



Spiel- und Erholungsflächen

§ 150 Erstellung
 1. Bei Wohnbauten und Überbautungen mit sechs und mehr Wohnungen hat der Bauherr auf privatem Grund genügend besonnte und abseits des Verkehrs liegende Spielplätze und andere Freizeitanlagen zu erstellen. Sie sind ihrem Zweck dauernd zu erhalten.

2. Die Grösse der Spielplätze und der Freizeitanlagen beträgt mindestens 15 m² pro Wohnung, die drei oder mehr Zimmer aufweist.*

SOLL
 DIENSTLEISTUNGSZENTRUM (14 Wohnungen > 3.5 Zimmer = 14 * 15= 210m²)
 WOHNHOF (62 Wohnungen > 3.5 Zimmer = 62 * 15= 930m²)
 ADLER (1 Wohnung > 3.5 Zimmer = 1 * 15= 15m²)

IST
 DIENSTLEISTUNGSZENTRUM 320m² (davon 170m² Wiesenfläche und 150m² Spielbereich im Dorfpark)
 WOHNHOF 980m² (davon 230m² Spielplatz, 450m² Wiesenfläche zum Aneignen und 250m² Wegeflächen zu Bewegung u. Aufenthalt mit Sitzelementen im Wohnhof)
 ADLER 160m² (davon 160m² Chaussierung mit Sitzelementen und Brunnen zum Aufenthalt im Adlergarten)

Ver- und Entsorgung / Erschliessung

Anzahl UFC Container / Rollcontainer
 Abschätzung für ca. 120 Wohnungen, gemäss Leitdaten REAL:
 - z.B. Kinshofer Container-Untersystem
 - 3-4x Kehricht, 1x Karton, 1x Papier (genaue Anzahl UFC ist im weiteren Projektverlauf zu klären)
 - 2x Grüngr> 2 Rollcontainer 770 L in Liftsystem
 Anforderungen: Manövriertiefe von 7 m x 16 m, Belastbarkeit 40t, Gefälle max. 5%

Besucher PP im Aussenraum
 4 Besucher PP (davon 1IV PP)

Velo PP (Kurzzeit)
 Angaben Trafiko (28.2.2024): 178 Velo PP Kurzzeit im Aussenraum
 (Dienstleistungszentrum: 57 VPP / Adler: 35 VPP / Wohnsiedlung Nord: 45 VPP, Wohnsiedlung Süd: 42 VPP)

Gebäudehöhen für Feuerwehr Stellflächen
 gemäss Baurechtsplan Architektur

Strassenkonzept

Hauptstrasse: 8.10m
 Unterdorferstrasse: 6.10 auf 8.00m

Mobilitätshub (Standort zu bestimmen)
 2 E-Autos (2.5x5m)
 1 E-Motorrad (2.2x1.2m)
 2 E-Cargobikes (3x1.2m)
 2 E-Bikes (2x1m)
 5 Next Bikes (öffentliches Bikesharing)

Planstand Architektur: 14.08.2024
 Planstand Verkehr: 13.6.2024

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| Verfahrensbegleitung Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20 6006 Luzern | Bauherrschaft Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18 6033 Buchrain | Bauherrschaft Eberli AG Feldstrasse 2 6060 Sarnen | Architektur Roeder Giovanoli Architekten Vulkanstrasse 120 8048 Zürich | Verkehr Emch+Berger Rüeggisingerstrasse 41 6020 Emmenbrücke |
|---|---|---|--|---|

Plan-Nr. **1087_Buchrain Dorf** SIT Umgebung **1087_SIT500**

Datum/Gez. Rev./Gez.

420x450 14.08.2024 / bz ... **Richtprojekt** **1:500**

Bernhard Zingler Landscape Projects
 Güterbahnstrasse 7, 9000 St. Gallen, T+41 77 457 45 40, contact@bernhardzingler.com 0 5 25