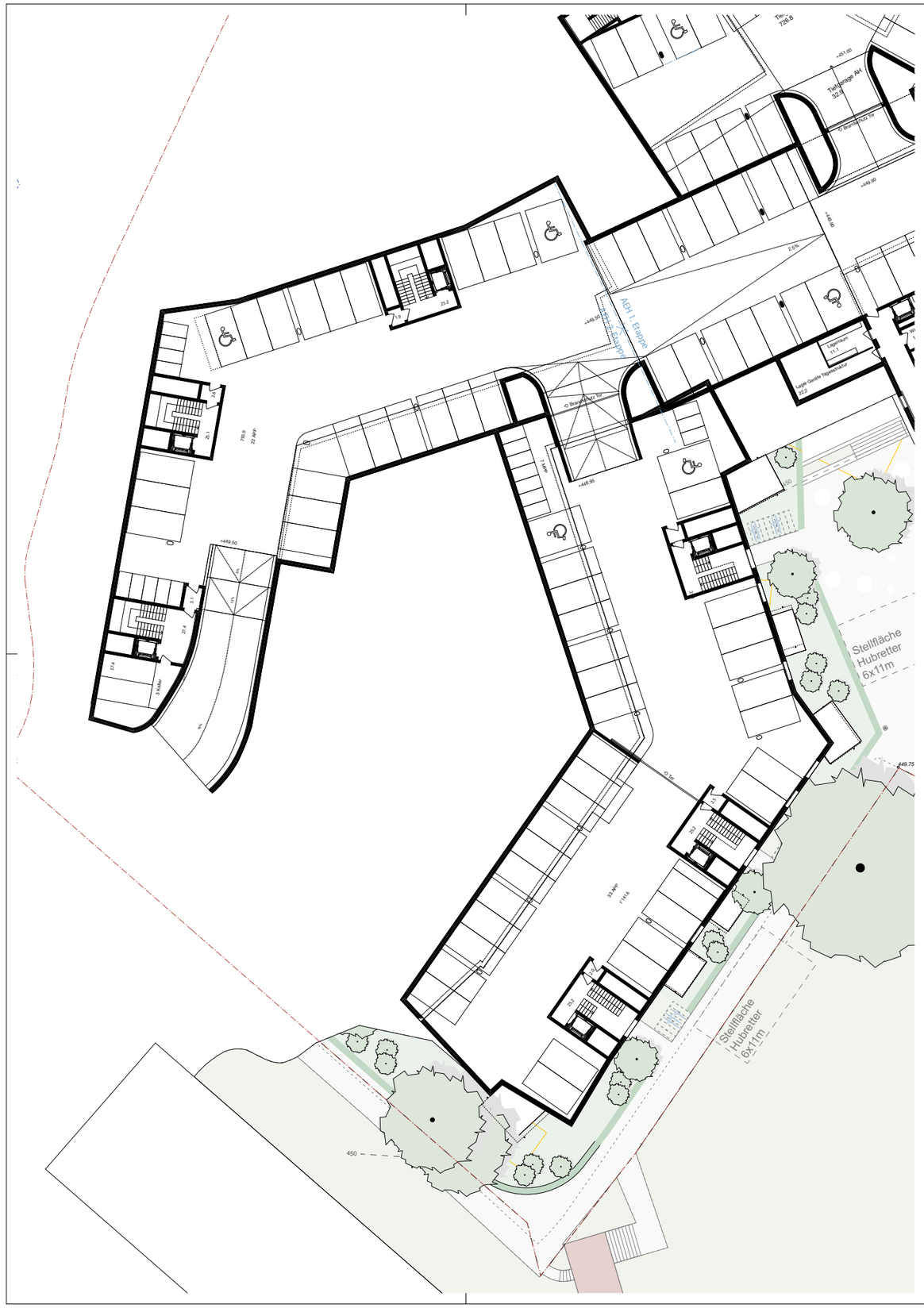
N

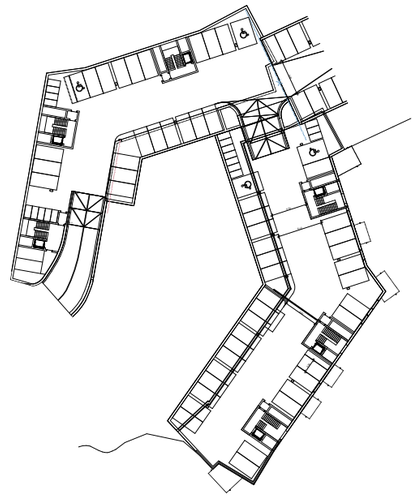
0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_WS_GRU_200_N99 Richtprojekt	**Grundriss N -1 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	WS_GRU_200_N99	Mst	1:200	Format	630 x 594 mm	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev





Nutzungsschema 1:500

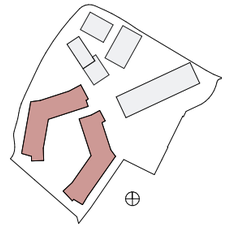
Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

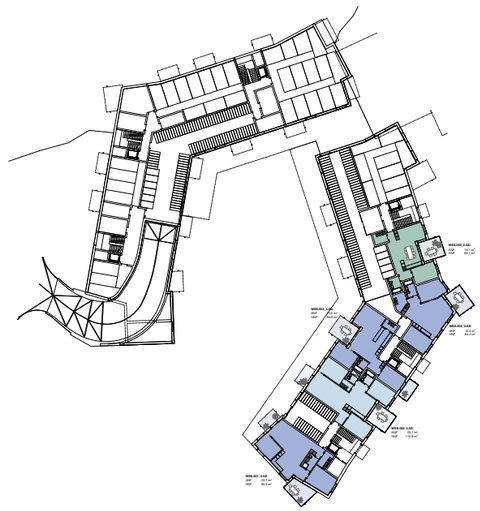
N

0 2 10 20m



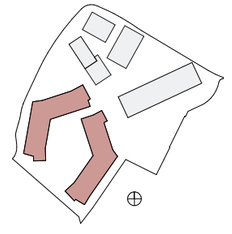
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_WS_GRU_200_N00 Richtprojekt	**Grundriss N ±0 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	WS_GRU_200_N00	Mst	1:200	Format	630 x 594 mm	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5 Zi-Whg
Tagesstrukturen	Saal / Foyer	2.5 Zi-Whg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.5 Zi-Whg
Bibliothek / Ludothek	Studio	4.5 Zi-Whg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5 Zi-Whg
		Mietwohnung



N

0 2 10 20m

Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_WS_GRU_200_N01 Richtprojekt	**Grundriss N +1 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

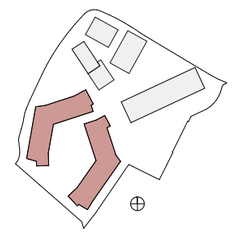
Nr	WS_GRU_200_N01	Mst	1:200	Format	630 x 594 mm	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5 Zi-Whg
Tagesstrukturen	Saal / Foyer	2.5 Zi-Whg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.5 Zi-Whg
Bibliothek / Ludothek	Studio	4.5 Zi-Whg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5 Zi-Whg
		Mietwohnung

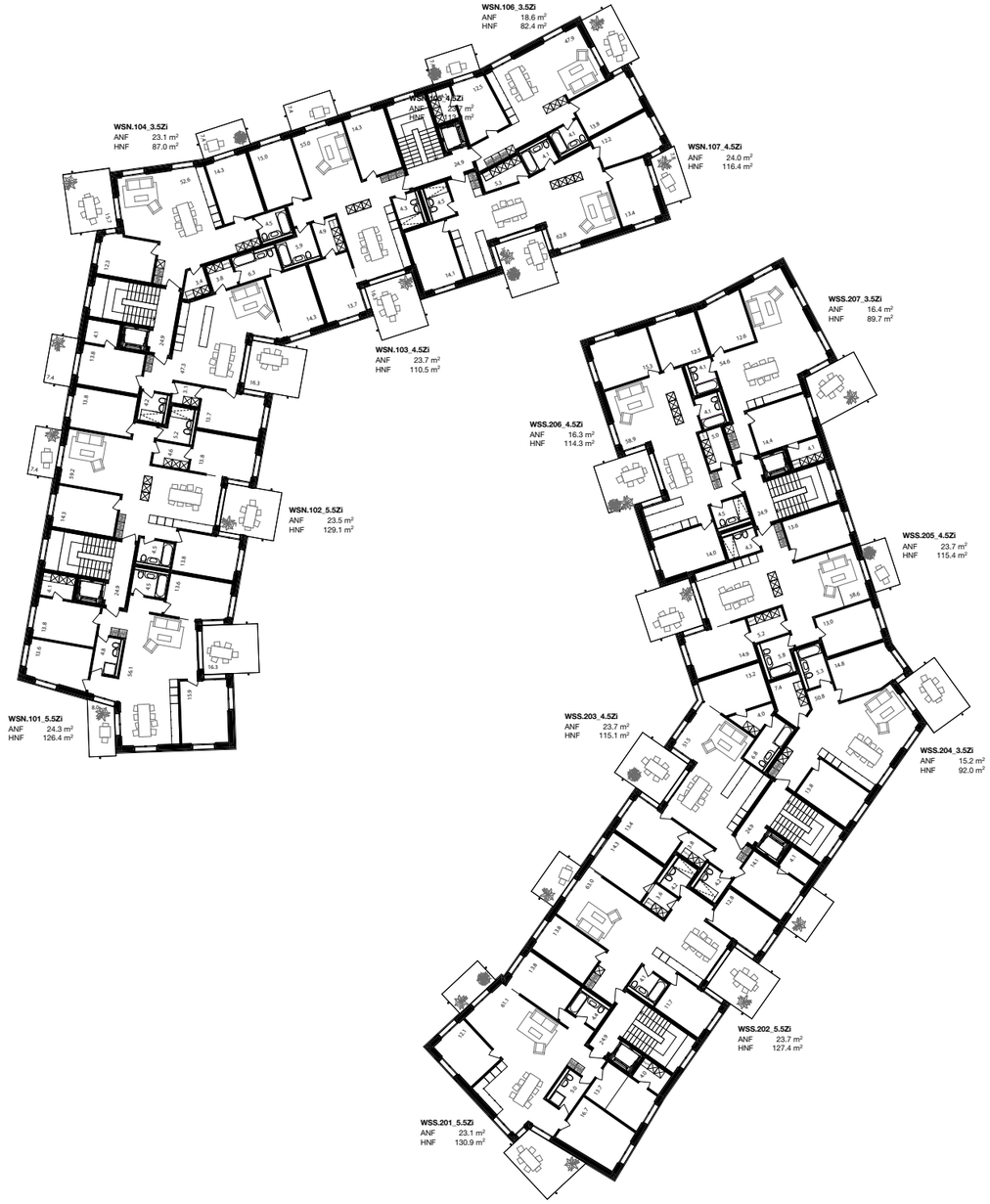
N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_WS_GRU_200_N02 Richtprojekt	**Grundriss N +2 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	WS_GRU_200_N02	Mst	1:200	Format	630 x 594 mm	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



Nutzungsschema 1:500

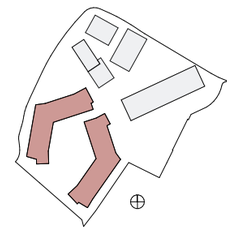
Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

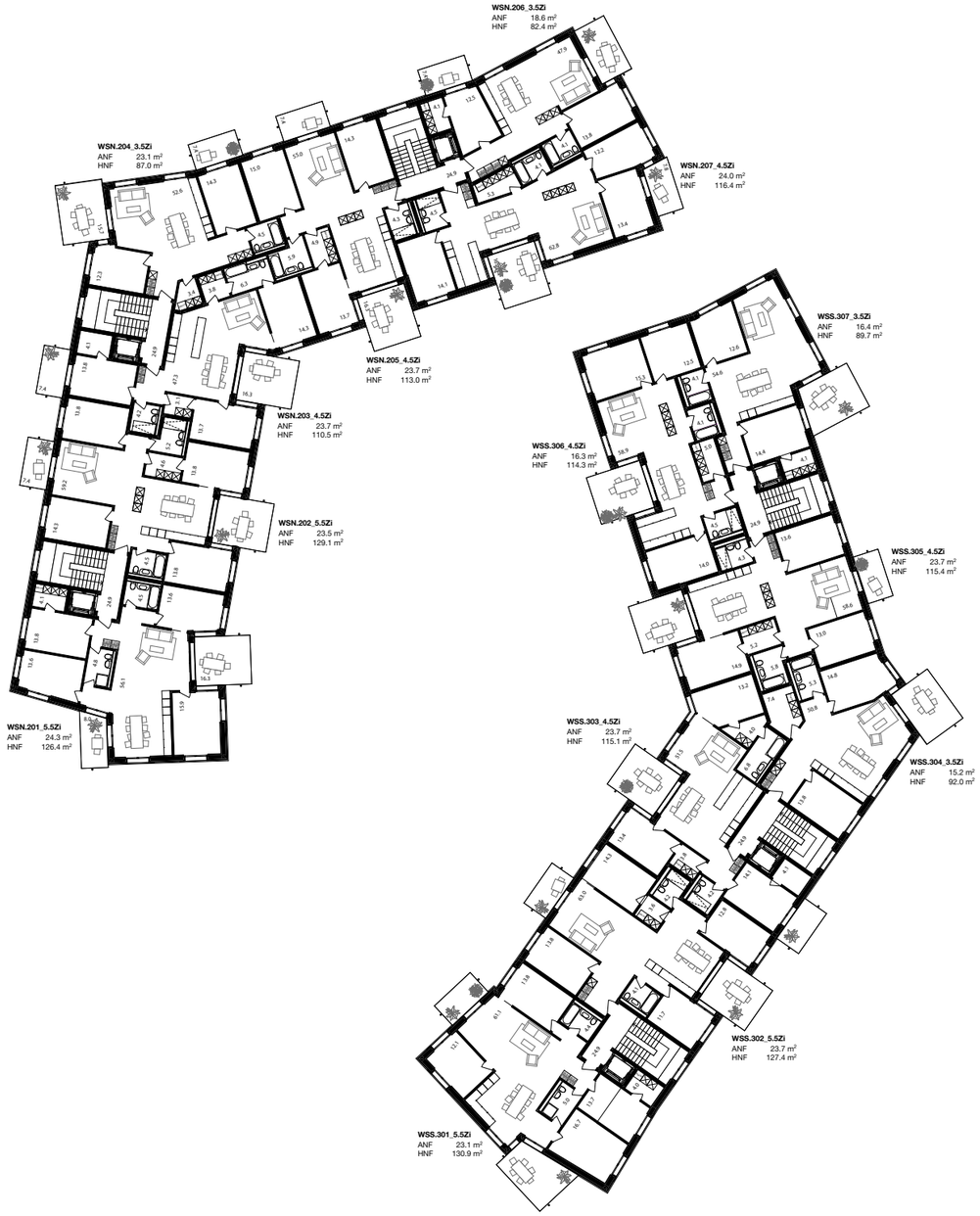
N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Felddtrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_WS_GRU_200_N03 Richtprojekt	**Grundriss N +3 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	WS_GRU_200_N03	Mst	1:200	Format	630 x 594 mm	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



Nutzungsschema 1:500

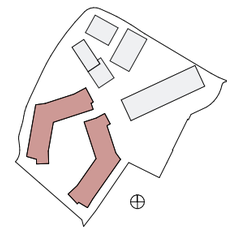
Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

N

0 2 10 20m

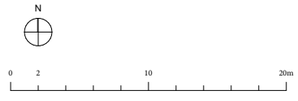


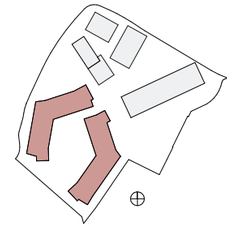
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_WS_GRU_200_N04 Richtprojekt	**Grundriss N +4 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	WS_GRU_200_N04	Mst	1:200	Format	630 x 594 mm	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5 Zi-Whg
Tagesstrukturen	Saal / Foyer	2.5 Zi-Whg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.5 Zi-Whg
Bibliothek / Ludothek	Studio	4.5 Zi-Whg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5 Zi-Whg
		Mietwohnung



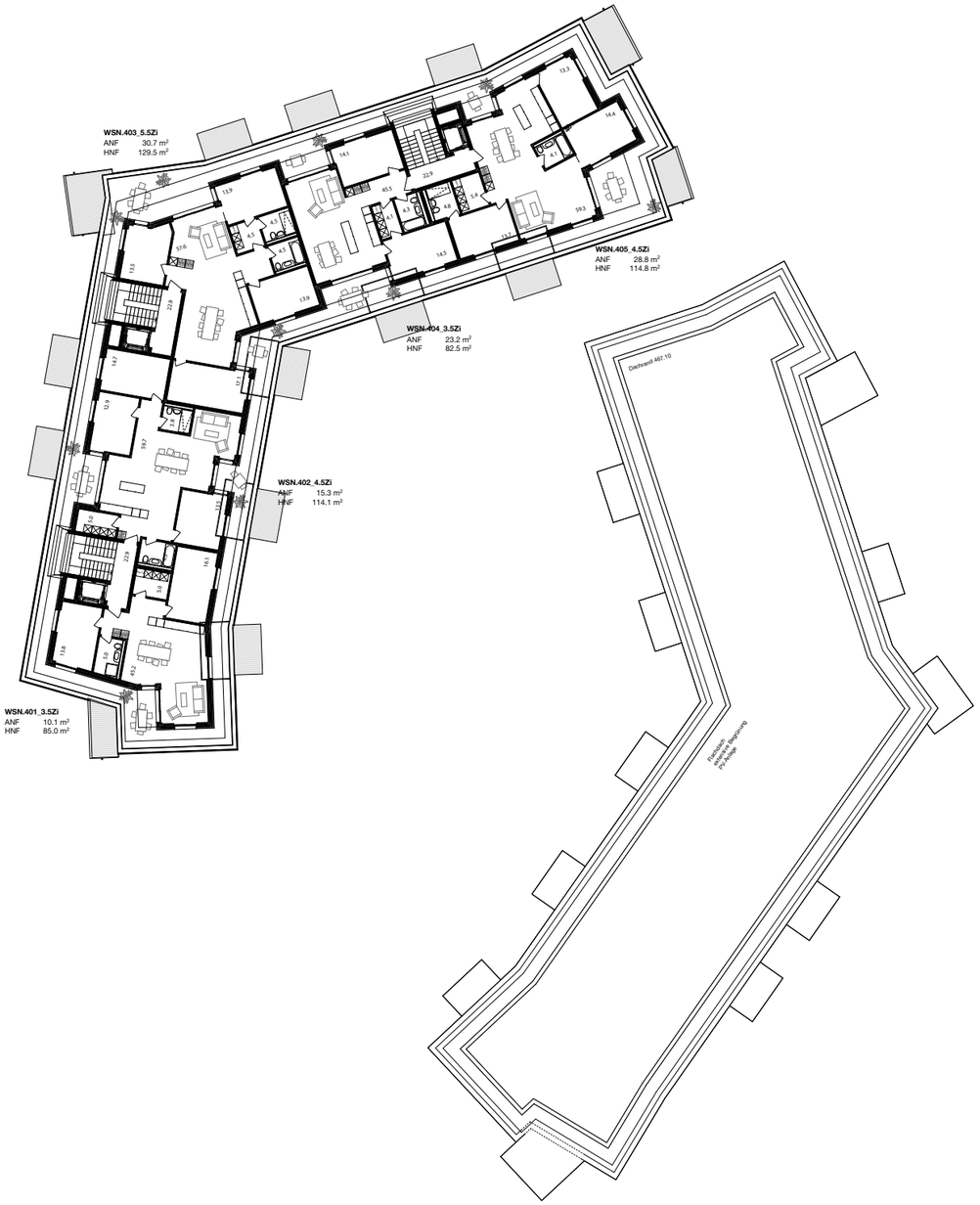


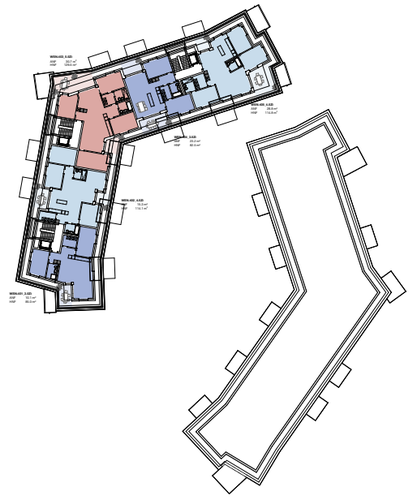
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	
BUCH_RP_WS_GRU_200_N05 Richtprojekt	**Grundriss N +5 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	

VERKLEINERUNG

VORABZUG
14.08.2024

Nr	WS_GRU_200_N05	Mst	1:200	Format	630 x 594 mm	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev





Nutzungsschema 1:500

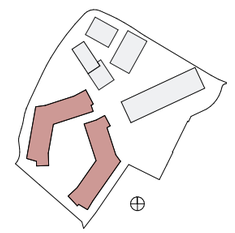
Nutzungen Dienstleistungszentrum
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler
- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen
- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung

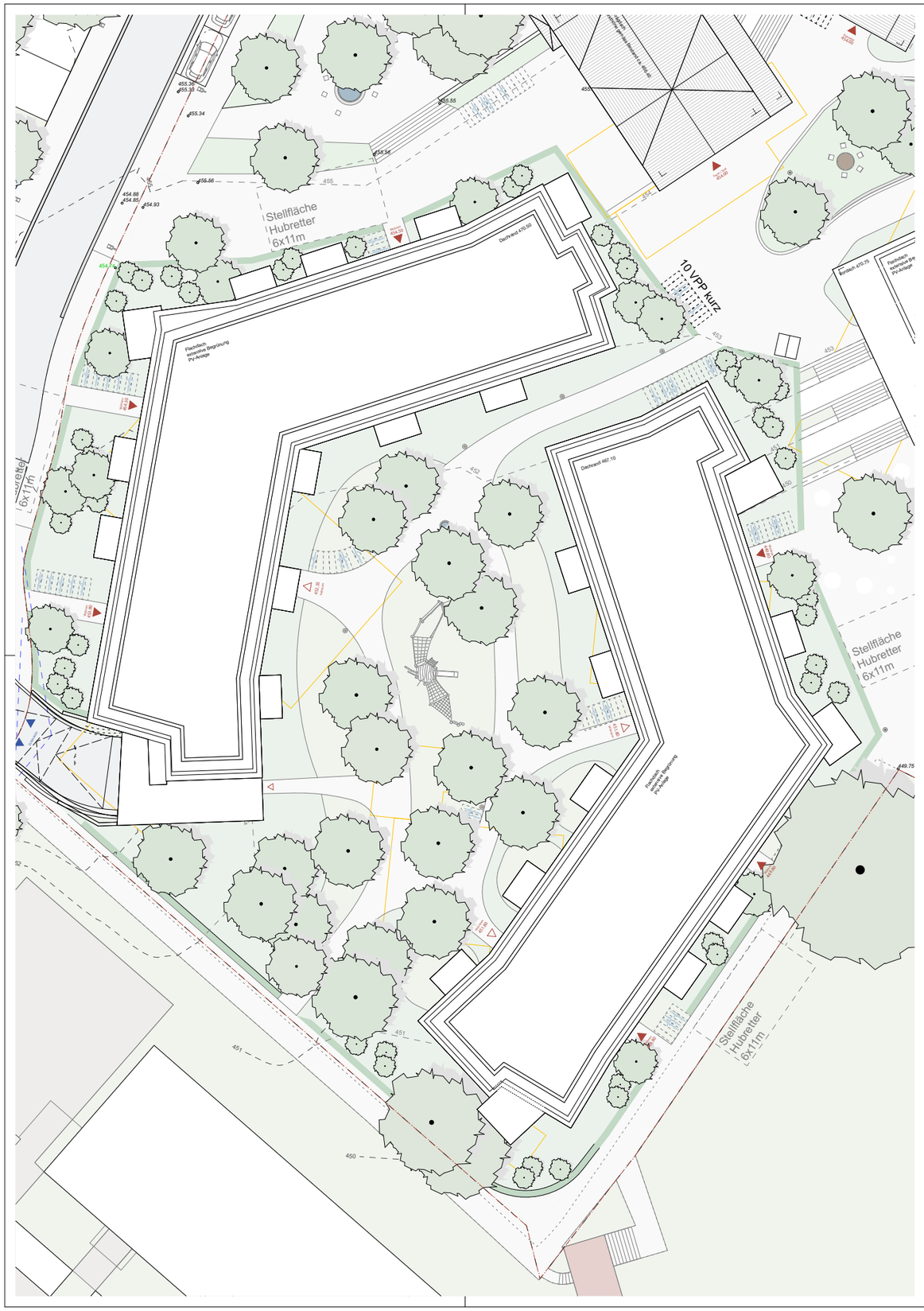
N

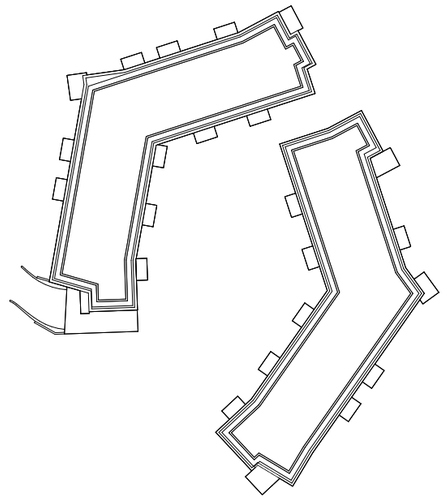
0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_WS_GRU_200_N06 Richtprojekt	**Grundriss N +6 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	WS_GRU_200_N06	Mst	1:200	Format	630 x 594 mm	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



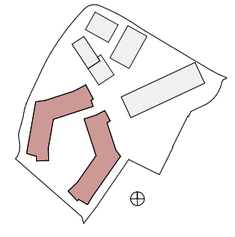


Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5 Zi-Whg
Tagesstrukturen	Saal / Foyer	2.5 Zi-Whg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.5 Zi-Whg
Bibliothek / Ludothek	Studio	4.5 Zi-Whg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5 Zi-Whg
		Mietwohnung

N

0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_WS_GRU_200_N07 Richtprojekt	**Grundriss N +7 Dachaufsicht 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	WS_GRU_200_N07	Mst	1:200	Format	630 x 594 mm	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

WSN-N

WSN-W

WSN-O

WSN-S

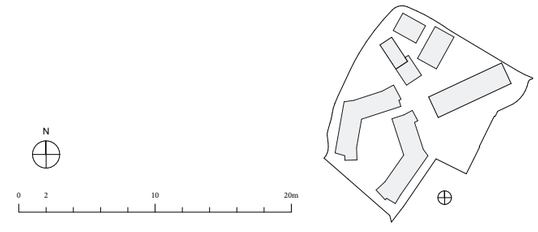
WSS-S

WSS-SW

WSS-NW

WSS-SO

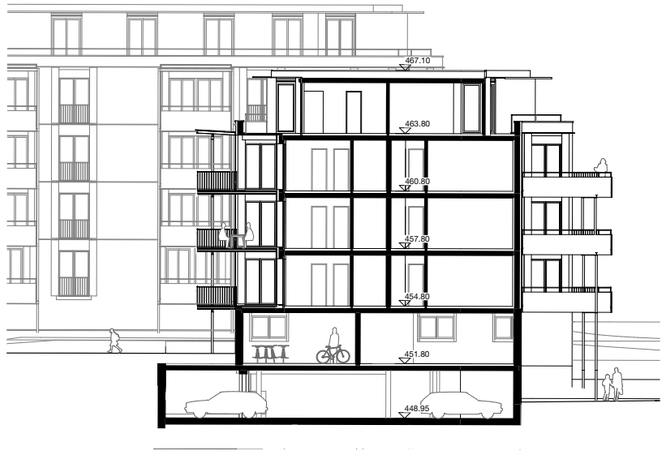
WSS-NO



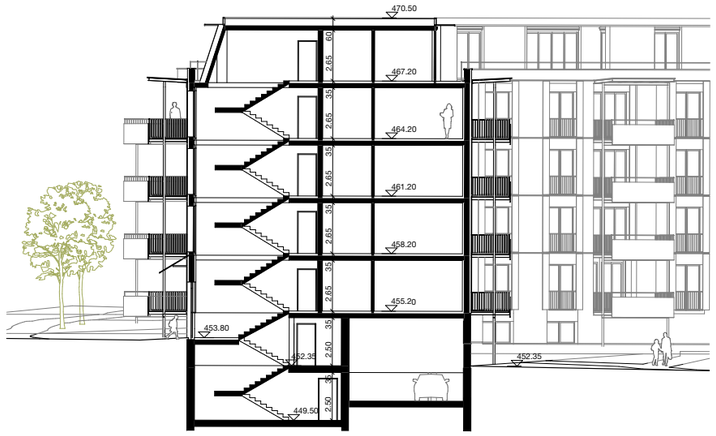
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Ebnöfi AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Volkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	VERKLEINERUNG
BUCH_RP_WS_ANS_200 Richtprojekt	**Ansichten Wohnsiedlung 1:200** ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	VORABZUG 14.08.2024

Nr	WS_ANS_200	Mst	1:200	Format	A1	gez	Datum 14.08.2024 nov

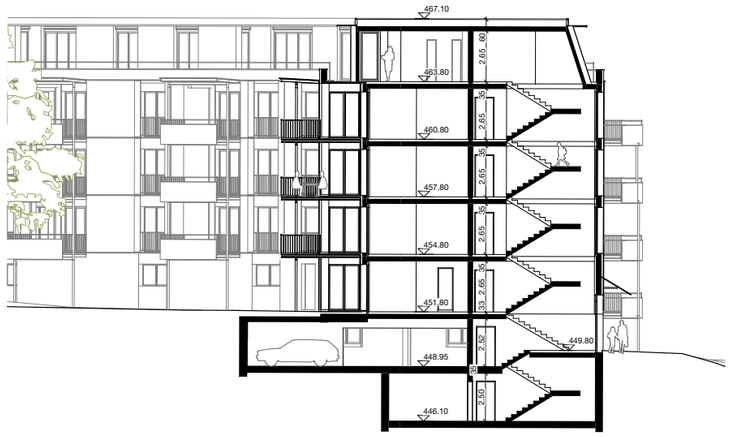
qs WSN 01



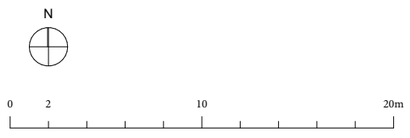
qs WSS 01

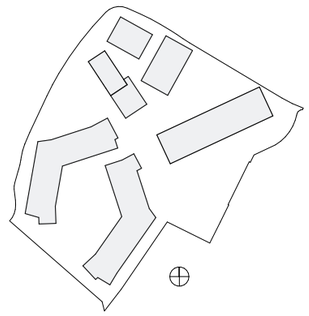


qs WSN 02



qs WSS 02





Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain 041 444 20 20	Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen 041 666 38 48
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120 8048 Zürich 044 545 64 00	
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain 6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413	

BUCH_RP_WS_SNT_200

Richtprojekt

Schnitte Wohnsiedlung 1:200

±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

VERKLEINERUNG

VORABZUG

14.08.2024

Nr	WS_SNT_200	Mst	1:200	Format	A2	gez	Datum	14.08.2024	rev

2D KONSTRUKTIONSSCHNITTE 1:50 UND FASSADENMATERIALISIERUNG

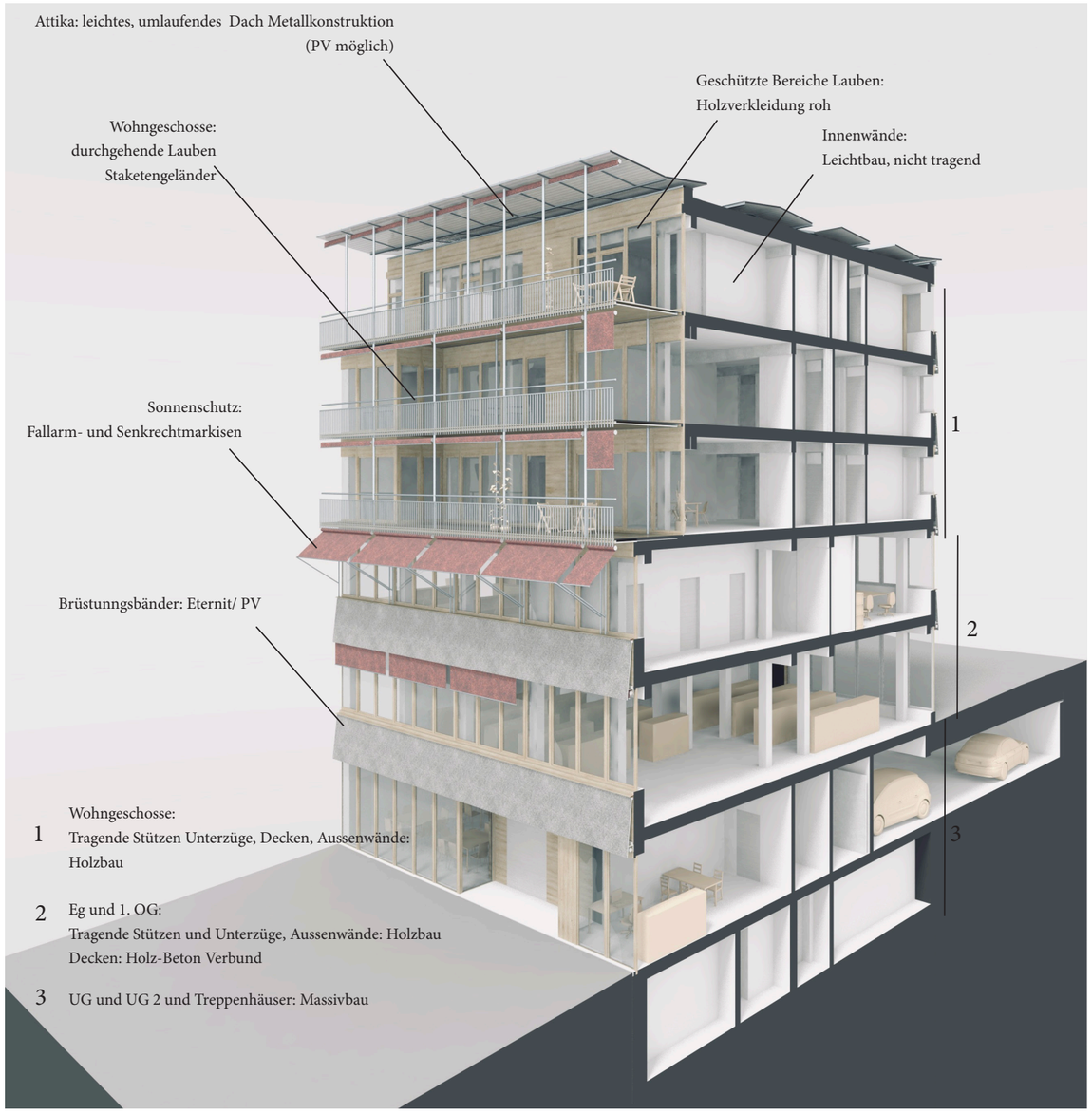
- Dienstleistungszentrum: Fassadenschnitt 1:50 und Materialisierung
- Adler-Ensemble: Fassadenschnitt 1:50 und Materialisierung
- Wohnsiedlung: Fassadenschnitt 1:50 und Materialisierung

Rechts:
Herzog & de Meuron Architekten
Bürohaus Hortus, Allschwil

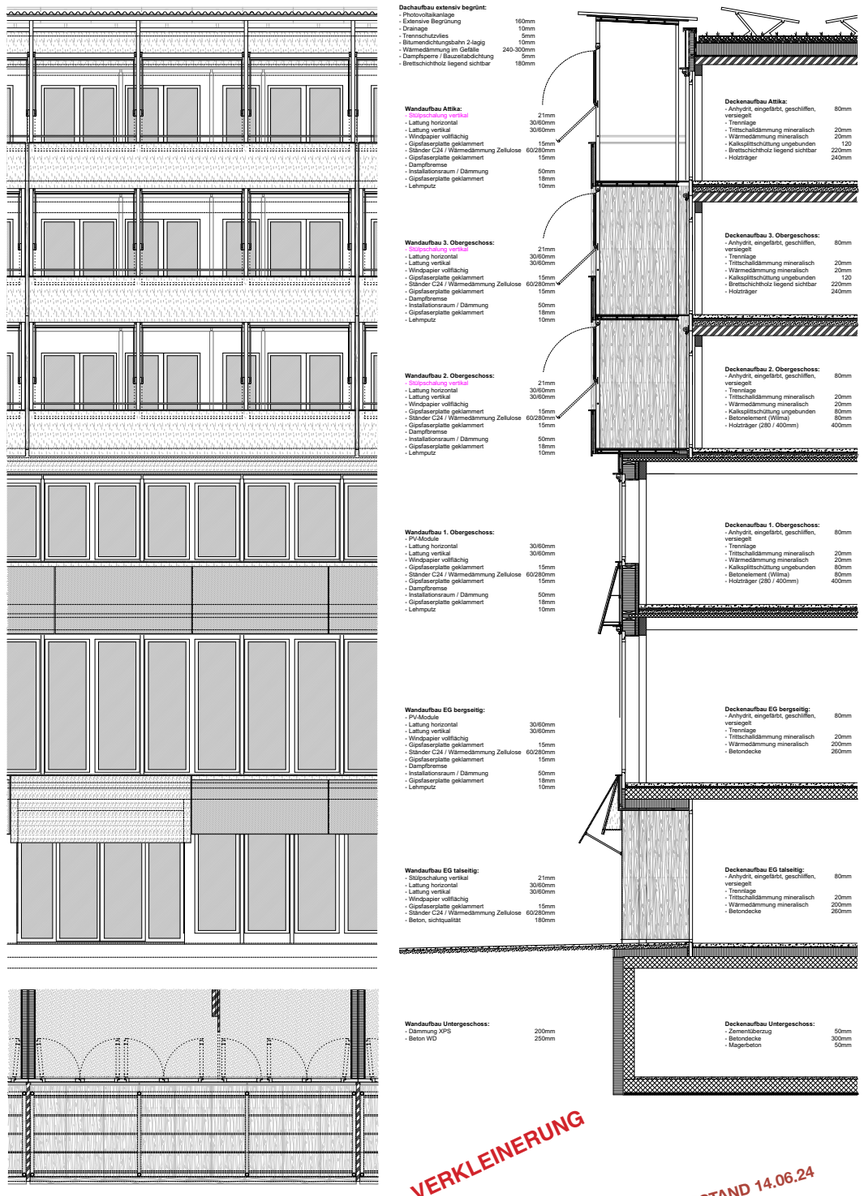
Links:
BDE Architekten
Hug Baustoffe, Büro/ Lager, Elsau

Rechts:
Clauss Kahl Merz Architekten
Wohnhaus Lyse-Lotte, Basel

Links:
Sudio Burkhart
Schulhaus Allmend, Zürich



Oben:
Steib Gmür Gschwentner Kyburz Architekten
Wohnüberbauung Roost, Zug



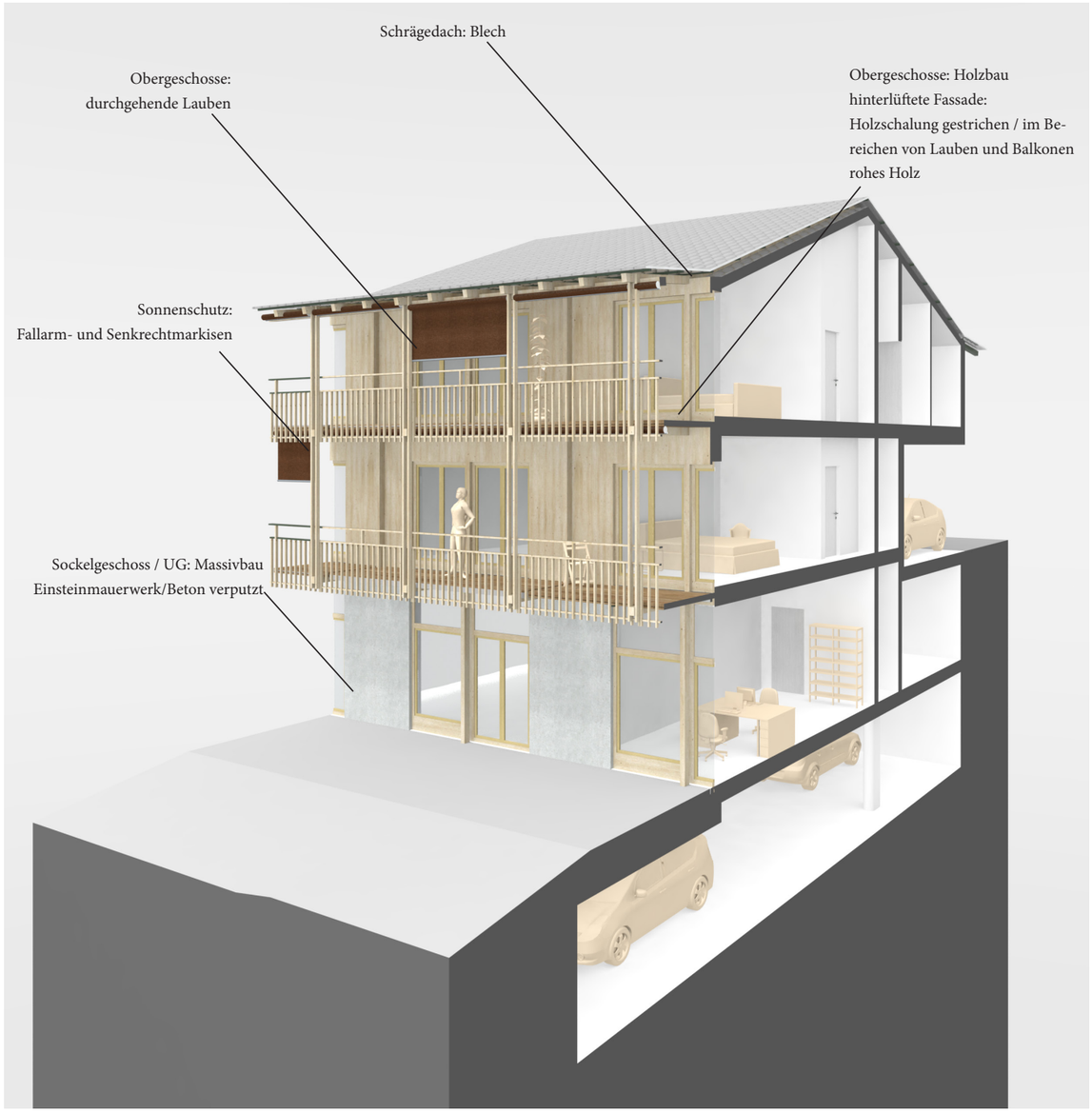
Generationenprojekt Buchrain, Dienstleistungsgebäude
1402 Fassadenschnitt P 1:50

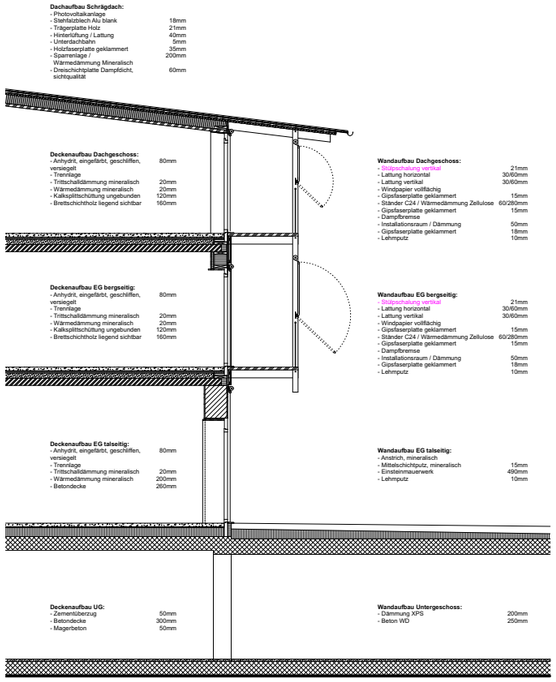
VERKLEINERUNG

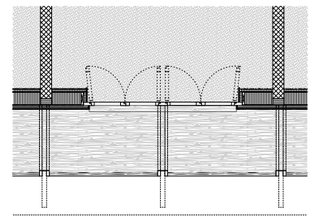
ARBEITSSTAND 14.06.24

links: Seiler Linhart Architketen
Spalihof, Sachseln

rechts: historisches Gebäude, Zentrum Buchrain







Generationenprojekt Buchrain, Adlerhof
1403 PLN FS AHS 01 Fassadenschnitt P 1:50
Roider Giovanoli Architekten GmbH, 04.05.2023

VERKLEINERUNG

ARBEITSSTAND 14.06.24

Adlerensemble: Wiederholende Motive als Verbindende Elemente des Ensembles:

Sockel
-mineralischer Sockel verputzt als Bezug zu den historischen Gebäuden

Dach
-Schrägdach, Ziegel oder Blech
-Dachgeschosse: Kleinwohnungen und Hotelzimmer
-Rot-braun in den Untersichten der Dachränder als Bezug zu den dunkeln Holzfassaden des historischen Bestandes.
-Spenglerarbeiten in Kupfer

Holzfassade
-bewitterte Flächen: Gestrichene Holzfassaden: Grüne Farbe in Bezug zu den grünen Läden der historischen Gebäuden
-geschützte Bereiche der Balkone/Loggien: rohes Holz

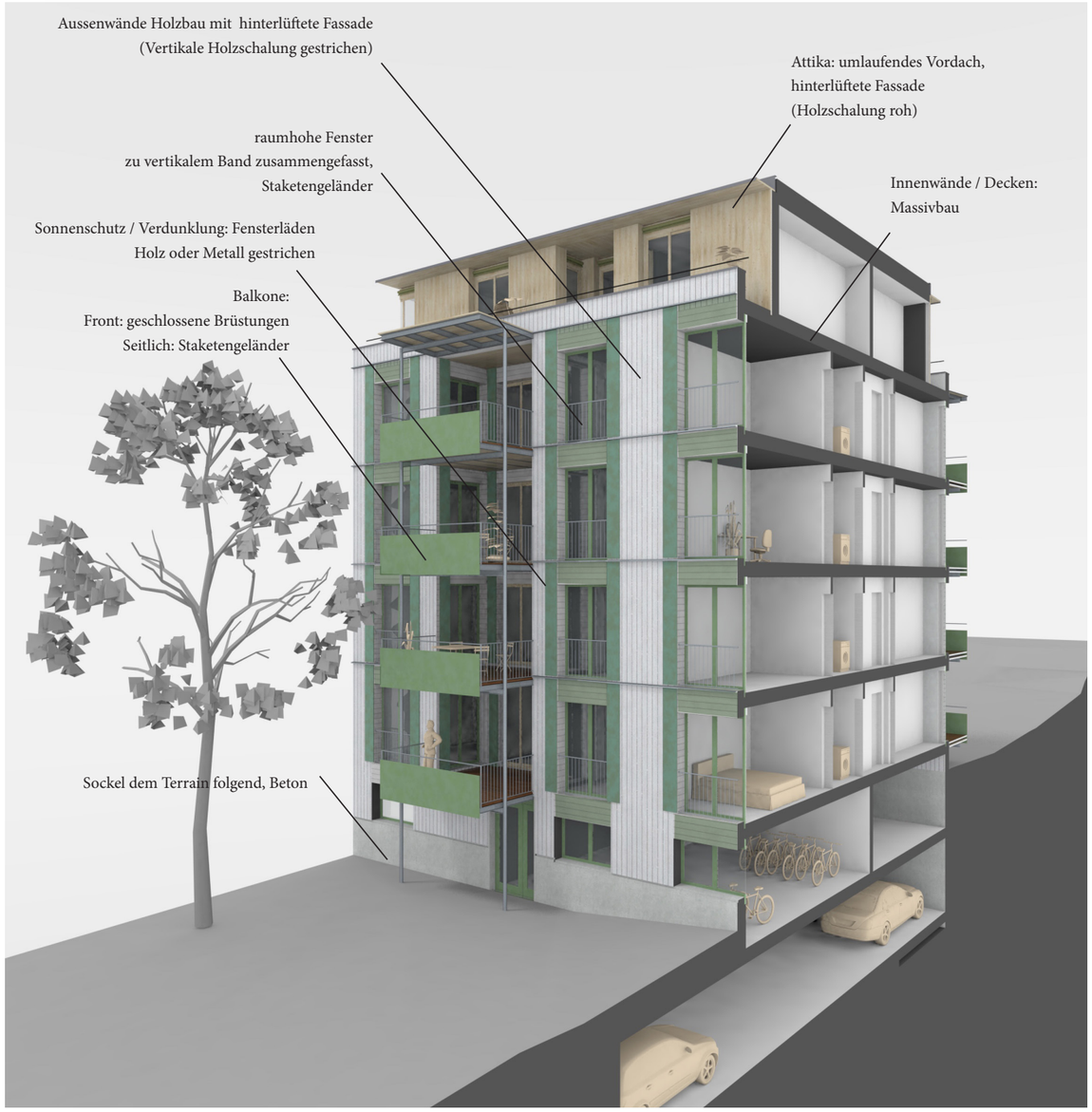
Aussenräume
-innerhalb der Dachflächen, als Lauben oder Eckbalkone angeordnet

eingezogene Erdgeschosse:
-Adleranbau: als Vorzone zum Foyer gegen den Dorfpark
-Studiohaus, Eckhaus: für die Parkierung

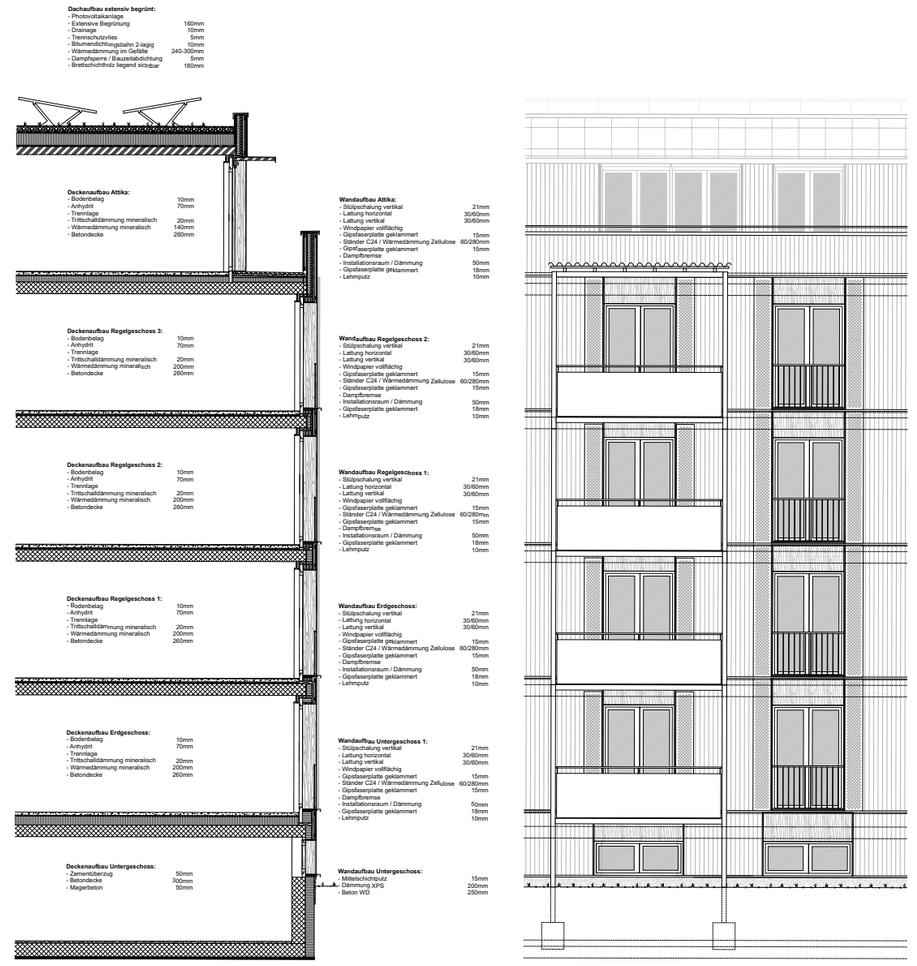
MATERIALISIERUNGSKONZEPT ADLERENSEMBLE

VERKLEINERUNG

Links:
Bakker Blanc Architekten
Wohnüberbauung Margencel, Aigle
(Referenz Fensterläden in zeitgenössischen Gebäude)



Rechts:
Roider Giovanoli Architekten
Wohnhaus Bachtelstrasse, Effretikon
(Referenz Hybrid Massivbau mit Holzaussenwänden, Eigentumswohnungen)



VERKLEINERUNG

Generationenprojekt Buchrain, Wohnhäuser
1402 FS WS 01 Fassadenschnitt P 1:50
Roider Giovanoli Architekten GmbH, .

ARBEITSSTAND 14.06.24