



Gemeinde Buchrain  
 Hauptstrasse 18, 6033 Buchrain  
 Tel. 041 444 20 20  
 info@buchrain.ch, www.buchrain.ch

# BEBAUUNGSPLAN GENERATIONENPROJEKT BUCHRAIN

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom .....

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegemeinderat

Ivo Egger

Philipp Schärli

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt.

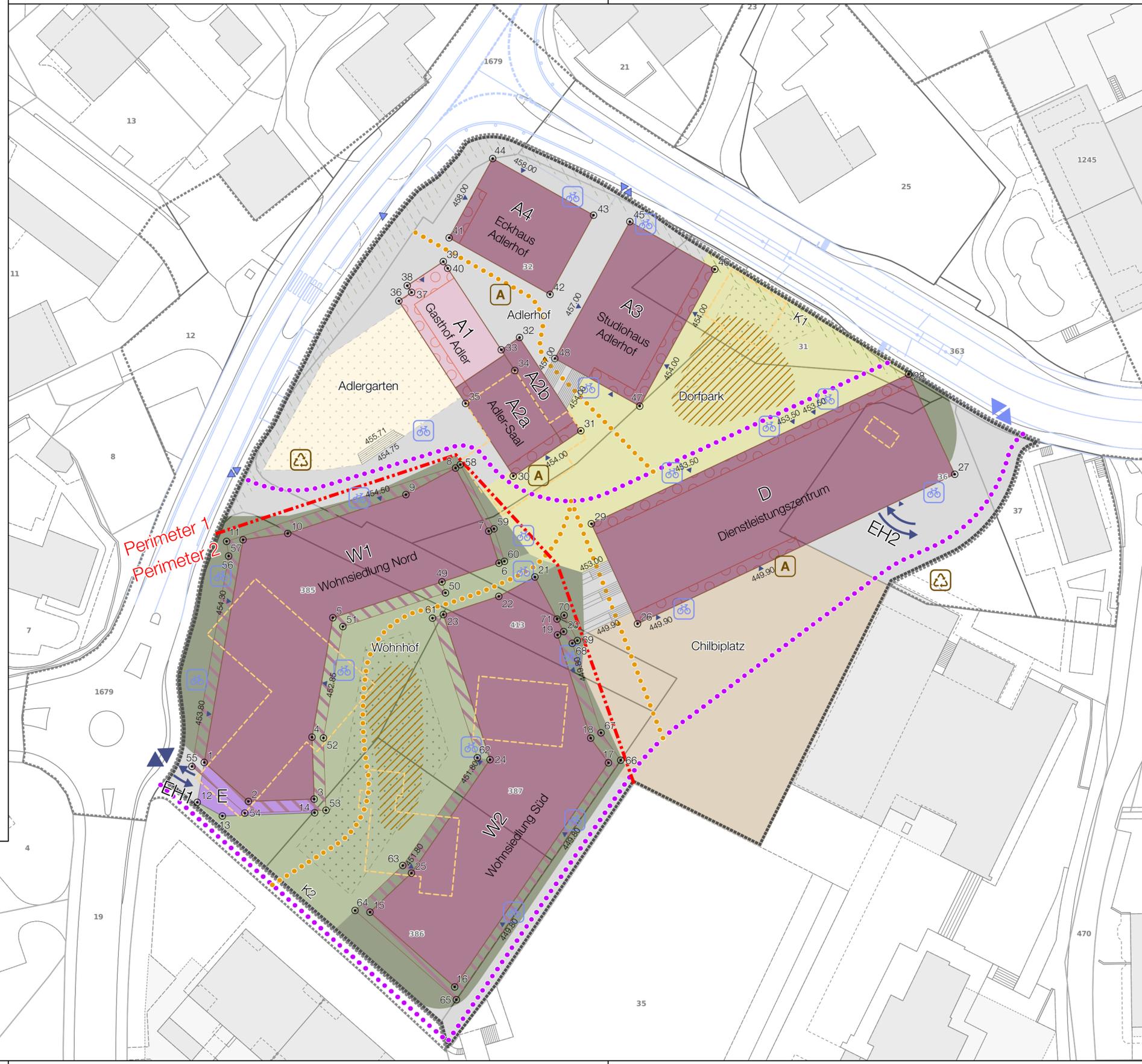
Datum

Unterschrift



Baselstrasse 21  
 6003 Luzern  
 041 267 00 67  
 www.stadlandplan.ch

Datum	Gez.	Format [mm]	Masstab
27.03.2025	sf	727 x 380	1:500



- ### Verbindlicher Inhalt
- Geltungsbereich Bebauungsplan
  - Koordinatenpunkte
  - 454.75 Geländekoten [m.ü.M.]
- ### Baubereiche
- Baubereich Hochbaute Bestand
  - Baubereich Hochbauten Neu
  - Baubereich Einfahrt Einstellhalle
  - Baubereich Balkone
  - Nicht unterbaubarer Bereich
  - EG publikumsorientiert (schematisch)
- A1 Bezeichnung Baubereiche  
 K1 Lage Kleinbauten
- ### Freiraum (Lage schematisch)
- Dorfpark
  - Chilbiplatz
  - Adlergarten
  - Gassen- und Strassenraum
  - Wohnhof
  - Wohnumgebung
  - Aufwertung Strassenraum
  - Spielplatz (schematisch)
- ### Erschliessung (Lage schematisch)
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
  - Öffentlicher Fussweg
  - Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
  - EH1 Bezeichnung Zu-/Wegfahrt
  - Haupt Zu-/Wegfahrt (ab Etappe 2)
  - Zu-/Wegfahrt Etappe 1
  - Zu-/Wegfahrt Anlieferung
  - Anlieferung
  - Freitreppe (schematisch)
- ### Orientierender Inhalt
- Gebäudezugang
  - Veloabstellplatz
  - Abfallentsorgung Unterflur
  - Abgrenzung Perimeter 1 und 2
  - Betrachtungsperimeter
  - Rückbau bestehende Bauten
  - Vorprojekt Strasse, Stand Juni 2024