

Medienmitteilung

Buchrain, 11. September 2024

«Generationenprojekt Buchrain Dorf»:

Bebauungsplan für das neue Dorfzentrum geht in die Mitwirkung

Das Generationenprojekt Buchrain Dorf hat einen weiteren wichtigen Meilenstein erreicht. Der Bebauungsplan liegt im Entwurf vor. Er regelt die Gebäudehöhen, die Standorte der Gebäude, definiert Freiräume und die Wegverbindungen. Jetzt geht der Bebauungsplan zur Vorprüfung an den Kanton und die Bevölkerung kann sich im Rahmen einer Mitwirkung dazu äussern. Parallel dazu bereitet der Gemeinderat die Beantwortung einer Petition zum Generationenprojekt vor.

«Es war uns in diesem Projekt stets sehr wichtig, die Bevölkerung, die Parteien und die Kommissionen einzubeziehen. Das wollen wir auch bei diesem Meilenstein machen», betont Gemeindepräsident Ivo Egger. Die Unterlagen zum Bebauungsplan sind im Internet unter www.generationenprojektbuchrain.ch abrufbar oder bei der Gemeindeverwaltung einsehbar. Ergänzend zum Bebauungsplan und den sogenannten Sonderbauvorschriften liegen unter anderem ein erklärender Planungsbericht, das Mobilitätskonzept sowie ein Energie- und Nachhaltigkeitskonzept zur Orientierung auf.

Bevölkerung kann sich aktiv einbringen

Die öffentliche Mitwirkung dauert bis zum 27. Oktober 2024. Stellungnahmen können per Post oder E-Mail (info@buchrain.ch) an die Gemeinde eingereicht werden. Im Rahmen der Mitwirkung findet am Samstag, 21. September 2024, ein öffentlicher Anlass statt. Von 10 bis 13 Uhr orientieren verschiedene Stände auf dem Parkplatz des Gasthofs Adler über das Generationenprojekt, den Bebauungsplan und weitere Themen wie Mobilität und Umweltaspekte. Mitglieder des Gemeinderats, Fachpersonen und Vertreter der Projektpartnerin Eberli AG stehen für Erklärungen, Fragen und Rückmeldungen zur Verfügung. «Die Bevölkerung kann hier in ungezwungenen Rahmen Fragen stellen, Wünsche anbringen, allfällige Bedenken diskutieren und sich den Bebauungsplan erklären lassen», sagt Gemeindepräsident Ivo Egger. «Wir freuen uns, wenn möglichst viele Buchrainerinnen und Buchrainer die Chance für diesen direkten Austausch nutzen.»

Ergebnisse der Mitwirkung und Antwort auf Petition im November

Parallel zur Mitwirkung läuft die gesetzlich vorgesehene Vorprüfung des Bebauungsplans durch den Kanton. Diese dürfte mehrere Monate dauern. Der Gemeinderat will diese Zeit auch nutzen, um die im August eingereichte Petition zum Generationenprojekt Buchrain Dorf zu beantworten. «Wir teilen die Ansicht der Petitionäre, dass ein solches Projekt für die Gemeinde realistisch und finanziell tragbar sein muss», sagt Ivo Egger. Der Gemeinderat geht aber noch einen Schritt weiter: «Das Projekt soll einen wichtigen Beitrag zur Gesundung der Gemeindefinanzen von Buchrain leisten.» Bis zur Orientierungsversammlung der Gemeinde im November sollen die Rückmeldungen aus der Mitwirkung und die Antwort auf die Petition vorliegen. Die Gemeindeordnung sieht dafür eine Frist von sechs Monaten vor.

Öffentliche Auflage und Volksabstimmung 2025

Nach den Rückmeldungen aus der Bevölkerung und der Vorprüfung durch den Kanton wird der Bebauungsplan bereinigt. Im kommenden Frühling wird er öffentlich aufgelegt. Geplant ist, dass die Bevölkerung Ende 2025 über den Bebauungsplan, den Baukredit und die Landgeschäfte abstimmen kann.

Box

Generationenprojekt Buchrain: Schrittweise zum attraktiven Dorfzentrum

Mit dem Generationenprojekt Buchrain Dorf soll Buchrain schrittweise das fehlende Dorfzentrum mit attraktiven öffentlichen Räumen, Wohnungen und gewerblichen Nutzungen erhalten. Eines der Ziele des Generationenprojekts ist es, das Gasthaus Adler zu sanieren und langfristig zu erhalten. Das Generationenprojekt wird in zwei Etappen umgesetzt.

Initiiert hat das Projekt der Gemeinderat von Buchrain. Die Projektsteuerung besteht aus Vertretungen des Gemeinderats und des Projektpartners Eberli AG, der schon in mehreren Gemeinden der Zentralschweiz ähnliche Projekte realisiert hat.

Viele Freiräume, Dienstleistungsangebote und rund 100 Wohnungen

Die Projektverantwortlichen hatten im September 2021 der Bevölkerung das Ergebnis des Architekturwettbewerbs vorgestellt. Kompakte, zur Umgebung passende Gebäude schaffen gemäss dem Siegerprojekt viel Platz für attraktive Freiräume wie den Dorfpark, den Adlergarten und den Chilbiplatz. Zwischen dem Chilbiplatz und dem Dorfpark entsteht das Dienstleistungszentrum mit Gemeindeverwaltung, Tagesstrukturen für die Schule, Bibliothek und Ludothek sowie Mietwohnungen. Im Südwesten ersetzen zwei Wohnhäuser mit Eigentumswohnungen das heutige Gemeindehaus sowie die Wohnhäuser Adlermatte 1 und 2. Zwischen dem Adler und der Kreuzung Unterdorfstrasse/Hauptstrasse ergänzen ein Wohn- und Dienstleistungsbau sowie ein Gebäude mit Studios und Gewerbenutzungen das Ensemble. Neben Dienstleistungsangeboten gibt es insgesamt etwas über 100 Wohnungen in allen Grössen von 1 bis 5.5 Zimmer und in unterschiedlichen Preislagen. Im Dienstleistungszentrum sollen auch ganz bewusst Wohnungen im kostengünstigeren Preissegment angeboten werden.

Mitwirkungsanlass und weitere Unterlagen:



Am Samstag, 21. September 2024 findet ein öffentlicher Informations- und Mitwirkungsanlass statt: 10.00 bis 13.00 Uhr, Parkplatz Gasthof Adler, Buchrain.

Auf www.generationenprojektbuchrain.ch finden Sie alle weiteren Informationen zum Generationenprojekt Buchrain Dorf.

Für weitere Auskünfte:

Gemeinde Buchrain

Ivo Egger

Gemeindepräsident

Telefon: +41 79 543 70 25

E-Mail: Ivo.Egger@buchrain.ch

Bildlegende:



Freiräume, wo heute Parkplätze sind: Blick vom heutigen Gemeindehaus auf den **Adlergarten** sowie den neu konzipierten Adler mit Saal im Erdgeschoss und Bistro/Bar darunter.

(Visualisierung Generationenprojekt Buchrain Dorf, Stand 2023 / Night-nurse Images)