



Gemeinde Buchrain
Hauptstrasse 18, 6033 Buchrain
Tel. 041 444 20 20
info@buchrain.ch, www.buchrain.ch

BEBAUUNGSPLAN GENERATIONENPROJEKT BUCHRAIN

Öffentliche Auflage vom 7. April bis 6. Mai 2025.

Beschlossen durch die Stimmberechtigten an der Urnenabstimmung vom

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Ivo Egger

Philipp Schärli

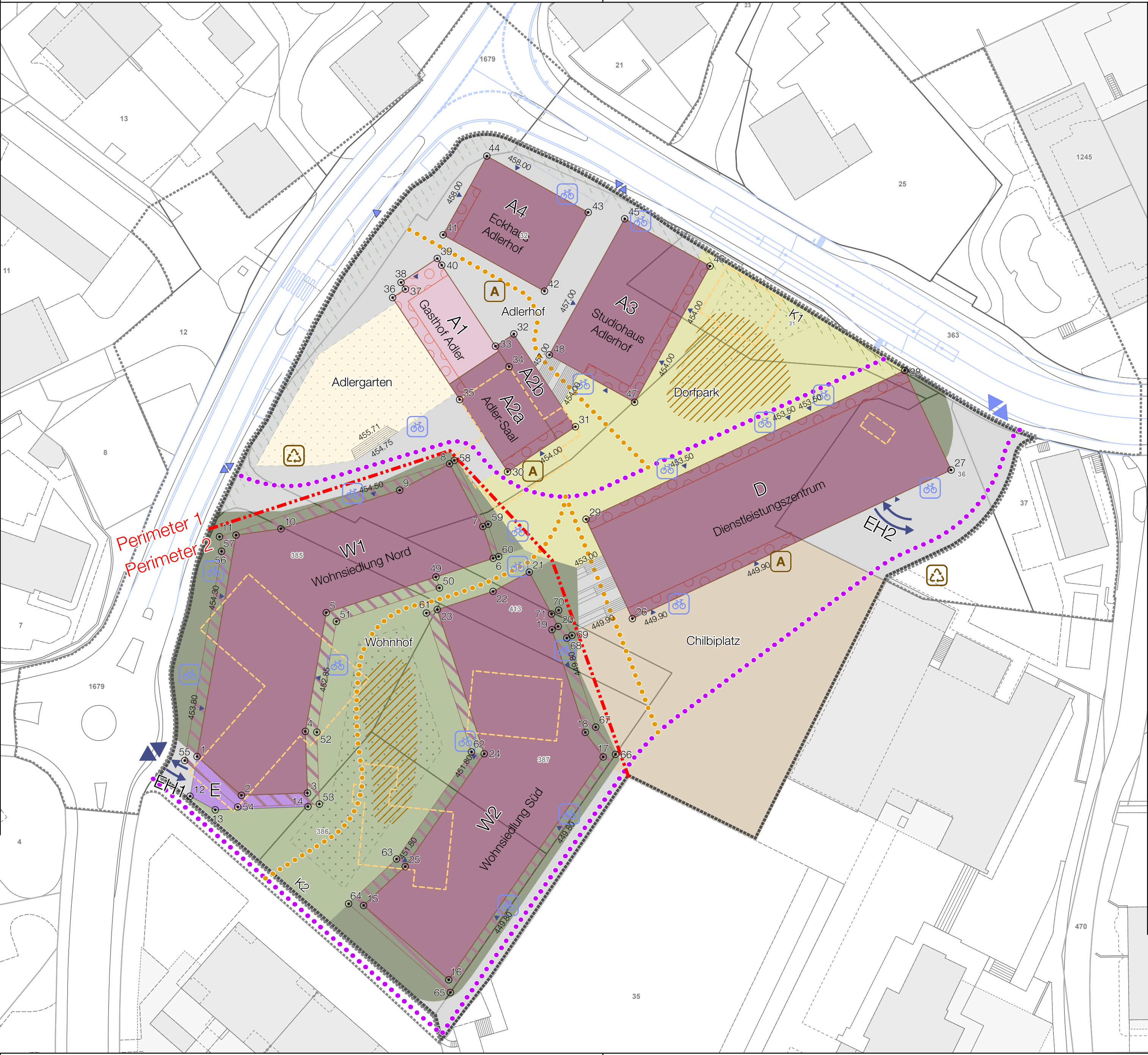
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom genehmigt.

Datum

Unterschrift



Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.stadlandplan.ch



Verbindlicher Inhalt

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Koordinatenpunkte
- Geländekoten [m.ü.M.]

Baubereiche

- Baubereich Hochbaute Bestand
- Baubereich Hochbauten Neu
- Baubereich Einfahrt Einstellhalle
- Baubereich Balkone
- Nicht unterbaubarer Bereich
- EG publikumsorientiert (schematisch)
- A1** Bezeichnung Baubereiche
- K1** Lage Kleinbauten

Freiraum (Lage schematisch)

- Dorfpark
- Chilbiplatz
- Adlergarten
- Gassen- und Strassenraum
- Wohnhof
- Wohnumgebung
- Aufwertung Strassenraum
- Spielplatz (schematisch)

Erschliessung (Lage schematisch)

- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Öffentlicher Fussweg
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
- Bezeichnung Zu-/Wegfahrt
- Haupt Zu-/Wegfahrt (ab Etappe 2)
- Zu-/Wegfahrt Etappe 1
- Zu-/Wegfahrt Anlieferung
- Anlieferung
- Freitreppe (schematisch)

Orientierender Inhalt

- Gebäudezugang
- Veloabstellplatz
- Abfallentsorgung Unterflur
- Abgrenzung Perimeter 1 und 2
- Betrachtungsperimeter
- Rückbau bestehende Bauten
- Vorprojekt Strasse, Stand Juni 2024