



Generationenprojekt Buchrain Dorf

RICHTPROJEKT

Beschlussfassung Bebauungsplan, Juni 2025

ROIDER GIOVANOLI ARCHITEKTEN
Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich
Tel: 044 545 64 00, Mail: info@roidergiovanoli.ch

INHALTSÜBERSICHT

1 Übersicht zum Richtprojekt3

 1a Projektbeschrieb.....3

 1b Planliste6

2 Architektonisches Projekt.....7

 2a Katasterplan 1:500.....7

 2b Situationsplan 1:500 (Bernhard Zingler)9

 2c Projektpläne 1:200.....11

 2d Konstruktionsschnitte 1:50 und Fassadenmaterialisierung.....56

1 ÜBERSICHT ZUM RICHTPROJEKT

1A PROJEKTBE SCHRIEB

KONTEXT

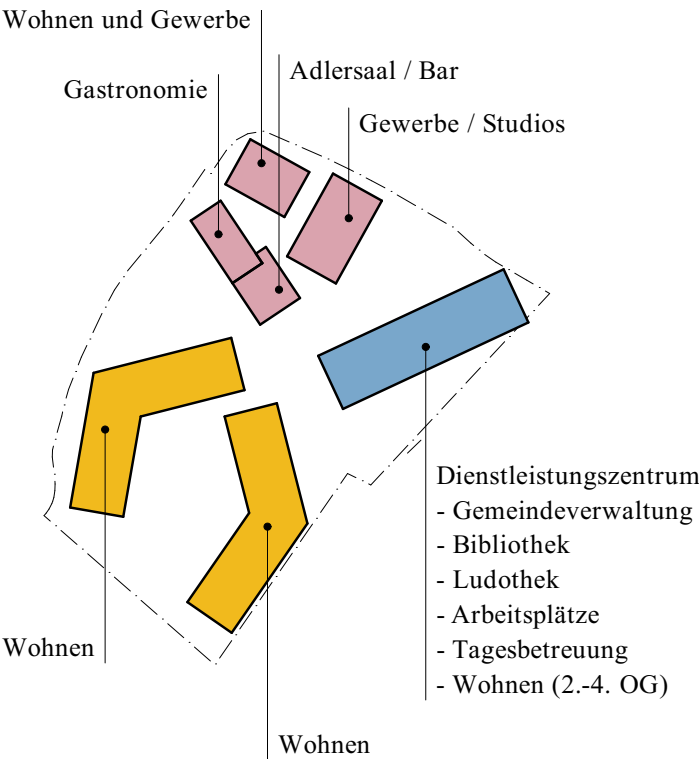
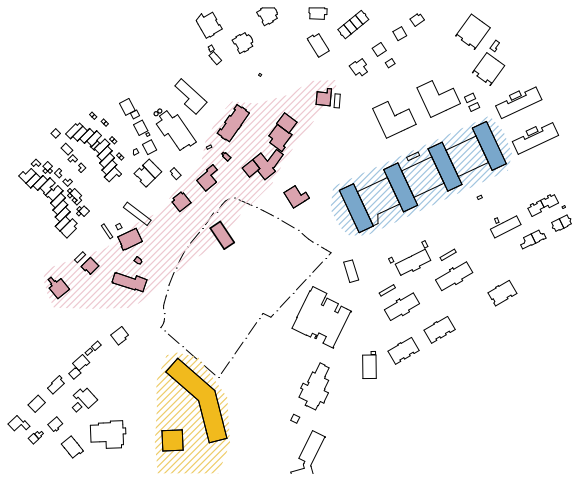
Text Stand Wettbewerb

Ortsbauliches Konzept

Zusammenführen der verschiedenen Strukturen zu einem neuen Zentrum

Das "Generationenprojekt Buchrain" macht es sich zur Aufgabe, die bestehenden Strukturen weiter zu spinnen und die verschiedenen Cluster zu einem vielfältigen Zentrum zusammen zu führen. Das neue Zentrum entwickelt sich aus dem Respekt für das bereits Gebaute, deutet es um und ergänzt es mit neuen Komponenten. Statt eines neuen, auf sich bezogenen

Zentrums – das alles rundherum alt erschienen lässt – wertet es die bestehenden Bauten auf, da sie ins Konzept des neuen Generationenprojektes einbezogen werden. Dem Gedanken des "Miteinanders" wird eine bauliche Form gegeben.



FREIRAUM

Konzept Aussenräume

Parzellenübergreifende Aussenräume bilden den Kitt des neuen Dorfzentrums

Die bestehenden Aussenraumqualitäten werden "ins Zentrum getragen". Die Dorfwiese erweitert sich über die Unterdorfstrasse hinweg zu einen grosszügigen "Dorfpark".
Der erweiterte Adler spannt zusammen mit der Alten Kirche und dem Alten Schulhaus einen Dorfplatz auf, der mit traditionellen Motiven wie Pflästerung, eingefriedeten Gärten und einem neuen zentralen Brunnen einen Schwerpunkt an der Hauptstrasse ausbildet. Darin eingebettet ist mit dem "Adlergarten" der attraktive Aussenraum des Gasthofes.

Im Süden ergänzt der neu etablierte "Chilbiplatz" den Schulcampus. Damit wird sichergestellt, dass dieser multifunktionale Raum als Festplatz für kommende Generationen zur Verfügung steht.



Dorfpark – die neue grüne Mitte

Der Dorfpark stellt die grüne und entsiegelte Mitte des neuen Dorfzentrums dar – eine Verbindungsachse bis zur Festwiese im Tschann. Grossflächige Blumenrasenlinsen mit markanten Sitzelementen bilden Aufenthaltsbereiche, Wege und nehmen die bestehenden Hainbuchen und die neue Gehölzstruktur aus Hopfen- und Hainbuchen in sich auf. Der neue Standort der ÖV Haltestelle im Zentrum ermöglicht eine barrierefreie Erschliessung und folgt dem Prinzip der kurzen Wege, sei es zum Einkaufen oder um Amtswege im neuen Dienstleistungszentrum zu tätigen.

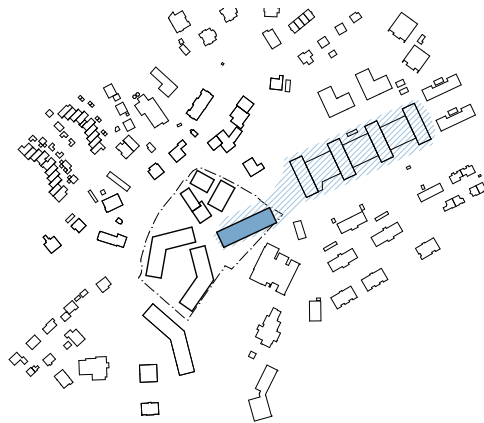


Im Adlergarten – alte Kastanien und blühende Vorgärten

Die historisch älteste Schicht und einen wertvollen Zeitzeugen Buchrains stellt der Gasthof Adler dar. Die städtebauliche Setzung der Neubauten generiert im Bereich des Adlers ein Ensemble aus charakterstarken Einzelgebäuden, die im Zusammenspiel ein ruhiges Gesamtbild mit spannenden Raumfolgen aufspannen – gebettet auf einem Teppich aus Natursteinpflästerung. Das bestehende Kastaniendach des Gasthof Adlers bleibt bestehen, wird entsiegelt und als ruhige Kiesinsel zum atmosphärischen und erholsamen Gartenrestaurant. Eine neue Kiesinsel mit plätscherndem Wasserbecken schafft darin einen Ort der Zusammenkunft. Das verkehrsberuhigte Zentrum verfügt über vier Besucherparkplätze und eine Vielzahl an Veloabstellmöglichkeiten – unmittelbar und bequem erreichbar in der Nähe von Gebäudezugängen. Sicher und durchdacht.

Chilbiplatz – ein Festsaal unter freiem Himmel

Eine Freitreppe als Aussichts- und Aufenthaltsbereich vermittelt zwischen dem Dorfpark und dem neuen Chilbiplatz. Hochstämmige Hopfenbuchen bilden räumlich die grünen und schattigen Ränder des neuen Platzes. Gegen Süden wird der Blick bewusst frei gelassen um sich mit der umgebenden Landschaft zu verbinden. Der neue Platz soll in Zukunft weiterhin als Saal unter freiem Himmel für die Chilbi, Schulanlässe oder Märkte dienen. Mobile Skate-Elemente schaffen einen Fun-Park für die Jugendlichen des Ortes und wertvolle Synergien zum angrenzenden Schulcampus.



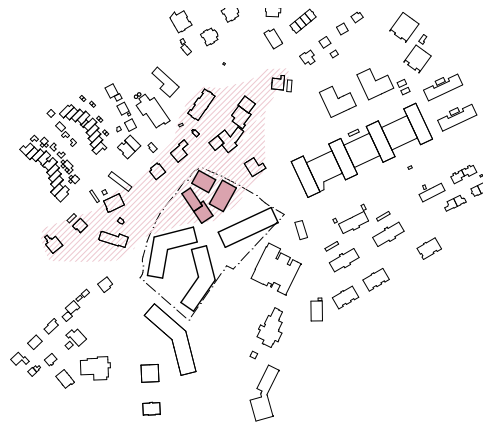
DAS DIENSTLEISTUNGSZENTRUM

Das lange Haus an der Geländekante ist als flexible Gebäudestruktur in Holz geplant. Alle Gemeindenutzungen werden im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss angeordnet. Ebenfalls im ersten Obergeschoss wird eine Arztpraxis geplant. Im Sockelgeschoss gegenüber der Schule sind die schulergänzenden Nutzungen untergebracht. In den Obergeschossen wird ein Ausbau für Mietwohnungen vorgeschlagen. Die oberen Geschosse dienen auch als Raumreserve für eine allfällige Erweiterung der Gemeindeverwaltung. Das Dienstleistungszentrum steht in einem räumlichen Bezug zum Tschannhof, wo viele weiteren Dienstleistungen angeboten werden.

Nutzungsflexibilität als Nachhaltigkeitsstrategie

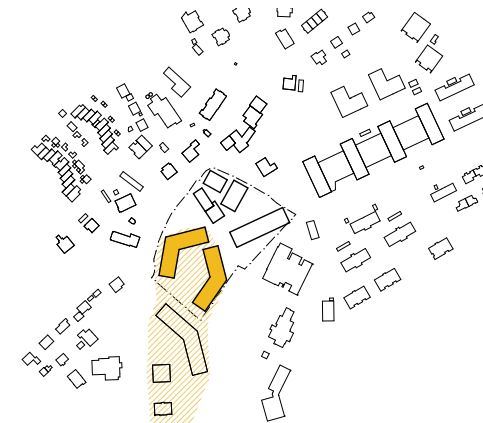
Dem Nachhaltigkeitsgedanken wird auf umfassende Weise nachgelebt. Neben den ökologischen Aspekten bei der Erstellung und dem Betrieb des Gebäudes ist es von entscheidender Bedeutung, wie ein Gebäude an die sich ändernden Nutzungsanforderungen angepasst werden kann. Beim Dienstleistungszentrum wird die Systemtrennung grossgeschrieben. Die Konzeption nimmt Rücksicht auf die verschiedenen Lebensdauern der einzelnen Bauteile und schafft somit optimale Voraussetzungen für eine lange und nachhaltige Nutzung.

Die Fassade und der architektonische Ausdruck sind geprägt von der leichten, hinterlüfteten Fassade. Fein nach aussen gestellte Eternitplatten und textile Sonnenstoren verleihen dem Gebäude einen heiteren und luftigen Charakter.



DAS ENSEMBLE ADLERHOF

Das "Ensemble Adlerhof" schöpft aus dem Potential der historischen Gebäude entlang der Hauptstrasse. Das Konzept ist geprägt vom Respekt für die bestehende Bausubstanz und die Geschichte des Ortes. Gleichzeitig versucht es der Notwendigkeit nachzukommen, die architektonischen Themen in die heutige Zeit zu übersetzen, damit die historischen Gebäude nicht zu leeren Hüllen, zu einem reinen "Dorfbild" verkommen. Die Neubauten nehmen mit ihrer Volumetrie, ihren Proportionen und mit der Dachform Bezug zu den Bestand. Die Einbindung über den Gebäudekörper schafft Freiheiten beim architektonischen Ausdruck. Die Gebäude werden mit aktuellen Technologien erstellt. Mittels Abstraktion, Adaption und Verfremdung der vorgefundenen Motive wird ein zeitgemässer Ausdruck gesucht..



WOHNSIEDLUNG

Die beiden geknickten Wohnzeilen ergänzen den bestehenden Wohnbau an der Hauptstrasse 14 zu einem "Wohncluster" am neu etablierten, durchgrüntem Wohnhof. Parterre-Wohnungen mit eigenem Garten im Erdgeschoss, zweiseitig orientierte Wohnungen in den Obergeschossen (mit Morgen- und Abend-Balkon) sowie Attikawohnungen mit Weitblick schaffen ein diversifiziertes Wohnangebot. Alle Wohnungen haben sowohl einen Bezug nach innen in den begrünten Hof, wie auch nach aussen in die Weite. Die Adressen der Wohnhäuser liegen auf der Aussenseite. Alle Treppenhäuser haben jedoch auch einen direkten Ausgang in den Wohnhof. Vertikale Balkontürme gliedern und rhythmisieren die langen Gebäudekörper. Sie dienen auch als Rankhilfen für die Fassadenbegrünung.

ETAPPIERUNG

Etappierung und Erschliessung

Realisierung in Etappen

Bei der Konzeption des ortsbaulichen Entwurfes wurde grossen Wert darauf gelegt, dass das "Generationenprojekt Buchrain" in unabhängigen Schritten realisiert werden kann. Es ist vorgesehen das Projekt in zwei bis vier Etappen zu realisieren

Etappe 1a und 1b: Dienstleistungszentrum und Ensemble Adlerhof

In Anlehnung an die Testplanung wird in der ersten Etappe der nördöstliche Teil des Perimeters bebaut. Von den drei wichtigen öffentlichen Aussenräumen können zwei – der Dorfpark und der neue Chilbiplatz – bereits in der ersten Etappe komplett erstellt werden. Auch der Dorfplatz mit dem Adlergarten kann bereits zu einem grossen Teil neu gestaltet werden.

Das Erschliessungskonzept wird praktisch unverändert aus der Testplanung übernommen. Die Erschliessung der Tiefgarage erfolgt in Etappe 1 von der Unterdorfstrasse her. Nach Realisierung der Etappe 2a ist eine Erschliessung der gesamten Garage vom Kreisel an der Hauptstrasse her möglich.

1B PLANLISTE

Planliste Richtprojekt							
Plan-Nr.	Plan-Name	Mst.	Status	Datum	Rev.	Gez.	Format
SIT Situation							
SIT_500_KAT	Katasterplan	1:500	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
1087_SIT500	Umgebungsplan	1:500	Richtprojekt	20.01.2025	23.05.2025	bz	210.0 / 297.0
GA_GRU_200 Grundrisse Gesamtareal							
GA_GRU_200_N99	Grundriss N -1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N00	Grundriss N ±0	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N01	Grundriss N +1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N02	Grundriss N +2	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	06.06.2025	rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N03	Grundriss N +3	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N04	Grundriss N +4	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N05	Grundriss N +5	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N06	Grundriss N +6	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	1219.0 / 871.0
GA_GRU_200_N07	Grundriss N +7 Dachaufsicht	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	06.06.2025	rga	1219.0 / 871.0
DZ_GRU_200 Grundrisse Dienstleistungszentrum							
DZ_GRU_200_N99	Grundriss N -1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N00	Grundriss N ±0	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N01	Grundriss N +1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N02	Grundriss N +2	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N03	Grundriss N +3	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N04	Grundriss N +4	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N05	Grundriss N +5	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
DZ_GRU_200_N06	Grundriss N +6 Dachaufsicht	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0

AH_GRU_200 Grundrisse Adlerhof							
AH_GRU_200_N00	Grundriss N ±0	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
AH_GRU_200_N01	Grundriss N +1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
AH_GRU_200_N02	Grundriss N +2	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
AH_GRU_200_N03	Grundriss N +3	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
AH_GRU_200_N04	Grundriss N +4	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
AH_GRU_200_N05	Grundriss N +5	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
AH_GRU_200_N06	Grundriss N +6 Dachaufsicht	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
WS_GRU_200 Grundrisse Wohnsiedlung							
WS_GRU_200_N99	Grundriss N -1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N00	Grundriss N ±0	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N01	Grundriss N +1	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N02	Grundriss N +2	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	06.06.2025	rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N03	Grundriss N +3	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N04	Grundriss N +4	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N05	Grundriss N +5	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N06	Grundriss N +6	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	640.0 / 604.0
WS_GRU_200_N07	Grundriss N +7 Dachaufsicht	1:200	Richtprojekt	14.08.2024	06.06.2025	rga	640.0 / 604.0
SNT Schnitte							
GA_SNT_200	Schnitte Gesamtareal	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	850.0 / 604.0
DZ_SNT_200	Schnitte Dienstleistungszentrum	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
AH_SNT_200	Schnitte Adlerhof	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
WS_SNT_200	Schnitte Wohnsiedlung	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	604.0 / 430.0
ANS Ansichten							
DZ_ANS_200	Ansichten Dienstleistungszentrum	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	850.0 / 604.0
WS_ANS_200	Ansichten Wohnsiedlung	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	850.0 / 604.0
AH_ANS_200	Ansichten Adlerhof	1:200	Richtprojekt	14.08.2024		rga	850.0 / 604.0

2 ARCHITEKTONISCHES PROJEKT

2A KATASTERPLAN 1:500

2B SITUATIONSPLAN 1:500 (BERNHARD ZINGLER)

2C PROJEKTPLÄNE 1:200

GESAMTAREAL GENERATIONENPROJEKT

- Grundrisse 1:200
- Schnitte 1:200

PERIMETER NORD - ETAPPE 1

Dienstleistungszentrum

- Grundrisse 1:200
- Schnitte 1:200
- Ansichten 1:200

Adlerhof

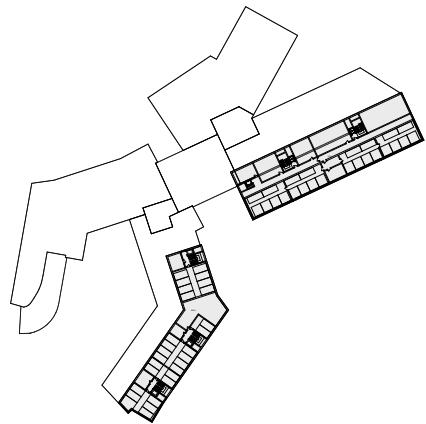
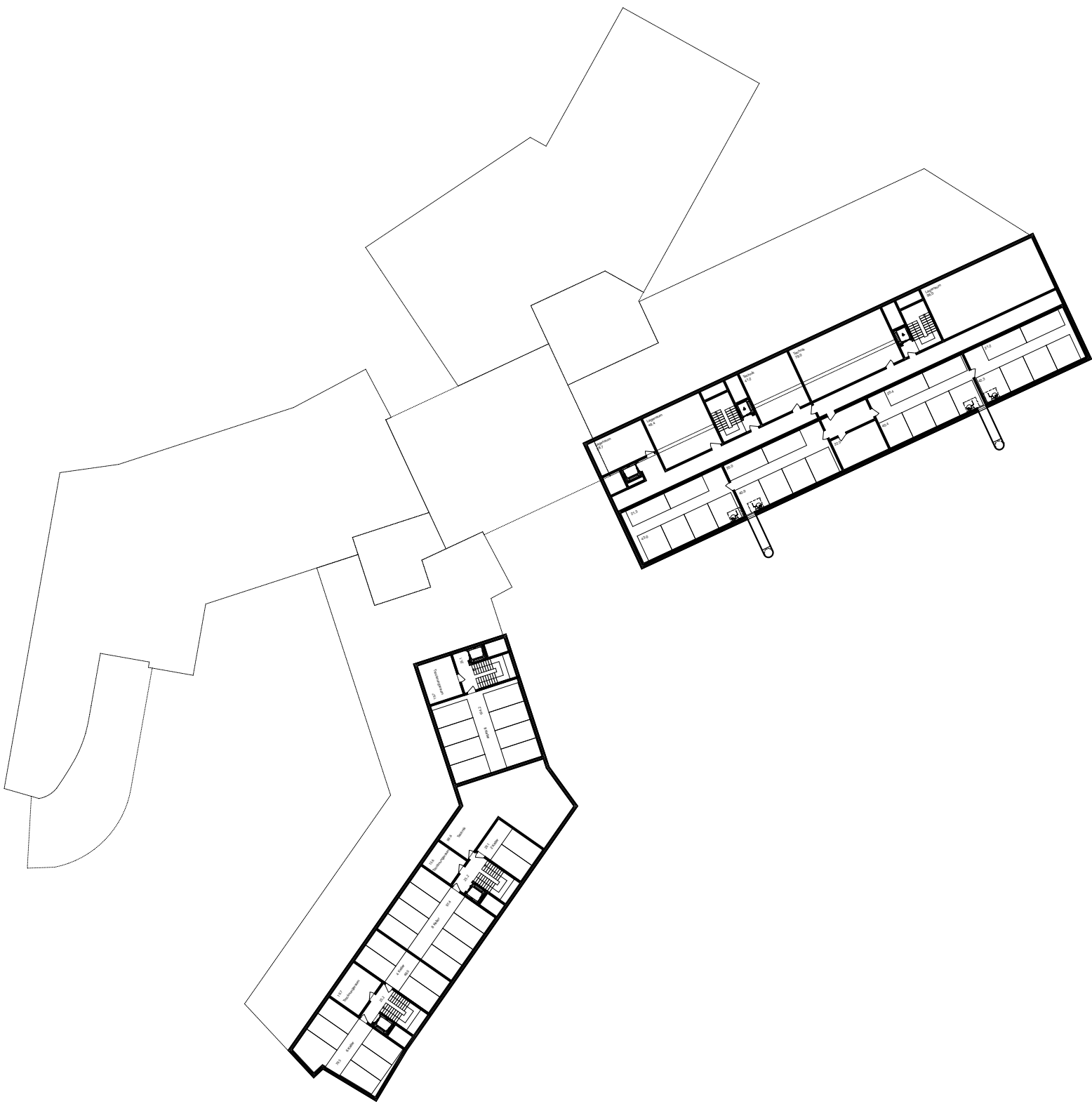
- Grundrisse 1:200
- Schnitte 1:200
- Ansichten 1:200

PERIMETER SÜD - ETAPPE 2

Wohnsiedlung

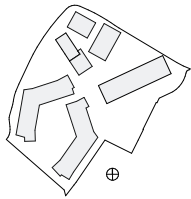
- Grundrisse 1:200
- Schnitte 1:200
- Ansichten 1:200

GESAMTAREAL GENERATIONENPROJEKT



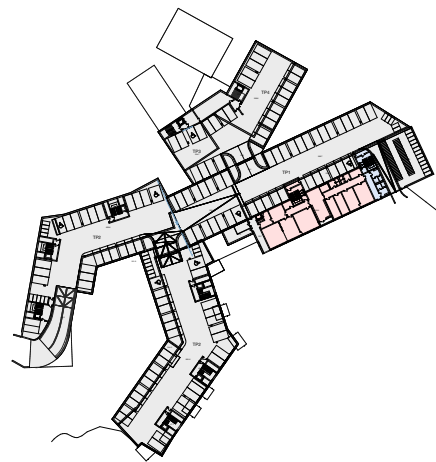
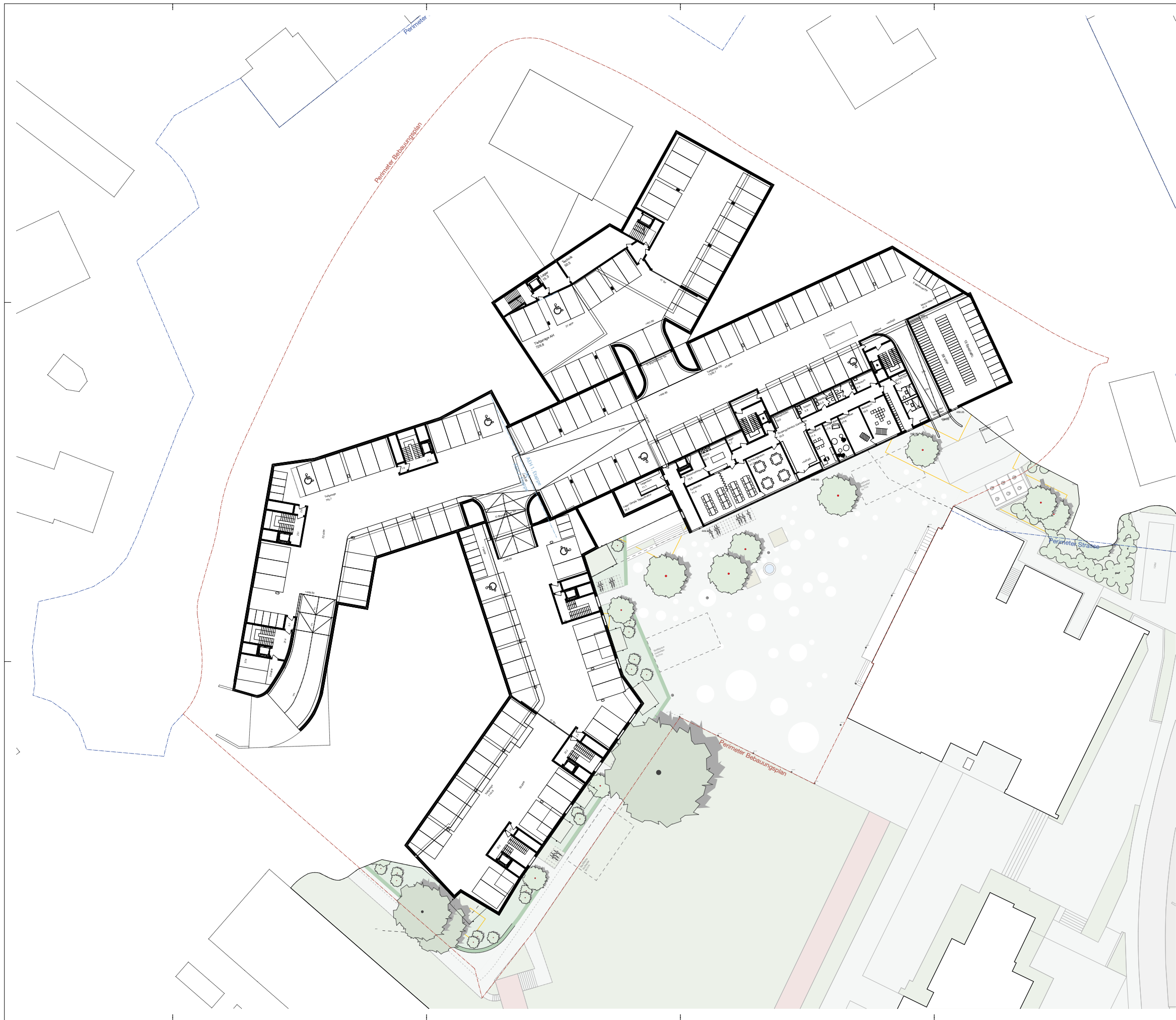
Nutzungsplan 1:750

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Atelier	Wohnungsplan
Verwaltung	Gastzimmer	1.5 Zi-Wg
Tagesstrukturen	Stadl / Foyer	2.5 Zi-Wg
Öffentliche Bereiche	Gewölbe	3.5 Zi-Wg
Individuelle Einzelheiten	Studio	4.5 Zi-Wg
Acoustics	Dienstwohnung	5.5 Zi-Wg
		Mietwohnung



Bauherrin	Generationsprojekt Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 441 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrin	Flur-Partner GmbH Weissenstrasse 20, CH-6006 Luterz 041 266 69 20, info@flurpartner.ch
Bauherrin	Alten AG Lorenzparkstrasse 22, CH-6350 Cham	Bauherrin	Eberli AG Kappelerstrasse 13, CH-4000 Winterthur 041 606 38 48, info@eberli-ag.ch
Architekt	Bücher Glaswerk Architekten GmbH Vollmattenstrasse 120, 8048 Zürich 041 541 64 10, info@bucherglaswerk.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kanton Nr. 31.02.15/385/386/387/413		
BUCH_RP_GA_GRU_200_N99		Grundriss N -1 1:200	
Richtprojekt		© 2020 - CH Verlag Bucherglaswerk	
Nr.	GA_GRU_200_N99	Nr.	1:200
Format	A3	grös	grös
Datum	10.08.2020	Rev.	01

VERKLEINERUNG



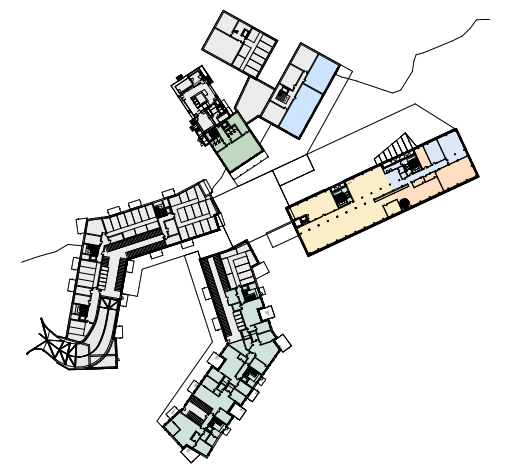
Nutzungsplan 1:750

Nutzungen Dienstleistungszentrum		Nutzungen Atelier		Wohnungsplan	
Verwaltung	Tagungsraum	Gastzimmer	Stadl / Foyer	1.5 Zi-Wg	2.5 Zi-Wg
Öffentliche Bereiche	Bibliothek / Lesestube	Gewerbe	Stadl	3.5 Zi-Wg	4.5 Zi-Wg
Assistenz		Dienstwohnung		5.5 Zi-Wg	Mietwohnung



Bauherrin	Generationsprojekt Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 441 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrin	Flur / Partner GmbH Weissenstein 20, CH-6006 Luterne 041 266 65 20, info@flur-partner.ch
Bauherrin	Alten AG Lorenzparkstrasse 22, CH-6300 Cham	Bauherrin	Eberli AG Kappelenstrasse 13, CH-4000 Winterthur 041 604 38 48, info@eberli-ag.ch
Architekt	Büro Grawert Architekten GmbH Vollmattenstrasse 120, 8048 Zürich 044 543 64 00, info@grawert-architekten.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kanton Nr. 31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43		
BUCH_RP_GA_GRU_200_000		Grundriss N 1:200	
Richtprojekt		© 2020 - CH Verlag Buchrain	
Nr.	001	002	003
001	002	003	004
005	006	007	008
009	010	011	012
013	014	015	016
017	018	019	020
021	022	023	024
025	026	027	028
029	030	031	032
033	034	035	036
037	038	039	040
041	042	043	044
045	046	047	048
049	050	051	052
053	054	055	056
057	058	059	060
061	062	063	064
065	066	067	068
069	070	071	072
073	074	075	076
077	078	079	080
081	082	083	084
085	086	087	088
089	090	091	092
093	094	095	096
097	098	099	100

VERKLEINERUNG



Nutzungsplan 1:750

- Nutzungsplan

 - Verwaltung
 - Tagungsräume
 - Öffentliche Bereiche
 - Industrielle / Handwerk
 - Arbeitsplätze
- Nutzungsplan

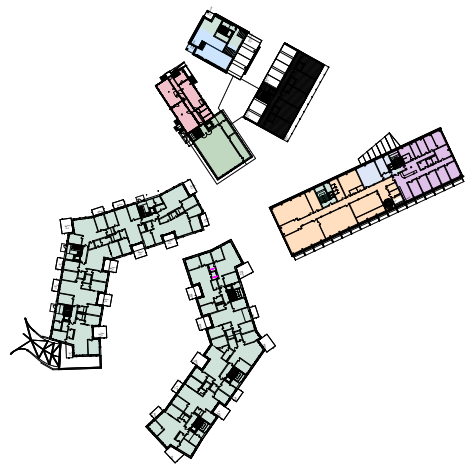
 - Gastgewerbe
 - Stadt / Foyer
 - Gewerbe
 - Städte
 - Dienstleistungen
- Nutzungsplan

 - 1.5 G-Wohnung
 - 2.5 G-Wohnung
 - 3.5 G-Wohnung
 - 4.5 G-Wohnung
 - 5.5 G-Wohnung
 - Mietwohnung



Bauherr	Generationsprojekt Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 044 441 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrvermittlung	Fluor-Partner GmbH Wiesenstrasse 20, CH-6006 Luterz 044 266 65 20, info@fluor-partner.ch
Bauherr	Alten AG Lorenzplatzstrasse 22, CH-6030 Cham	Bauherrvermittlung	Eberli AG Hauptstrasse 13, CH-6000 Luterz 044 266 65 40, info@eberli-ag.ch
Architekt	Büro Gernsmei, Architekten GmbH Vollstrasse 120, 8048 Zürich 044 543 64 00, info@germsmei.ch		
Objekt-Namen	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kanton-Nr. 10/102/105/106/107/108/109/110		
BUCH_RP_GA_GRU_200_N01 Grundriss N +1 1:200			
Richtprojekt			
Nr.	044 441 200 200	Nr.	044 441 200 200
Format	A3	grös	grös
Format	A3	grös	grös
Format	A3	grös	grös

VERKLEINERUNG



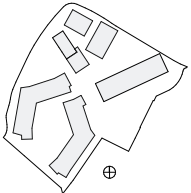
Nutzungsplan 1:750

- Nutzungsplan

 - Verwaltung
 - Tagungsräume
 - Öffentliche Bereiche
 - Einzelhandel / Gastronomie
 - Arbeitsplätze
- Nutzungsplan

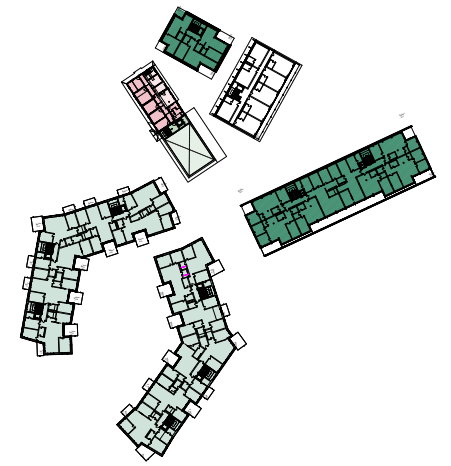
 - Gastronomie
 - Hotel / Foyer
 - Gewerbe
 - Einzelhandel
 - Dienstleistungen
- Nutzungsplan

 - 1.5 G-Wohnung
 - 2.5 G-Wohnung
 - 3.5 G-Wohnung
 - 4.5 G-Wohnung
 - 5.5 G-Wohnung
 - Mietwohnung

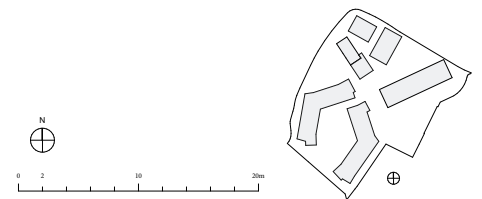


Bauherr	Generationsprojekt Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 641 20 20, info@generationsprojekt.ch	Bauherrvermittlung	Real Estate GmbH Wiesengasse 20, CH-6006 Lenzburg 041 266 65 20, info@real-estate.ch
Bauherr	Alten AG Lorenzstrasse 22, CH-6030 Olten	Bauherrvermittlung	Eberli AG Hauptstrasse 13, CH-6003 Lenzburg 041 641 38 48, info@eberli-ag.ch
Architekt	Brüder Grawert Architekten GmbH Vollstrasse 120, 4048 Zürich 044 543 64 00, info@bruedergrawert.ch		
Objekt-Namen	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kanton-Nr. 10/102/105/106/107/108		
BUCH_RP_GA_GRU_200_N02 Grundriss N +2 1:200			
Richtprojekt			
Nr.	001	002	003
Art	Entwurf	AK	gep
Datum	10.08.2023		
Blatt	01		

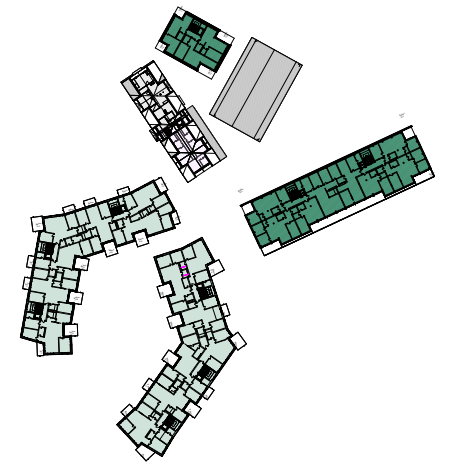
VERKLEINERUNG



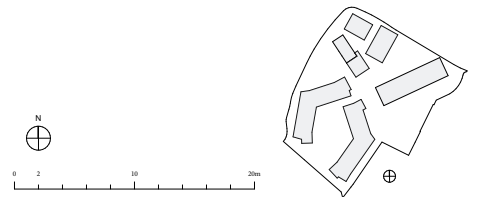
Nutzungsschema 1:750



Beschreibung:	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 20, CH-6033 Buchrain 041 844 29 20, info@buchrain.ch	Besucherkontakt:	Fax-/Partner Kontakt: Weissenstein 20, CH-6006 Luerau 041 266 07 20, moepfger@par.ch						
Beschreibung:	Aktive AG Lorenzengraben 22, CH-6100 Cham	Besucherkontakt:	E-Mail AG: Käfigstrasse 11, CH-6006 Surber 041 666 38 44, info@eddy-ag.ch						
Anbieter:	Rudolf Gernandti Architekten GmbH Vollmattenstrasse 125B, 8048 Zürich 0041 545 64 00, info@gernandti-gernandti.ch								
ZIP/CAT / Telefon:	Gemeinschaftsbüro Buchrain CH-6033 Buchrain Kanton Nr.: 31/32/35/SU/MG/MZ/HY/KT/413								
BUCH RP GA GRU 20_N03		Gründries N +3 I 200							
Richtprojekt		© 2010 - ÖGB Verlag Buchen Stämpchen							
Nr.	Cat.	Satz_	Jahr	Mas.	Länge	Datum	Haut	Kontak.	Verw.
No	Cat.	Satz_	Jahr	Mas.	Länge	Datum	Haut	Kontak.	Verw.



Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5.2-WHg
Tagestrukturen	Saal / Foyer	2.3.2-WHg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.3.2-WHg
Bibliothek / Ladehof	Studio	4.5.2-WHg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5.2-WHg
		Mietwohnung



Bucherschaft	Gemeinde Buchrate Hauptstrasse 18, CH-6003 Buchrain 041 644 20 20, info@buchrate.ch	Buchersammlung	Tux+Partner GmbH Weissenstein 20, CH-6008 Lenzburg 041 306 07 20, info@tuxpartner.ch
Bucherschaft	Aktion Aarg Lorenzparkstrasse 22, CH-6008 Cham	Buchersammlung	Ebeli AG Kriegsfeldstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 40, info@ebeli.org
Archivare	Rudolf Gernswei, Archivdienst GmbH Vollgenstrasse 120, 8048 Zürich 043 163 94 00, info@rudolfgernswei.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationsübergreifende Buchraten CH-6003 Buchrain Katalog Nr.: 31/32/35/36/37/40/41		

VERKLEINERUNG

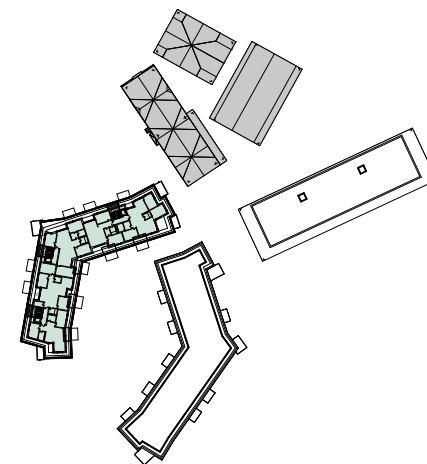
BUCH_NP_GA_GRU_200_H04

Richtprojekt

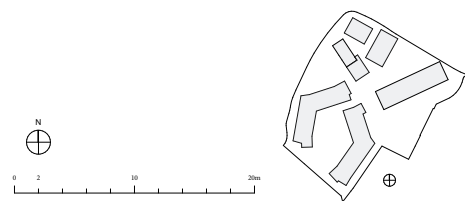
Grundries N +4 1:200

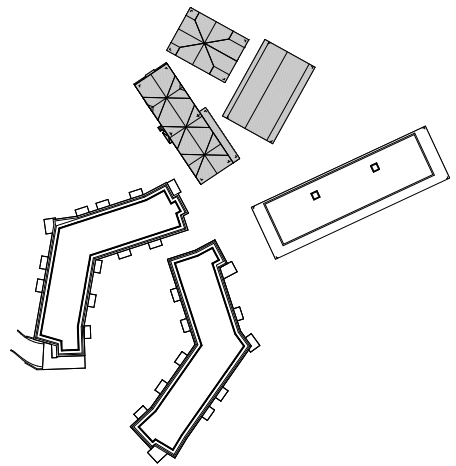
a4D3 - 04.09.2019, Stefan Bickelberger

Nr.	GA	CBE	Jahr	Stufe	Zustand	Art	Objekt	Datum	Verf.
01	GA	CBE	2003	H04	Entwurf	Art	gip	04.09.2019	new



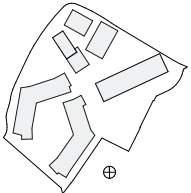
Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1,5-Z-Wg
Tagesstrukturen	Saal / Foyer	2,5-Z-Wg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3,5-Z-Wg
Bibliothek / Lesehof	Studio	4,5-Z-Wg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5,5-Z-Wg
		Mieterwohnanlage

[illegible]

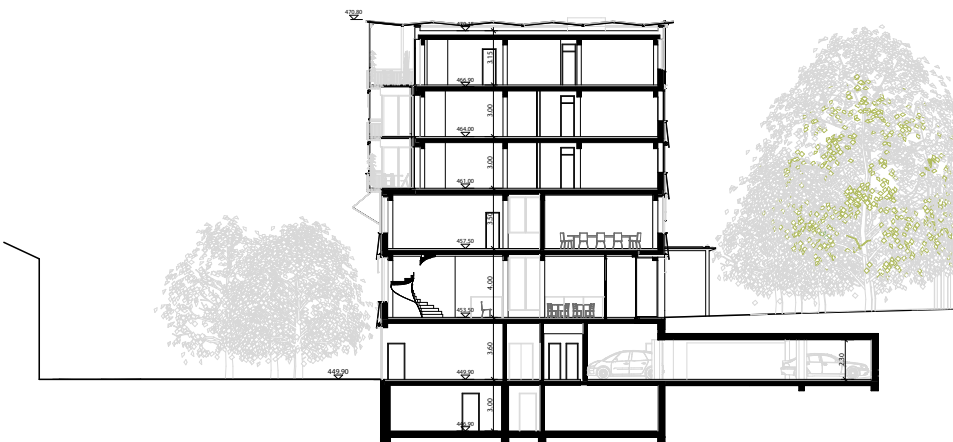


Nutzungsplan 1:750

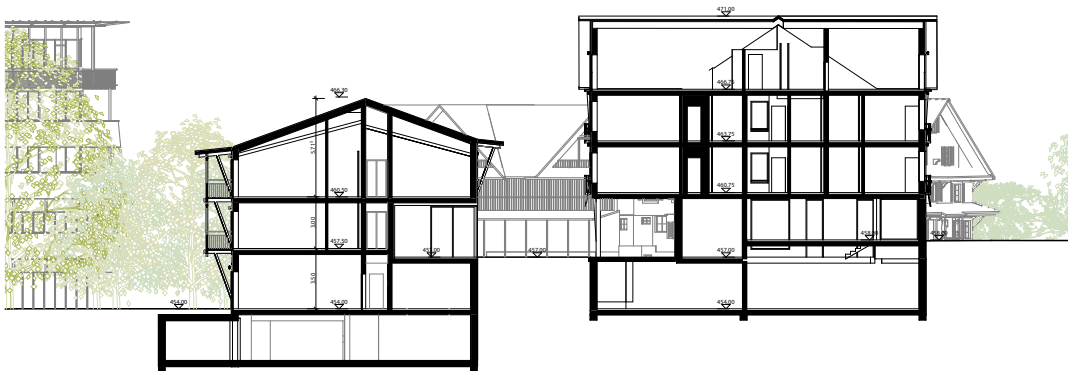
Nutzungen/Übersichtsskizzen		Nutzungen/Ärter	Wohnungsgruppen
Vorstellung	Grünanlage	Grünanlage	1.5-2-Whg
Tageskassen	Grünanlage	Grünanlage	2.5-3-Whg
Öffentliche Bereiche	Grünanlage	Grünanlage	3.5-4-Whg
Individuelle/Individualität	Grünanlage	Grünanlage	4.5-5-Whg
Aspekte	Grünanlage	Grünanlage	5.5-6-Whg
			Mietwohnung



Bauherrin	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 644 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrin/Verwaltung	Eco-Partner GmbH Wiesenstrasse 20, CH-6006 Luterne 041 266 65 20, info@ecopartner.ch
Bauherrin	Alten AG Lorenzstrasse 22, CH-6030 Cham	Bauherrin/Verwaltung	Ehler AG Hauptstrasse 13, CH-6000 Sarnen 041 604 38 48, info@ehler-ag.ch
Architekt	Büro Grawert Architekten GmbH Vollstrasse 120, 8048 Zürich 044 543 64 00, info@grawertarchitect.ch		
Objekt/Verfahren	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kanton Nr. 10/102/105/106/107/108/109/110/111/112/113		
BUCH_BP_SA_GRU_200_N07		Grundriss N +7 Dachaufsicht 1:200	
Richtprojekt	A4/01 : CH-berlin, Berlin/Brandenburg		
Nr.	CH_001_002_003_004_005_006_007_008_009_010_011_012_013_014_015_016_017_018_019_020_021_022_023_024_025_026_027_028_029_030_031_032_033_034_035_036_037_038_039_040_041_042_043_044_045_046_047_048_049_050_051_052_053_054_055_056_057_058_059_060_061_062_063_064_065_066_067_068_069_070_071_072_073_074_075_076_077_078_079_080_081_082_083_084_085_086_087_088_089_090_091_092_093_094_095_096_097_098_099_100_101_102_103_104_105_106_107_108_109_110_111_112_113_114_115_116_117_118_119_120_121_122_123_124_125_126_127_128_129_130_131_132_133_134_135_136_137_138_139_140_141_142_143_144_145_146_147_148_149_150_151_152_153_154_155_156_157_158_159_160_161_162_163_164_165_166_167_168_169_170_171_172_173_174_175_176_177_178_179_180_181_182_183_184_185_186_187_188_189_190_191_192_193_194_195_196_197_198_199_200_201_202_203_204_205_206_207_208_209_210_211_212_213_214_215_216_217_218_219_220_221_222_223_224_225_226_227_228_229_230_231_232_233_234_235_236_237_238_239_240_241_242_243_244_245_246_247_248_249_250_251_252_253_254_255_256_257_258_259_260_261_262_263_264_265_266_267_268_269_270_271_272_273_274_275_276_277_278_279_280_281_282_283_284_285_286_287_288_289_290_291_292_293_294_295_296_297_298_299_300_301_302_303_304_305_306_307_308_309_310_311_312_313_314_315_316_317_318_319_320_321_322_323_324_325_326_327_328_329_330_331_332_333_334_335_336_337_338_339_340_341_342_343_344_345_346_347_348_349_350_351_352_353_354_355_356_357_358_359_360_361_362_363_364_365_366_367_368_369_370_371_372_373_374_375_376_377_378_379_380_381_382_383_384_385_386_387_388_389_390_391_392_393_394_395_396_397_398_399_400_401_402_403_404_405_406_407_408_409_410_411_412_413_414_415_416_417_418_419_420_421_422_423_424_425_426_427_428_429_430_431_432_433_434_435_436_437_438_439_440_441_442_443_444_445_446_447_448_449_450_451_452_453_454_455_456_457_458_459_460_461_462_463_464_465_466_467_468_469_470_471_472_473_474_475_476_477_478_479_480_481_482_483_484_485_486_487_488_489_490_491_492_493_494_495_496_497_498_499_500_501_502_503_504_505_506_507_508_509_510_511_512_513_514_515_516_517_518_519_520_521_522_523_524_525_526_527_528_529_530_531_532_533_534_535_536_537_538_539_540_541_542_543_544_545_546_547_548_549_550_551_552_553_554_555_556_557_558_559_560_561_562_563_564_565_566_567_568_569_570_571_572_573_574_575_576_577_578_579_580_581_582_583_584_585_586_587_588_589_590_591_592_593_594_595_596_597_598_599_600_601_602_603_604_605_606_607_608_609_610_611_612_613_614_615_616_617_618_619_620_621_622_623_624_625_626_627_628_629_630_631_632_633_634_635_636_637_638_639_640_641_642_643_644_645_646_647_648_649_650_651_652_653_654_655_656_657_658_659_660_661_662_663_664_665_666_667_668_669_670_671_672_673_674_675_676_677_678_679_680_681_682_683_684_685_686_687_688_689_690_691_692_693_694_695_696_697_698_699_700_701_702_703_704_705_706_707_708_709_710_711_712_713_714_715_716_717_718_719_720_721_722_723_724_725_726_727_728_729_730_731_732_733_734_735_736_737_738_739_740_741_742_743_744_745_746_747_748_749_750_751_752_753_754_755_756_757_758_759_760_761_762_763_764_765_766_767_768_769_770_771_772_773_774_775_776_777_778_779_780_781_782_783_784_785_786_787_788_789_790_791_792_793_794_795_796_797_798_799_800_801_802_803_804_805_806_807_808_809_810_811_812_813_814_815_816_817_818_819_820_821_822_823_824_825_826_827_828_829_830_831_832_833_834_835_836_837_838_839_840_841_842_843_844_845_846_847_848_849_850_851_852_853_854_855_856_857_858_859_860_861_862_863_864_865_866_867_868_869_870_871_872_873_874_875_876_877_878_879_880_881_882_883_884_885_886_887_888_889_890_891_892_893_894_895_896_897_898_899_900_901_902_903_904_905_906_907_908_909_910_911_912_913_914_915_916_917_918_919_920_921_922_923_924_925_926_927_928_929_930_931_932_933_934_935_936_937_938_939_940_941_942_943_944_945_946_947_948_949_950_951_952_953_954_955_956_957_958_959_960_961_962_963_964_965_966_967_968_969_970_971_972_973_974_975_976_977_978_979_980_981_982_983_984_985_986_987_988_989_990_991_992_993_994_995_996_997_998_999_1000_1001_1002_1003_1004_1005_1006_1007_1008_1009_1010_1011_1012_1013_1014_1015_1016_1017_1018_1019_1020_1021_1022_1023_1024_1025_1026_1027_1028_1029_1030_1031_1032_1033_1034_1035_1036_1037_1038_1039_1040_1041_1042_1043_1044_1045_1046_1047_1048_1049_1050_1051_1052_1053_1054_1055_1056_1057_1058_1059_1060_1061_1062_1063_1064_1065_1066_1067_1068_1069_1070_1071_1072_1073_1074_1075_1076_1077_1078_1079_1080_1081_1082_1083_1084_1085_1086_1087_1088_1089_1090_1091_1092_1093_1094_1095_1096_1097_1098_1099_1100_1101_1102_1103_1104_1105_1106_1107_1108_1109_1110_1111_1112_1113_1114_1115_1116_1117_1118_1119_1120_1121_1122_1123_1124_1125_1126_1127_1128_1129_1130_1131_1132_1133_1134_1135_1136_1137_1138_1139_1140_1141_1142_1143_1144_1145_1146_1147_1148_1149_1150_1151_1152_1153_1154_1155_1156_1157_1158_1159_1160_1161_1162_1163_1164_1165_1166_1167_1168_1169_1170_1171_1172_1173_1174_1175_1176_1177_1178_1179_1180_1181_1182_1183_1184_1185_1186_1187_1188_1189_1190_1191_1192_1193_1194_1195_1196_1197_1198_1199_1200_1201_1202_1203_1204_1205_1206_1207_1208_1209_1210_1211_1212_1213_1214_1215_1216_1217_1218_1219_1220_1221_1222_1223_1224_1225_1226_1227_1228_1229_1230_1231_1232_1233_1234_1235_1236_1237_1238_1239_1240_1241_1242_1243_1244_1245_1246_1247_1248_1249_1250_1251_1252_1253_1254_1255_1256_1257_1258_1259_1260_1261_1262_1263_1264_1265_1266_1267_1268_1269_1270_1271_1272_1273_1274_1275_1276_1277_1278_1279_1280_1281_1282_1283_1284_1285_1286_1287_1288_1289_1290_1291_1292_1293_1294_1295_1296_1297_1298_1299_1300_1301_1302_1303_1304_1305_1306_1307_1308_1309_1310_1311_1312_1313_1314_1315_1316_1317_1318_1319_1320_1321_1322_1323_1324_1325_1326_1327_1328_1329_1330_1331_1332_1333_1334_1335_1336_1337_1338_1339_1340_1341_1342_1343_1344_1345_1346_1347_1348_1349_1350_1351_1352_1353_1354_1355_1356_1357_1358_1359_1360_1361_1362_1363_1364_1365_1366_1367_1368_1369_1370_1371_1372_1373_1374_1375_1376_1377_1378_1379_1380_1381_1382_1383_1384_1385_1386_1387_1388_1389_1390_1391_1392_1393_1394_1395_1396_1397_1398_1399_1400_1401_1402_1403_1404_1405_1406_1407_1408_1409_1410_1411_1412_1413_1414_1415_1416_1417_1418_1419_1420_1421_1422_1423_1424_1425_1426_1427_1428_1429_1430_1431_1432_1433_1434_1435_1436_1437_1438_1439_1440_1441_1442_1443_1444_1445_1446_1447_1448_1449_1450_1451_1452_1453_1454_1455_1456_1457_1458_1459_1460_1461_1462_1463_1464_1465_1466_1467_1468_1469_1470_1471_1472_1473_1474_1475_1476_1477_1478_1479_1480_1481_1482_1483_1484_1485_1486_1487_1488_1489_1490_1491_1492_1493_1494_1495_1496_1497_1498_1499_1500_1501_1502_1503_1504_1505_1506_1507_1508_1509_1510_1511_1512_1513_1514_1515_1516_1517_1518_1519_1520_1521_1522_1523_1524_1525_1526_1527_1528_1529_1530_1531_1532_1533_1534_1535_1536_1537_1538_1539_1540_1541_1542_1543_1544_1545_1546_1547_1548_1549_1550_1551_1552_1553_1554_1555_1556_1557_1558_1559_1560_1561_1562_1563_1564_1565_1566_1567_1568_1569_1570_1571_1572_1573_1574_1575_1576_1577_1578_1579_1580_1581_1582_1583_1584_1585_1586_1587_1588_1589_1590_1591_1592_1593_1594_1595_1596_1597_1598_1599_1600_1601_1602_1603_1604_1605_1606_1607_1608_1609_1610_1611_1612_1613_1614_1615_1616_1617_1618_1619_1620_1621_1622_1623_1624_1625_1626_1627_1628_1629_1630_1631_1632_1633_1634_1635_1636_1637_1638_1639_1640_1641_1642_1643_1644_1645_1646_1647_1648_1649_1650_1651_1652_1653_1654_1655_1656_1657_1658_1659_1660_1661_1662_1663_1664_1665_1666_1667_1668_1669_1670_1671_1672_1673_1674_1675_1676_1677_1678_1679_1680_1681_1682_1683_1684_1685_1686_1687_1688_1689_1690_1691_1692_1693_1694_1695_1696_1697_1698_1699_1700_1701_1702_1703_1704_1705_1706_1707_1708_1709_1710_1711_1712_1713_1714_1715_1716_1717_1718_1719_1720_1721_1722_1723_1724_1725_1726_1727_1728_1729_1730_1731_1732_1733_1734_1735_1736_1737_1738_1739_1740_1741_1742_1743_1744_1745_1746_1747_1748_1749_1750_1751_1752_1753_1754_1755_1756_1757_1758_1759_1760_1761_1762_1763_1764_1765_1766_1767_1768_1769_1770_1771_1772_1773_1774_1775_1776_1777_1778_1779_1780_1781_1782_1783_1784_1785_1786_1787_1788_1789_1790_1791_1792_1793_1794_1795_1796_1797_1798_1799_1800_1801_1802_1803_1804_1805_1806_1807_1808_1809_1810_1811_1812_1813_1814_1815_1816_1817_1818_1819_1820_1821_1822_1823_1824_1825_1826_1827_1828_1829_1830_1831_1832_1833_1834_1835_1836_1837_1838_1839_1840_1841_1842_1843_1844_1845_1846_1847_1848_1849_1850_1851_1852_1853_1854_1855_1856_1857_1858_1859_1860_1861_1862_1863_1864_1865_1866_1867_1868_1869_1870_1871_1872_1873_1874_1875_1876_1877_1878_1879_1880_1881_1882_1883_1884_1885_1886_1887_1888_1889_1890_1891_1892_1893_1894_1895_1896_1897_1898_1899_1900_1901_1902_1903_1904_1905_1906_1907_1908_1909_1910_1911_1912_1913_1914_1915_1916_1917_1918_1919_1920_1921_1922_1923_1924_1925_1926_1927_1928_1929_1930_1931_1932_1933_1934_1935_1936_1937_1938_1939_1940_1941_1942_1943_1944_1945_1946_1947_1948_1949_1950_1951_1952_1953_1954_1955_1956_1957_1958_1959_1960_1961_1962_1963_1964_1965_1966_1967_1968_1969_1970_1971_1972_1973_1974_1975_1976_1977_1978_1979_1980_1981_1982_1983_1984_1985_1986_1987_1988_1989_1990_1991_1992_1993_1994_1995_1996_1997_1998_1999_2000_2001_2002_2003_2004_2005_2006_2007_2008_2009_2010_2011_2012_2013_2014_2015_2016_2017_2018_2019_2020_2021_2022_2023_2024_2025_2026_2027_2028_2029_2030_2031_2032_2033_2034_2035_2036_2037_2038_2039_2040_2041_2042_2043_2044_2045_2046_2047_2048_2049_2050_2051_2052_2053_2054_2055_2056_2057_2058_2059_2060_2061_2062_2063_2064_2065_2066_2067_2068_2069_2070_2071_2072_2073_2074_2075_2076_2077_2078_2079_2080_2081_2082_2083_2084_2085_2086_2087_2088_2089_2090_2091_2092_2093_2094_2095_2096_2097_2098_2099_2100_2101_2102_2103_2104_2105_2106_2107_2108_2109_2110_2111_2112_2113_2114_2115_2116_2117_2118_2119_2120_2121_2122_2123_2124_2125_2126_2127_2128_2129_2130_2131_2132_2133_2134_2135_2136_2137_2138_2139_2140_2141_2142_2143_2144_2145_2146_2147_2148_2149_2150_2151_2152_2153_2154_2155_2156_2157_2158_2159_2160_2161_2162_2163_2164_2165_2166_2167_2168_2169_2170_2171_2172_2173_2174_2175_2176_2177_2178_2179_2180_2181_2182_2183_2184_2185_2186_2187_2188_2189_2190_2191_2192_2193_2194_2195_2196_2197_2198_2199_2200_2201_2202_2203_2204_2205_2206_2207_2208_2209_2210_2211_2212_2213_2214_2215_2216_2217_2218_2219_2220_2221_2222_2223_2224_2225_2226_2227_2228_2229_2230_2231_2232_2233_2234_2235_2236_2237_2238_2239_2240_2241_2242_2243_2244_2245_2246_2247_2248_2249_2250_2251_2252_2253_2254_2255_2256_2257_2258_2259_2260_2261_2262_2263_2264_2265_2266_2267_2268_2269_2270_2271_2272_2273_2274_2275_2276_2277_2278_2279_2280_2281_2282_2283_2284_2285_2286_2287_2288_2289_2290_2291_2292_2293_2294_2295_2296_2297_2298_2299_2300_2301_2302_2303_2304_2305_2306_2307_2308_2309_2310_2311_2312_2313_2314_2315_2316_2317_2318_2319_2320_2321_2322_2323_2324_2325_2326_2327_2328_2329_2330_2331_2332_2333_2334_2335_2336_2337_2338_2339_2340_2341_2342_2343_2344_2345_2346_2347_2348_2349_2350_2351_2352_2353_2354_2355_2356_2357_2358_2359_2360_2361_2362_2363_2364_2365_2366_2367_2368_2369_2370_2371_2372_2373_2374_2375_2376_2377_2378_2379_2380_2381_2382_2383_2384_2385_2386_2387_2388_2389_2390_2391_2392_2393_2394_2395_2396_2397_2398_2399_2400_2401_2402_2403_2404_2405_2406_2407_2408_2409_2410_2411_2412_2413_2414_2415_2416_2417_2418_2419_2420_2421_2422_2423_2424_2425_2426_2427_2428_2429_2430_2431_2432_2433_2434_2435_2436_2437_2438_2439_2440_2441_2442_2443_2444_2445_2446_2447_2448_2449_2450_2451_2452_2453_2454_2455_2456_2457_2458_2459_2460_2461_2462_2463_2464_2465_2466_2467_2468_2469_2470_2471_2472_2473_2474_2475_2476_2477_2478_2479_2480_2481_2482_2483_2484_2485_2486_2487_2488_2489_2490_2491_2492_2493_2494_2495_2496_2497_2498_2499_2500_2501_2502_2503_2504_2505_2506_2507_2508_2509_2510_2511_2512_2513_2514_2515_2516_2517_2518_2519_2520_2521_2522_2523_2524_2525_2526_2527_2528_2529_2530_2531_2532_2533_2534_2535_2536_2537_2538_2539_2540_2541_2542_2543_2544_2545_2546_2547_2548_2549_2550_2551_2552_2553_2554_2555_2556_2557_2558_2559_2560_2561_2562_2563_2564_2565_2566_2567_2568_2569_2570_2571_2572_2573_2574_2575_2576_2577_2578_2579_258		



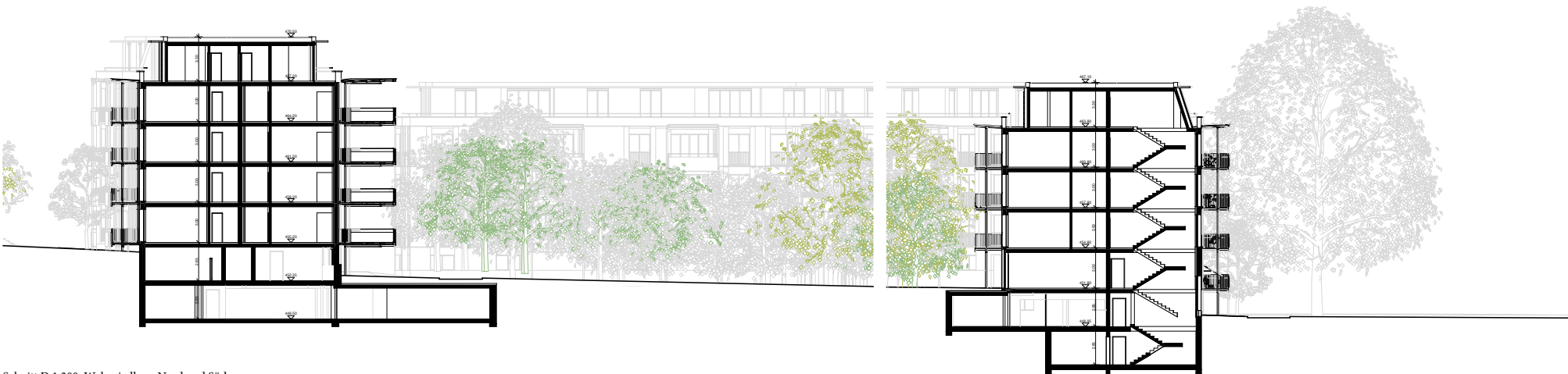
Schnitt C 1:200, Dienstleistungszentrum



Schnitt A 1:200, Adlerhof Wohn- Gewerbehaus (Eckhaus) und Studiohaus



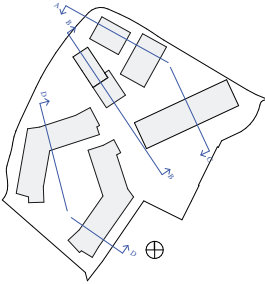
Schnitt B 1:200, Adler Gasthof



Schnitt D 1:200, Wohnsiedlung Nord und Süd



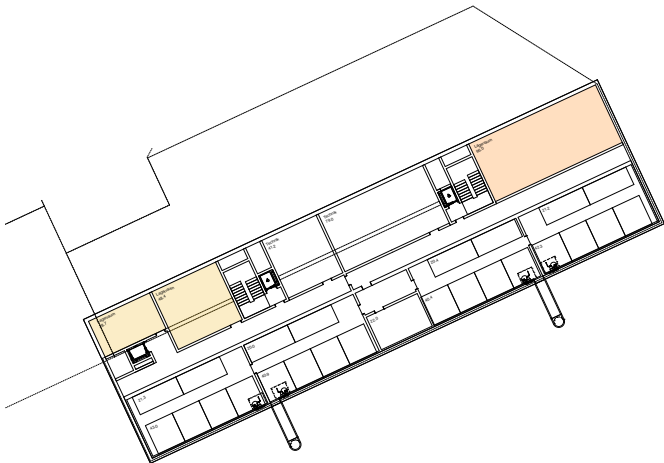
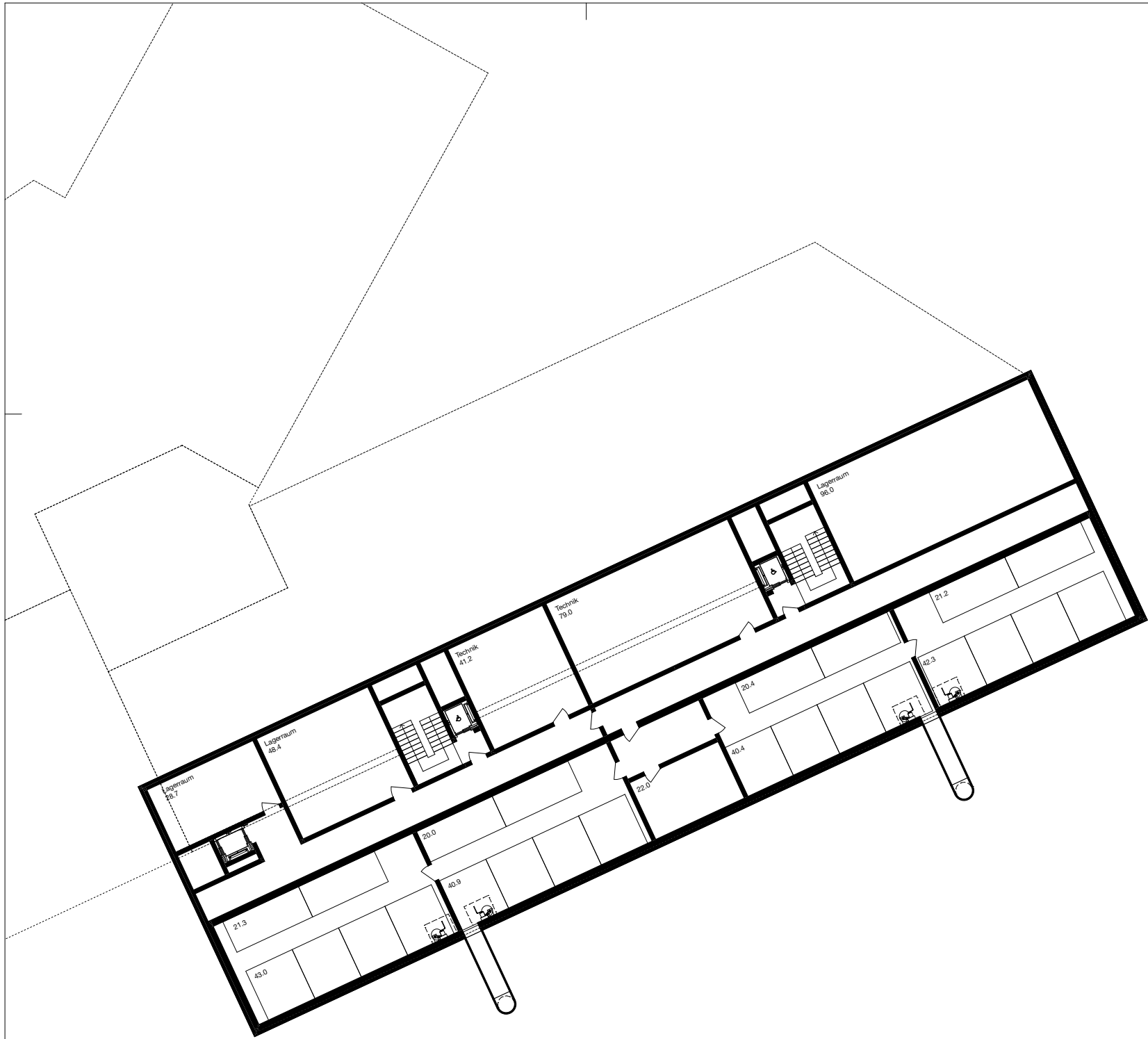
0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrnvertretung	Fux+Partner GmbH Weenlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, mo@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Altos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrnvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch
Architektur	Roeder Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roedergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		
BUCH_RP_GA_SNT_200		Schnitte Gesamtareal 1:200	
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	
Nr.	GA_SNT_200	Mit	1:200
Format	A1	grz	rps
Datum	14.08.2024	rev	

VERKLEINERUNG

PERIMETER NORD - ETAPPE 1
Dienstleistungszentrum



Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum

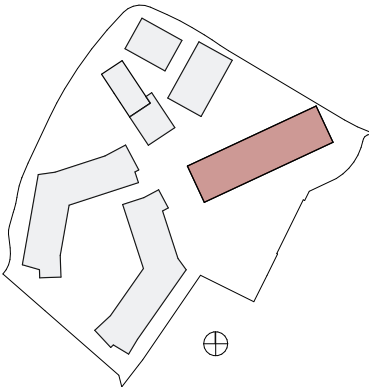
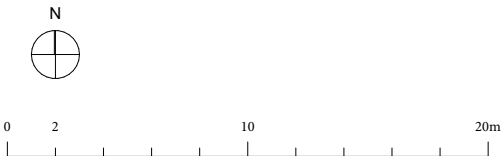
- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler

- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

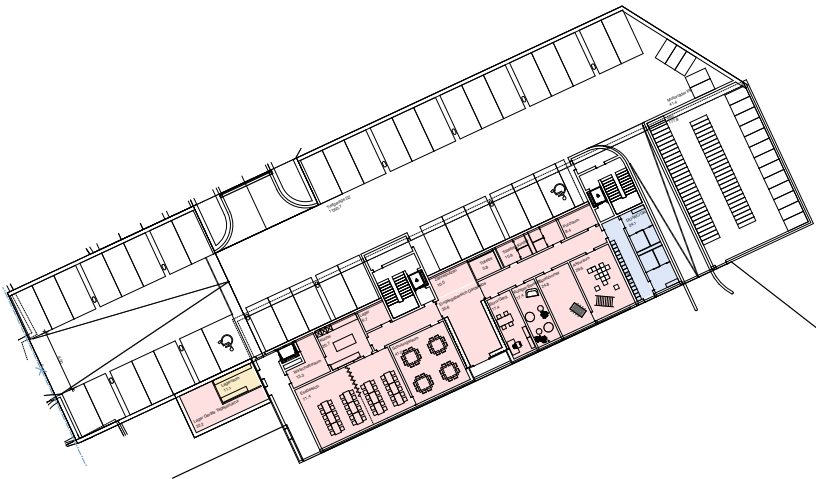
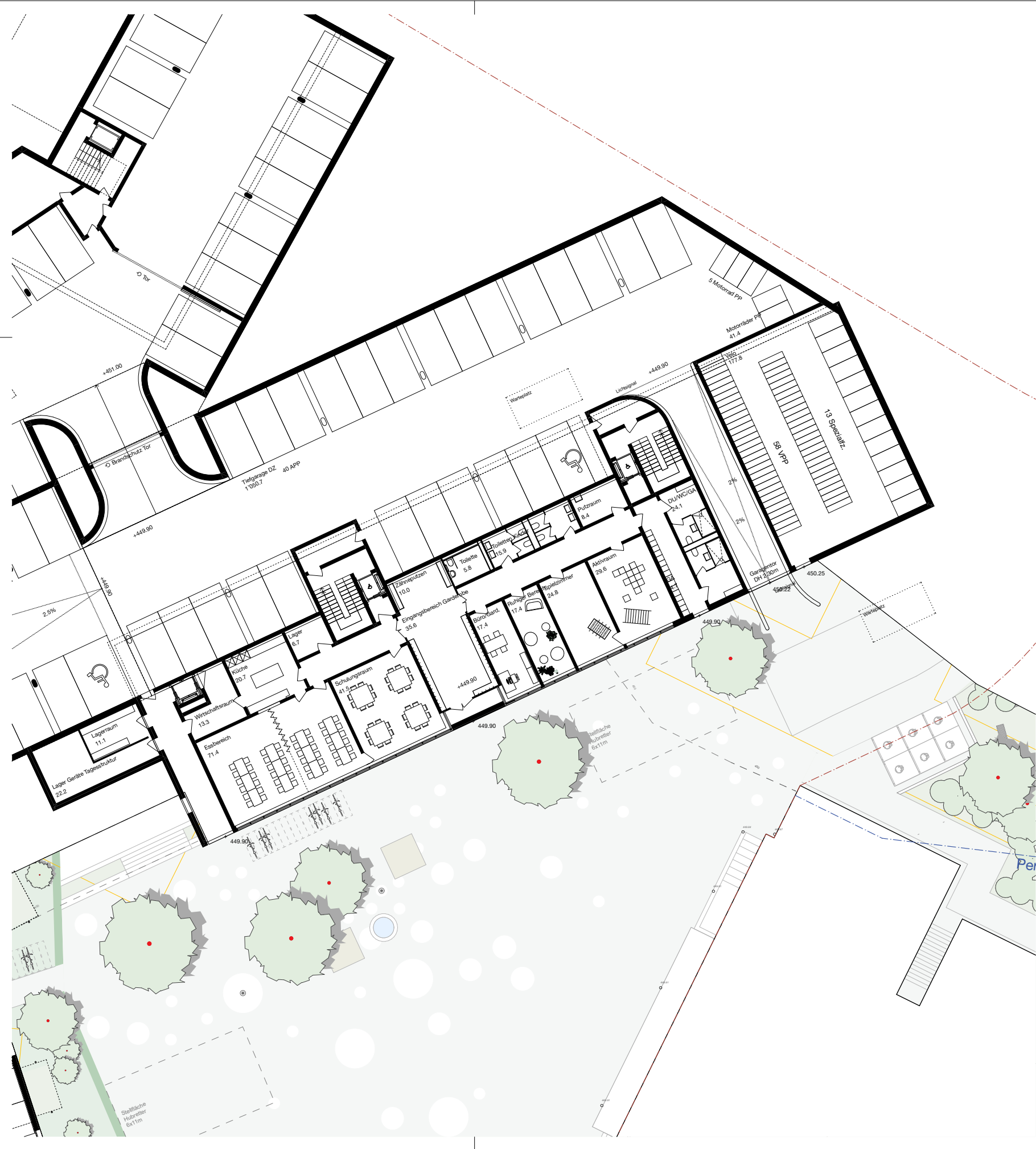
Wohnungstypen

- 1.5 Zi-Whg
- 2.5 Zi-Whg
- 3.5 Zi-Whg
- 4.5 Zi-Whg
- 5.5 Zi-Whg
- Mietwohnung



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch							
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch							
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch									
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_DZ_GRU_200_N99		Grundriss N -1 1:200								
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss								
Nr	DZ_GRU_200_N99	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

VERKLEINERUNG



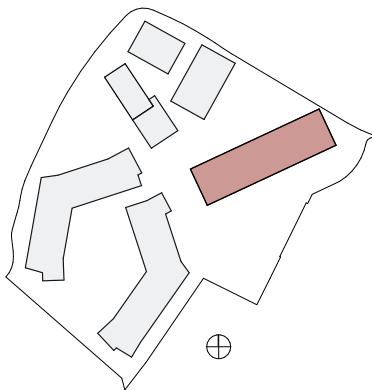
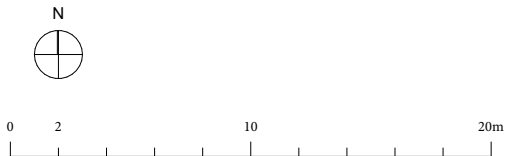
Nutzungsschema 1:500

- Nutzungen Dienstleistungszentrum

 - Verwaltung
 - Tagesstrukturen
 - Öffentliche Bereiche
 - Bibliothek / Ludothek
 - Arztpraxis
- Nutzungen Adler

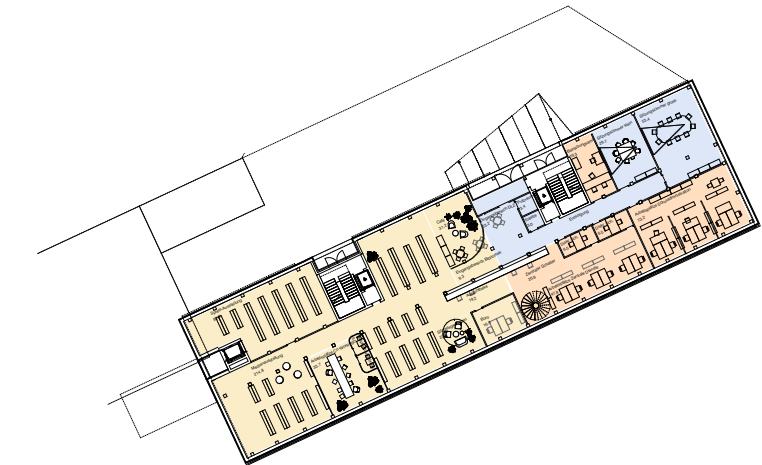
 - Gastronomie
 - Saal / Foyer
 - Gewerbe
 - Studio
 - Dienstwohnung
- Wohnungstypen

 - 1.5 Zi-Whg
 - 2.5 Zi-Whg
 - 3.5 Zi-Whg
 - 4.5 Zi-Whg
 - 5.5 Zi-Whg
 - Mietwohnung



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch							
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch							
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch									
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_DZ_GRU_200_N00		Grundriss N ±0 1:200								
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss								
Nr	DZ_GRU_200_N00	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

VERKLEINERUNG



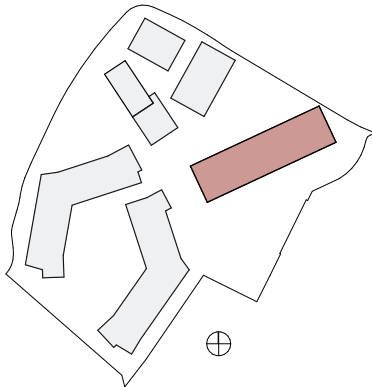
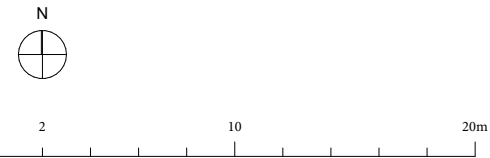
Nutzungsschema 1:500

- Nutzungen Dienstleistungszentrum

 - Verwaltung
 - Tagesstrukturen
 - Öffentliche Bereiche
 - Bibliothek / Ludothek
 - Arztpraxis
- Nutzungen Adler

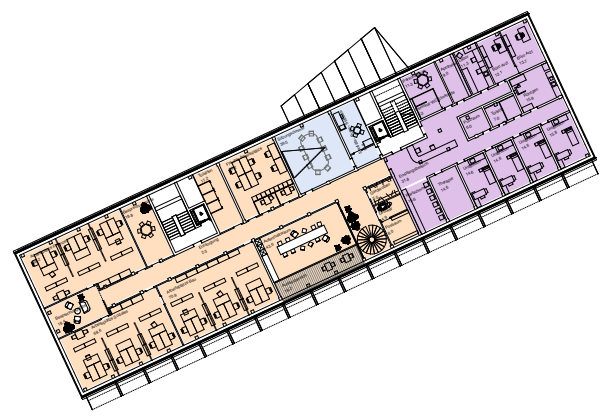
 - Gastronomie
 - Saal / Foyer
 - Gewerbe
 - Studio
 - Dienstwohnung
- Wohnungstypen

 - 1.5 Zi-Whg
 - 2.5 Zi-Whg
 - 3.5 Zi-Whg
 - 4.5 Zi-Whg
 - 5.5 Zi-Whg
 - Mietwohnung



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		
BUCH_RP_DZ_GRU_200_N01		Grundriss N +1 1:200	
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	
Nr	DZ_GRU_200_N01	Mst	1:200
Format	A2	gez	rga
Datum	14.08.2024	rev	

VERKLEINERUNG



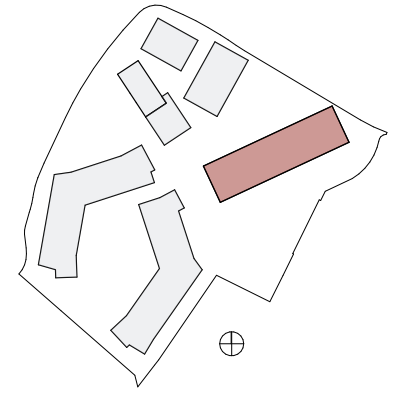
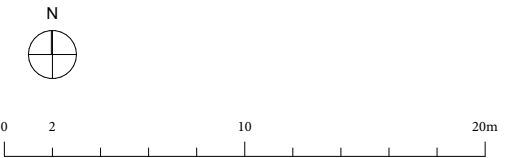
Nutzungsschema 1:500

- Nutzungen Dienstleistungszentrum

 - Verwaltung
 - Tagesstrukturen
 - Öffentliche Bereiche
 - Bibliothek / Ludothek
 - Arztpraxis
- Nutzungen Adler

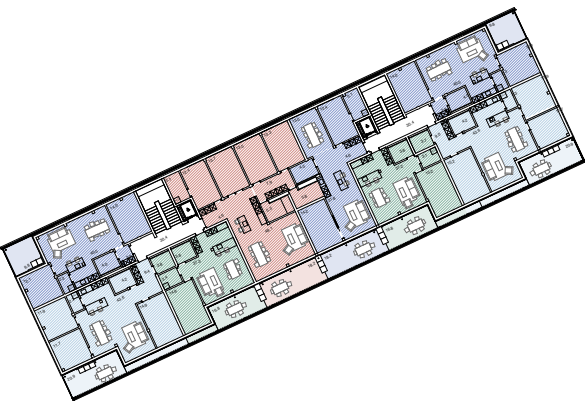
 - Gastronomie
 - Saal / Foyer
 - Gewerbe
 - Studio
 - Dienstwohnung
- Wohnungstypen

 - 1.5 Zi-Whg
 - 2.5 Zi-Whg
 - 3.5 Zi-Whg
 - 4.5 Zi-Whg
 - 5.5 Zi-Whg
 - Mietwohnung



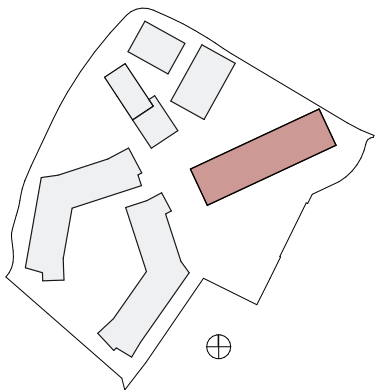
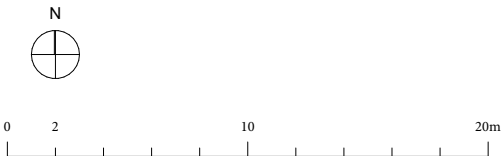
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		
BUCH_RP_DZ_GRU_200_N02		Grundriss N +2 1:200	
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	
Nr	DZ_GRU_200_N02	Mst	1:200
Format	A2	gez	rga
Datum	14.08.2024	rev	

VERKLEINERUNG



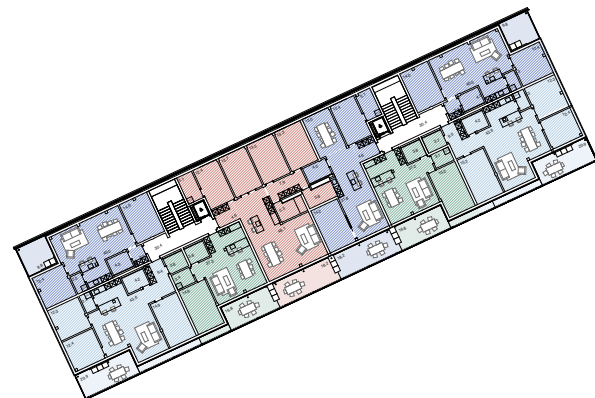
Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum		Nutzungen Adler		Wohnungstypen	
	Verwaltung		Gastronomie		1.5 Zi-Whg
	Tagesstrukturen		Saal / Foyer		2.5 Zi-Whg
	Öffentliche Bereiche		Gewerbe		3.5 Zi-Whg
	Bibliothek / Ludothek		Studio		4.5 Zi-Whg
	Arztpraxis		Dienstwohnung		5.5 Zi-Whg
					Mietwohnung



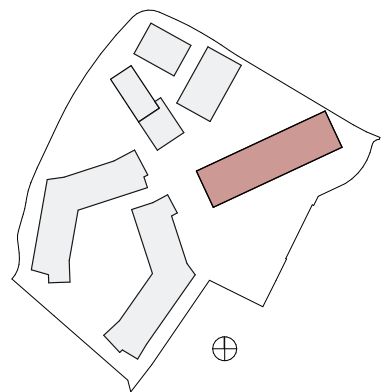
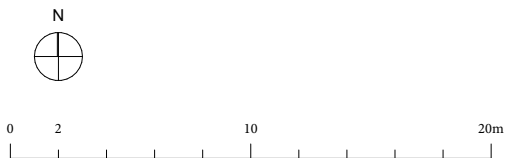
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		
BUCH_RP_DZ_GRU_200_N03		Grundriss N +3 1:200	
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	
Nr	DZ_GRU_200_N03	Mst	1:200
Format	A2	gez	rga
Datum	14.08.2024	rev	

VERKLEINERUNG



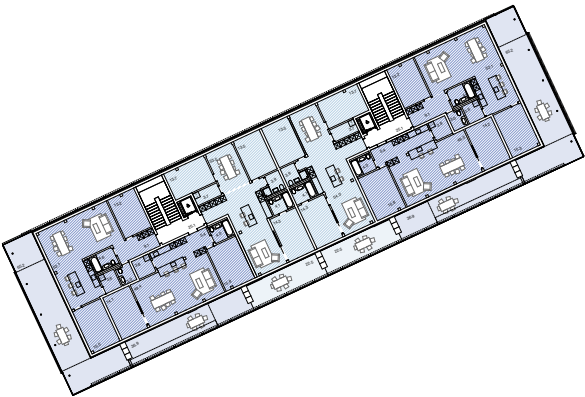
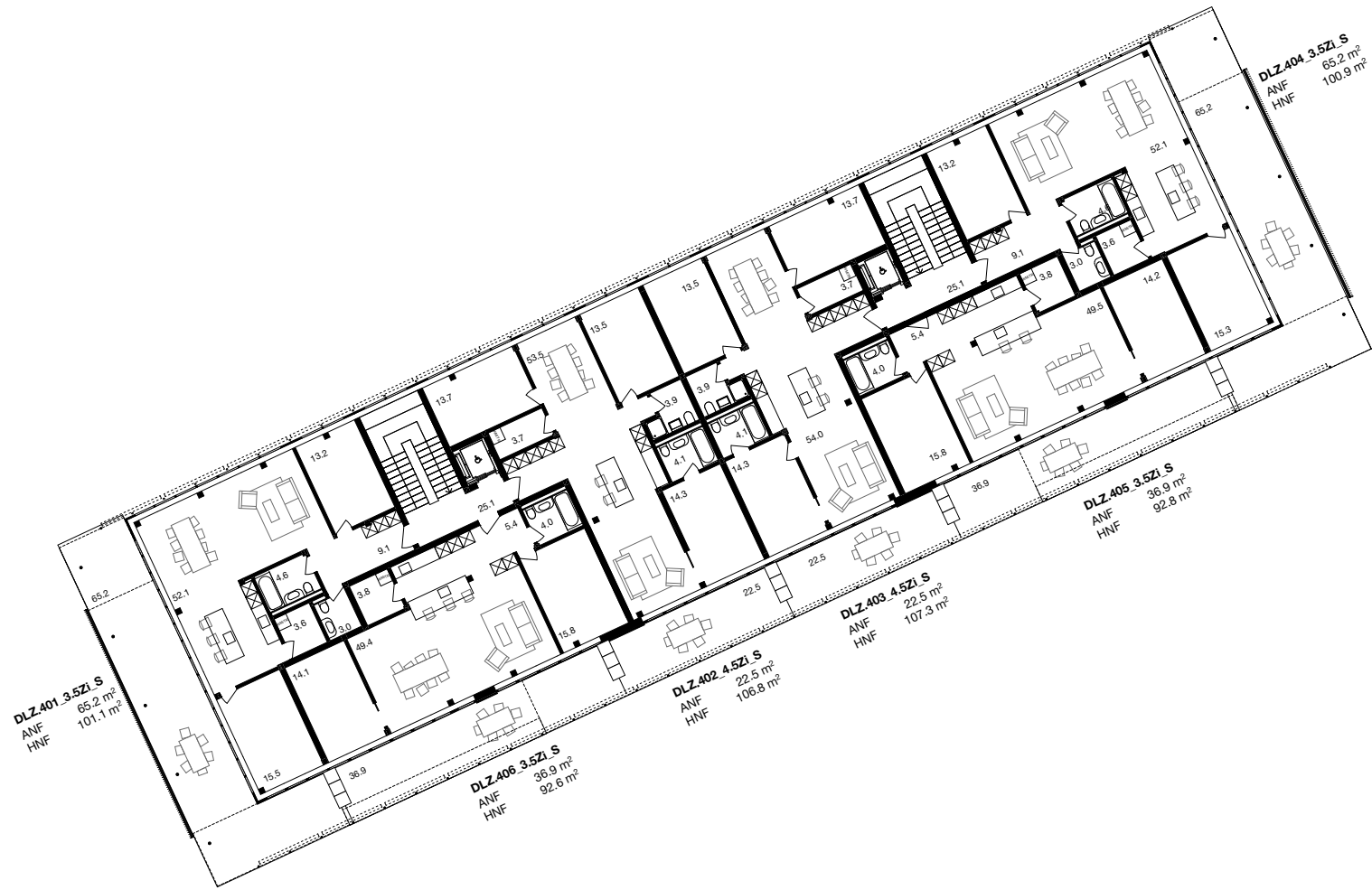
Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum		Nutzungen Adler		Wohnungstypen	
	Verwaltung		Gastronomie		1.5 Zi-Whg
	Tagesstrukturen		Saal / Foyer		2.5 Zi-Whg
	Öffentliche Bereiche		Gewerbe		3.5 Zi-Whg
	Bibliothek / Ludothek		Studio		4.5 Zi-Whg
	Arztpraxis		Dienstwohnung		5.5 Zi-Whg
					Mietwohnung



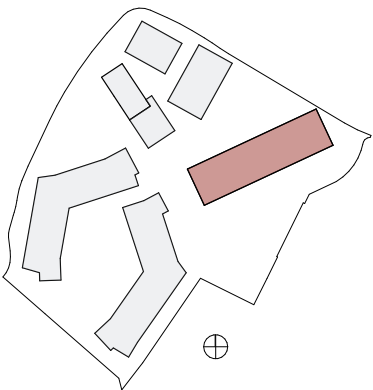
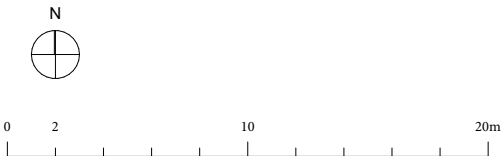
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch							
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch							
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch									
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_DZ_GRU_200_N04		Grundriss N +4 1:200								
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss								
Nr	DZ_GRU_200_N04	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

VERKLEINERUNG



Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum		Nutzungen Adler		Wohnungstypen	
	Verwaltung		Gastronomie		1.5 Zi-Whg
	Tagesstrukturen		Saal / Foyer		2.5 Zi-Whg
	Öffentliche Bereiche		Gewerbe		3.5 Zi-Whg
	Bibliothek / Ludothek		Studio		4.5 Zi-Whg
	Arztpraxis		Dienstwohnung		5.5 Zi-Whg
					Mietwohnung



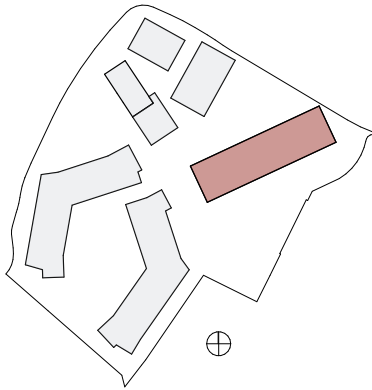
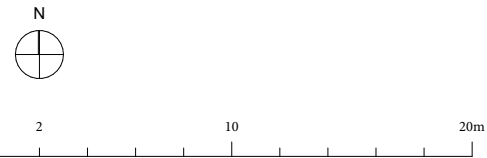
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch							
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch							
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch									
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_DZ_GRU_200_N05		Grundriss N +5 1:200								
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss								
Nr	DZ_GRU_200_N05	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

VERKLEINERUNG



Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum		Nutzungen Adler		Wohnungstypen	
	Verwaltung		Gastronomie		1.5 Zi-Whg
	Tagesstrukturen		Saal / Foyer		2.5 Zi-Whg
	Öffentliche Bereiche		Gewerbe		3.5 Zi-Whg
	Bibliothek / Ludothek		Studio		4.5 Zi-Whg
	Arztpraxis		Dienstwohnung		5.5 Zi-Whg
					Mietwohnung

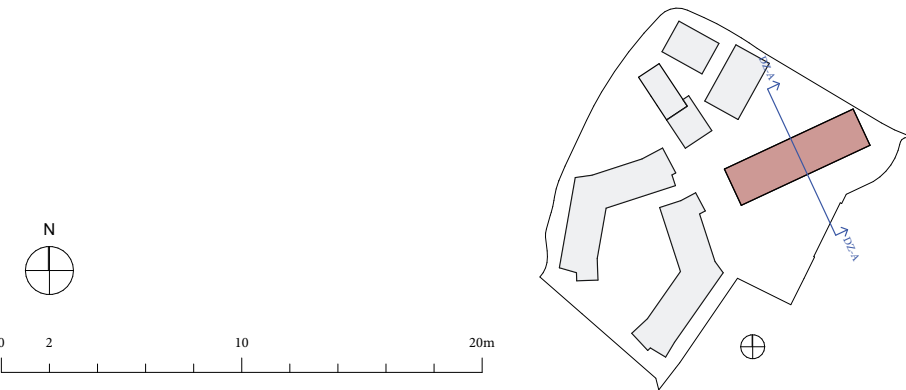


Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch							
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch							
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch									
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_DZ_GRU_200_N06		Grundriss N +6 Dachaufsicht 1:200								
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss								
Nr	DZ_GRU_200_N06	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

VERKLEINERUNG



Schnitt DZ-A 1:200, Querschnitt Dienstleistungszentrum

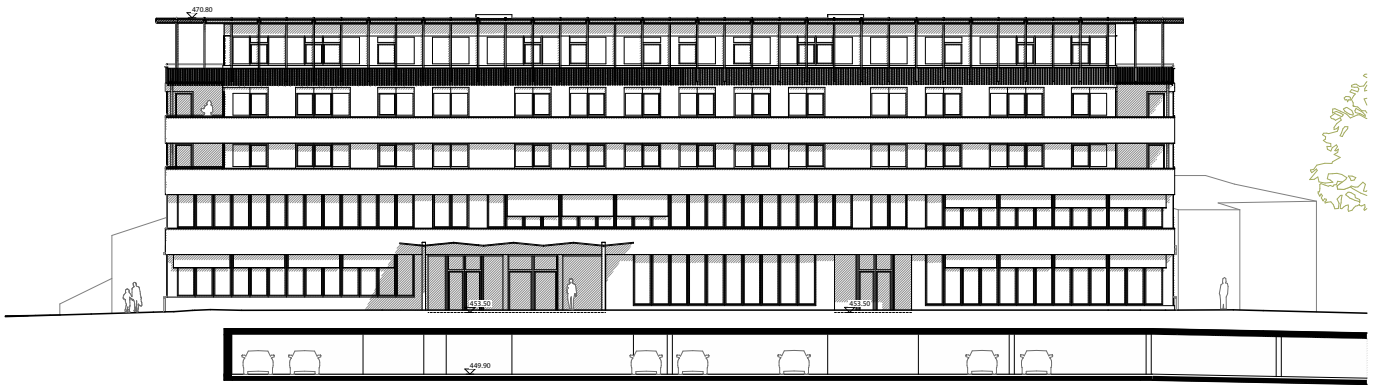


Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch							
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch							
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roedergiovanoli.ch									
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_DZ_SNT_200		Schnitte Dienstleistungszentrum 1:200								
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss								
Nr	DZ_SNT_200	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

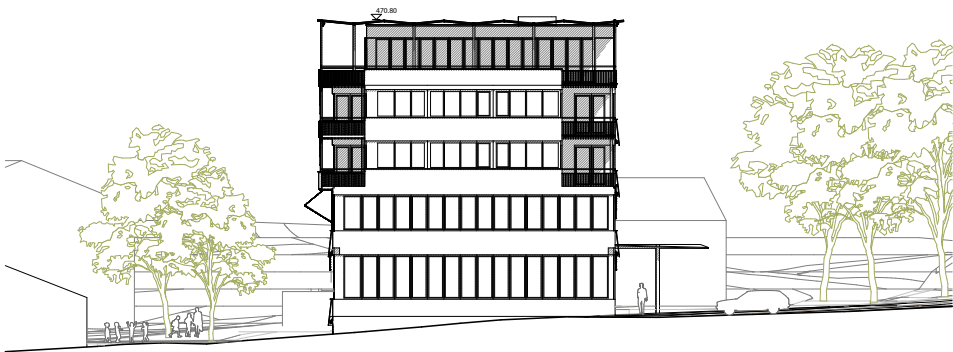
VERKLEINERUNG



Ansicht Süd 1:200



Ansicht Nord 1:200



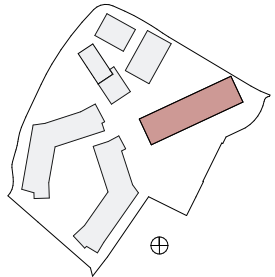
Ansicht Ost 1:200



Ansicht West 1:200



0 2 10 20m

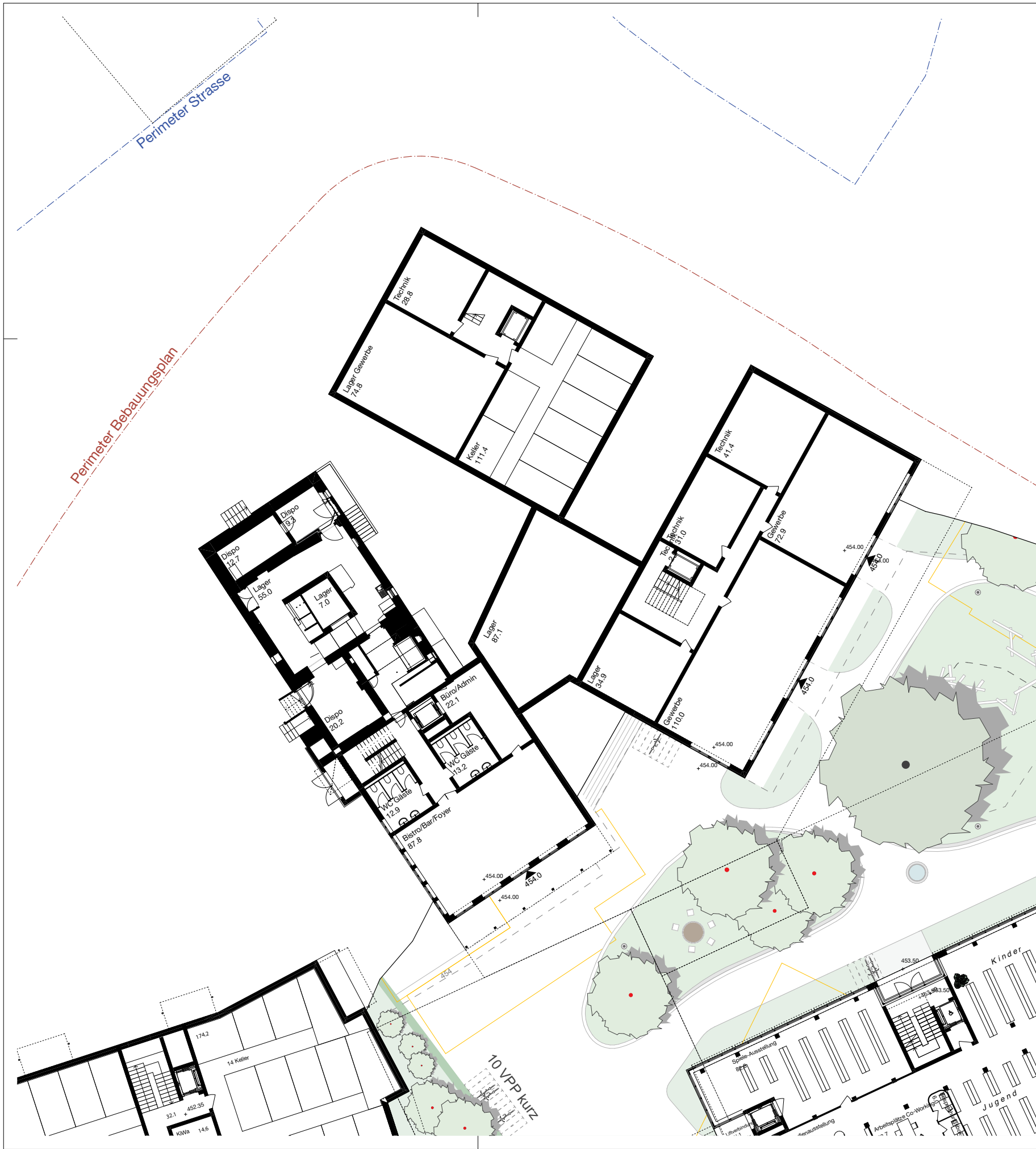


Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Baumenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Altos AG Lorenzparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Baumenvertretung	Eberli AG Kägiswilstrasse 15, CH-6060 Sargis 041 666 38 48, info@eberli.ch
Architektur	Rolder Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roldergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		
BUCH_RP_DZ_ANS_200		Ansichten Dienstleistungszentrum 1:200	
Richtprojekt		±0.00 – OM fertig Boden Erdgeschoss	
Nr.	DZ_ANS_200	Mit	1:200
Format	A1	g92	rga
Datum	14.09.2024	rev	

VERKLEINERUNG

PERIMETER NORD - ETAPPE 1

Das Ensemble Adler

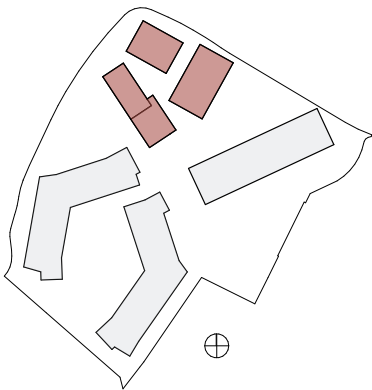
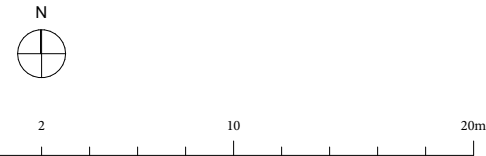


- Nutzungen Dienstleistungszentrum

 - Verwaltung
 - Tagesstrukturen
 - Öffentliche Bereiche
 - Bibliothek / Ludothek
 - Arztpraxis
- Nutzungen Adler

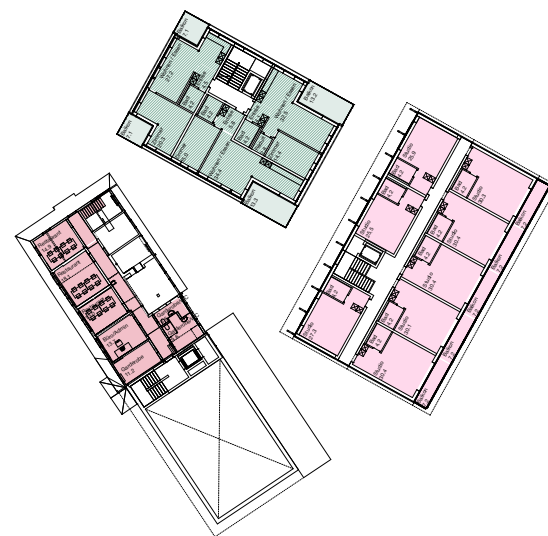
 - Gastronomie
 - Saal / Foyer
 - Gewerbe
 - Studio
 - Dienstwohnung
- Wohnungstypen

 - 1.5 Zi-Whg
 - 2.5 Zi-Whg
 - 3.5 Zi-Whg
 - 4.5 Zi-Whg
 - 5.5 Zi-Whg
 - Mietwohnung

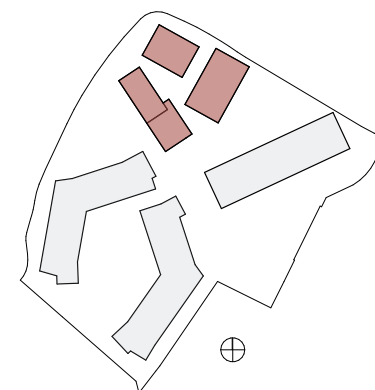
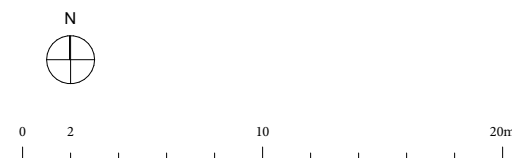
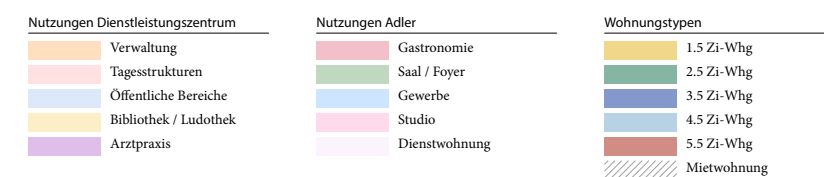


Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		
BUCH_RP_AH_GRU_200_N01		Grundriss N +1 1:200	
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	
Nr	AH_GRU_200_N01	Mst	1:200
Format	A2	gez	rga
Datum	14.08.2024	rev	

VERKLEINERUNG



Nutzungsschema 1:500

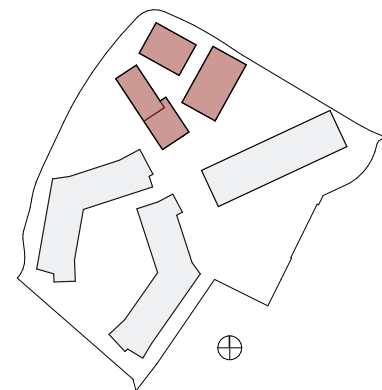
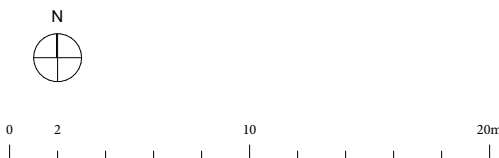


Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch			Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch					
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham			Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch					
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch									
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_AH_GRU_200_N03 Richtprojekt				Grundriss N +3 1:200 ±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss						
Nr	AH_GRU_200_N03	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



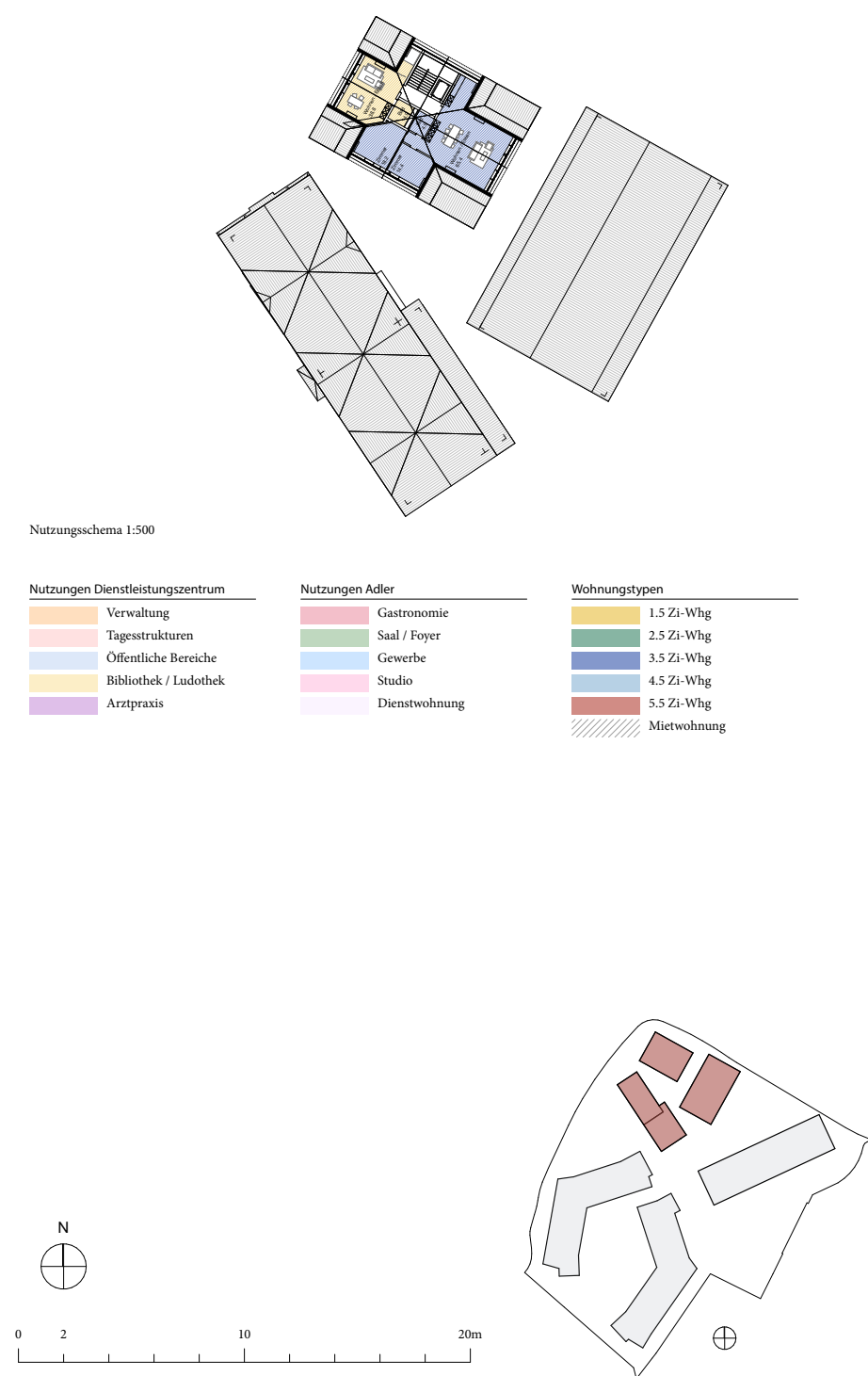
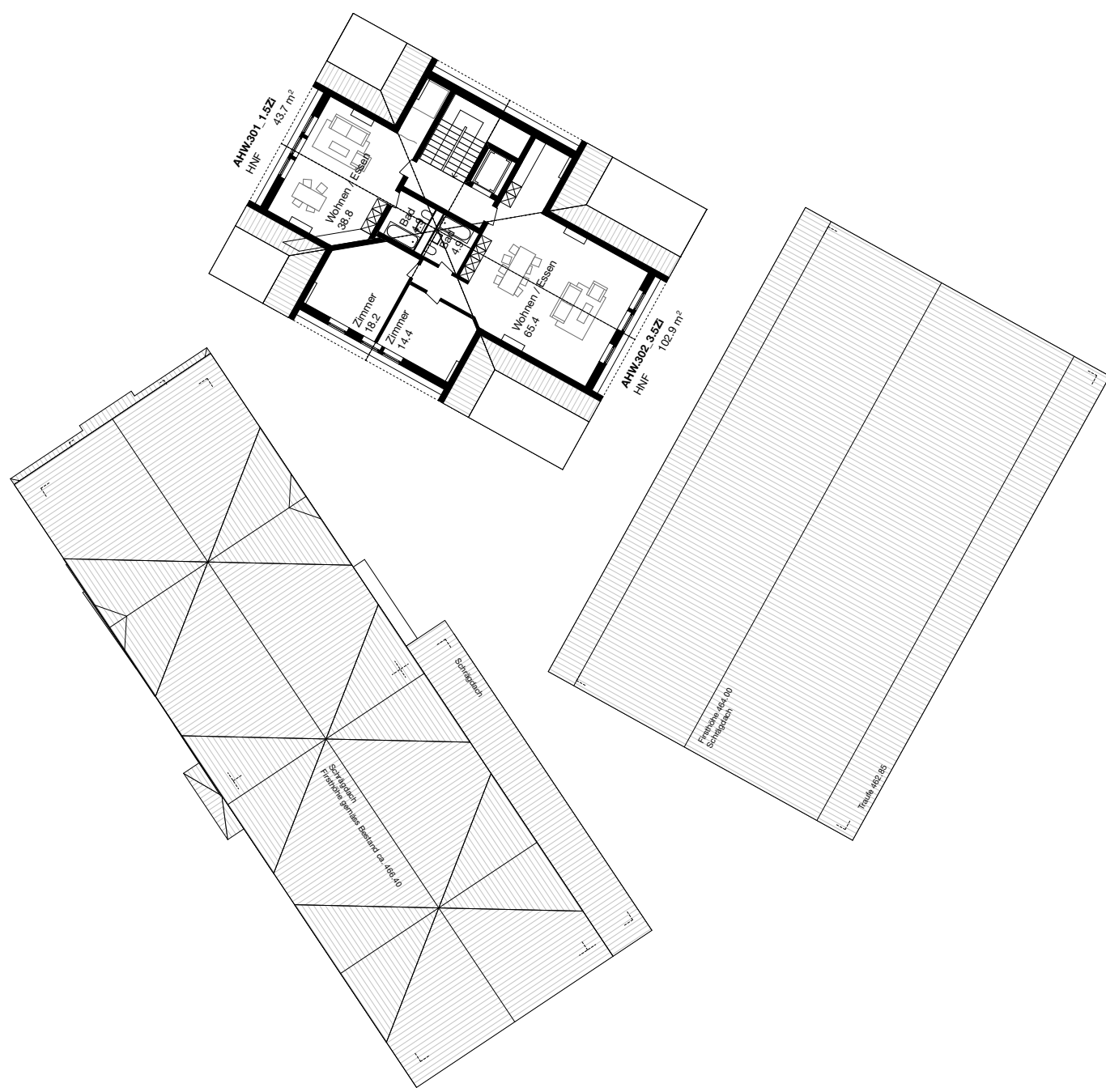
Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum		Nutzungen Adler		Wohnungstypen	
	Verwaltung		Gastronomie		1.5 Zi-Whg
	Tagesstrukturen		Saal / Foyer		2.5 Zi-Whg
	Öffentliche Bereiche		Gewerbe		3.5 Zi-Whg
	Bibliothek / Ludothek		Studio		4.5 Zi-Whg
	Arztpraxis		Dienstwohnung		5.5 Zi-Whg
					Mietwohnung



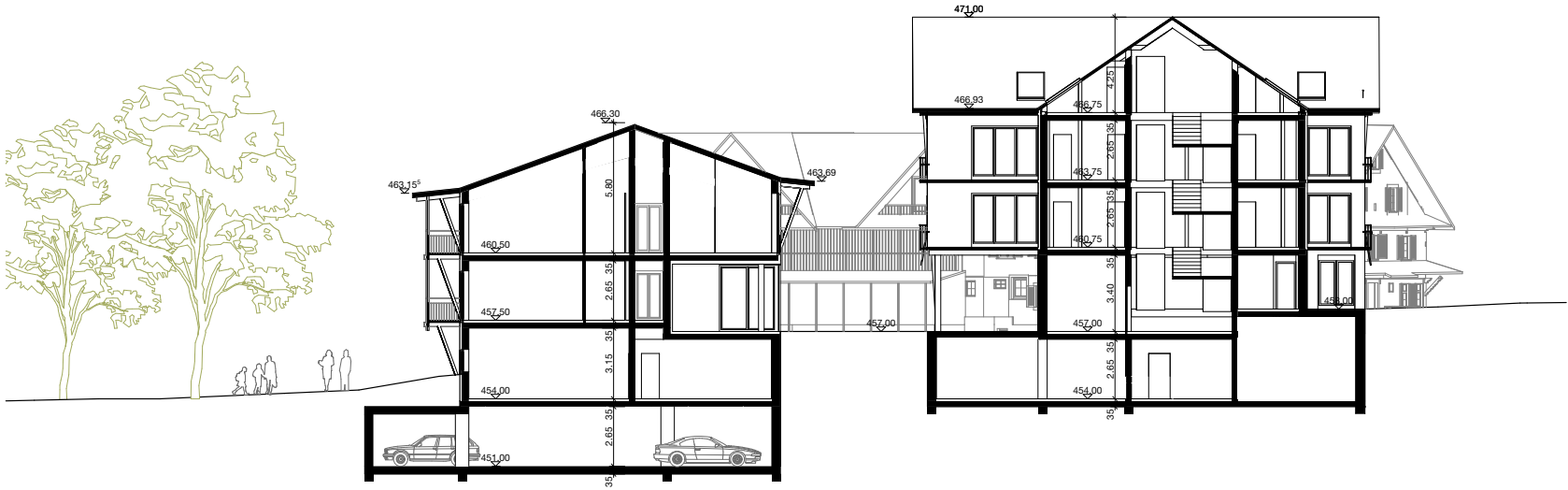
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch							
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch							
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch									
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_AH_GRU_200_N04		Grundriss N +4 1:200								
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss								
Nr	AH_GRU_200_N04	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

VERKLEINERUNG



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch
Architektur	Roeder Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roedergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		
BUCH_RP_AH_GRU_200_N05		Grundriss N +5 1:200	
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	
Nr	AH_GRU_200_N05	Mst	1:200
Format	A2	gez	rga
Datum	14.08.2024	rev	

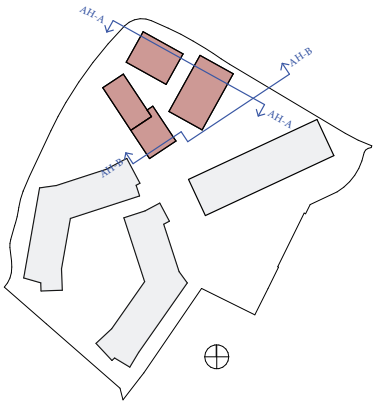
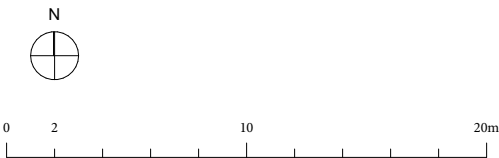
VERKLEINERUNG



Schnitt AH-A 1:200, Adlerhof Wohn- Gewerbehaus (Eckhaus) und Studiohaus

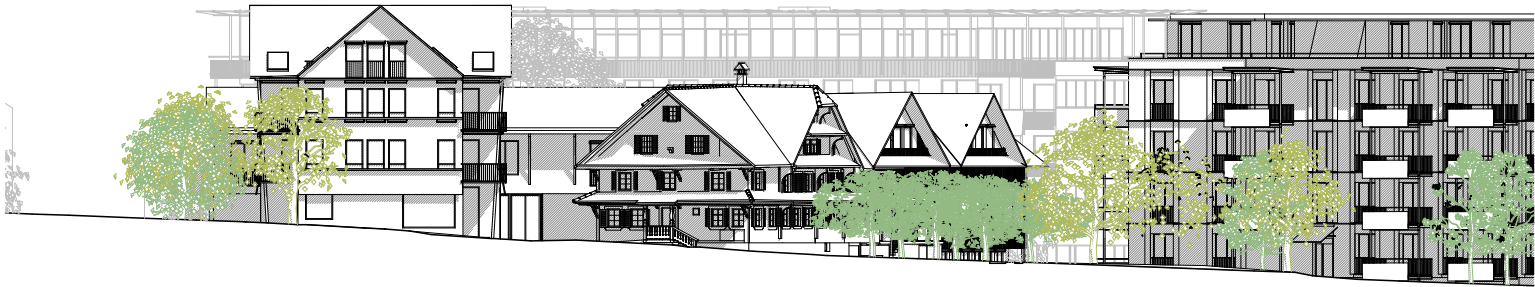


Schnitt AH-B 1:200, Adlerhof Gasthof Adler Saal



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch							
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch							
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roedergiovanoli.ch									
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_AH_SNT_200		Schnitte Adlerhof 1:200								
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss								
Nr	AH_SNT_200	Mst	1:200	Format	A2	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev

VERKLEINERUNG



Strassenansicht Nord-West 1:200

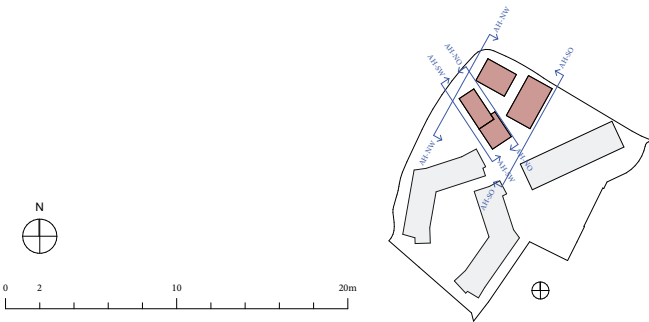


Ansicht Gasthof und Saal Adler Nord-Ost 1:200

Ansicht Gasthof und Saal Adler Süd-West 1:200



Ansicht Süd-Ost 1:200

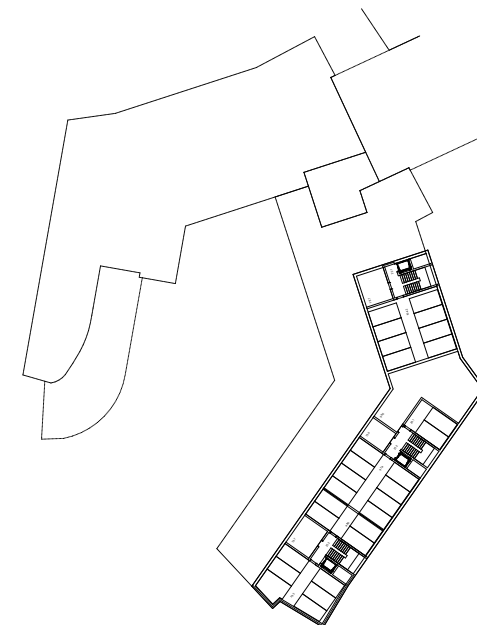


Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Altos AG Lorenzparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrvertretung	Eberli AG Kägiswilstrasse 15, CH-6060 Sargans 041 666 38 48, info@eberli.ch
Architektur	Rolder Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roldergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		
BUCH_RP_AH_ANS_200		Ansichten Adlerhof	
Richtprojekt		±0.00 – OM fertig Boden Erdgeschoss	
Nr.	AH_ANS_200	Mit	Format A1 g92 rpa Datum 14.09.2024 rev

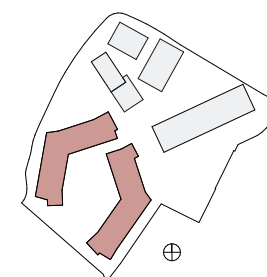
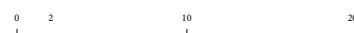
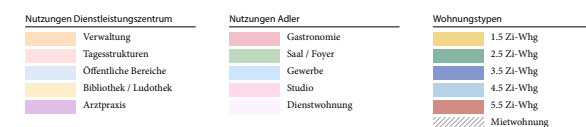
VERKLEINERUNG

PERIMETER SÜD - ETAPPE 2

Wohnsiedlung



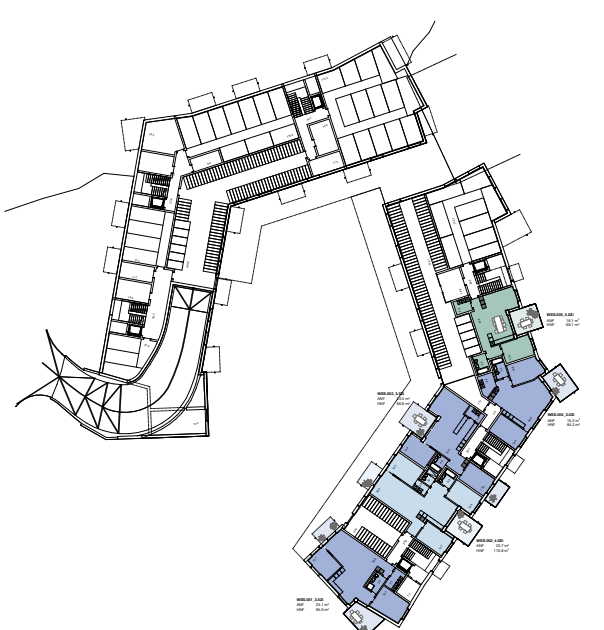
Nutzungsschema 1:500



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrvertretung	Fux+Partner GmbH Weeslinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch							
Bauherrschaft	Altos AG Lorenzparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrvertretung	Eberli AG Kägiswilstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch							
Architekt	Röder Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roedergiovanoli.ch									
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_WS_GRU_200_N99 Richtprojekt		Grundriss N - 1:200 ±0.00 = OK fertig Boden Endgeschoss								
Nr	WS_GRU_200_N99	Mstz	1:200	Format	630 x 194 mm	qzt	zsg	Datum	14.08.2024	rev







Nutzungschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum

- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler

- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

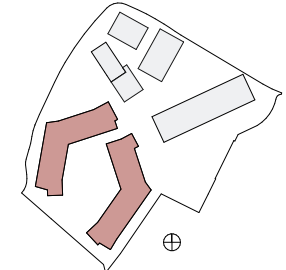
Wohnungstypen

- 1.5 Zi.-Whg
- 2.5 Zi.-Whg
- 3.5 Zi.-Whg
- 4.5 Zi.-Whg
- 5.5 Zi.-Whg
- Mietwohnung

N



0 2 10 20m



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrnvertretung	Fux+Partner GmbH Wessmiltstrasse 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch						
Bauherrschaft	Altos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrnvertretung	Eberli AG Kägiwilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch						
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch								
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413								
BUCH_RP_WS_GRU_200_N01		Grundriss N +1 1:200							
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss							
Nr	WS_GRU_200_N01	Mit	1:200	Format	630 x 594 mm	gss	Datum	14.08.2024	rev

VERKLEINERUNG



Nutzungschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum

- Verwaltung
- Tagesstrukturen
- Öffentliche Bereiche
- Bibliothek / Ludothek
- Arztpraxis

Nutzungen Adler

- Gastronomie
- Saal / Foyer
- Gewerbe
- Studio
- Dienstwohnung

Wohnungstypen

- 1.5 Zi - Whg
- 2.5 Zi - Whg
- 3.5 Zi - Whg
- 4.5 Zi - Whg
- 5.5 Zi - Whg
- Mietwohnung

N

0 2 10 20m

Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrnvertretung	Fux+Partner GmbH Wessmiltstrasse 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Albos AG Lorenzparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrnvertretung	Eberli AG Kägiwilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch
Architektur	Roeder Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roedergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		

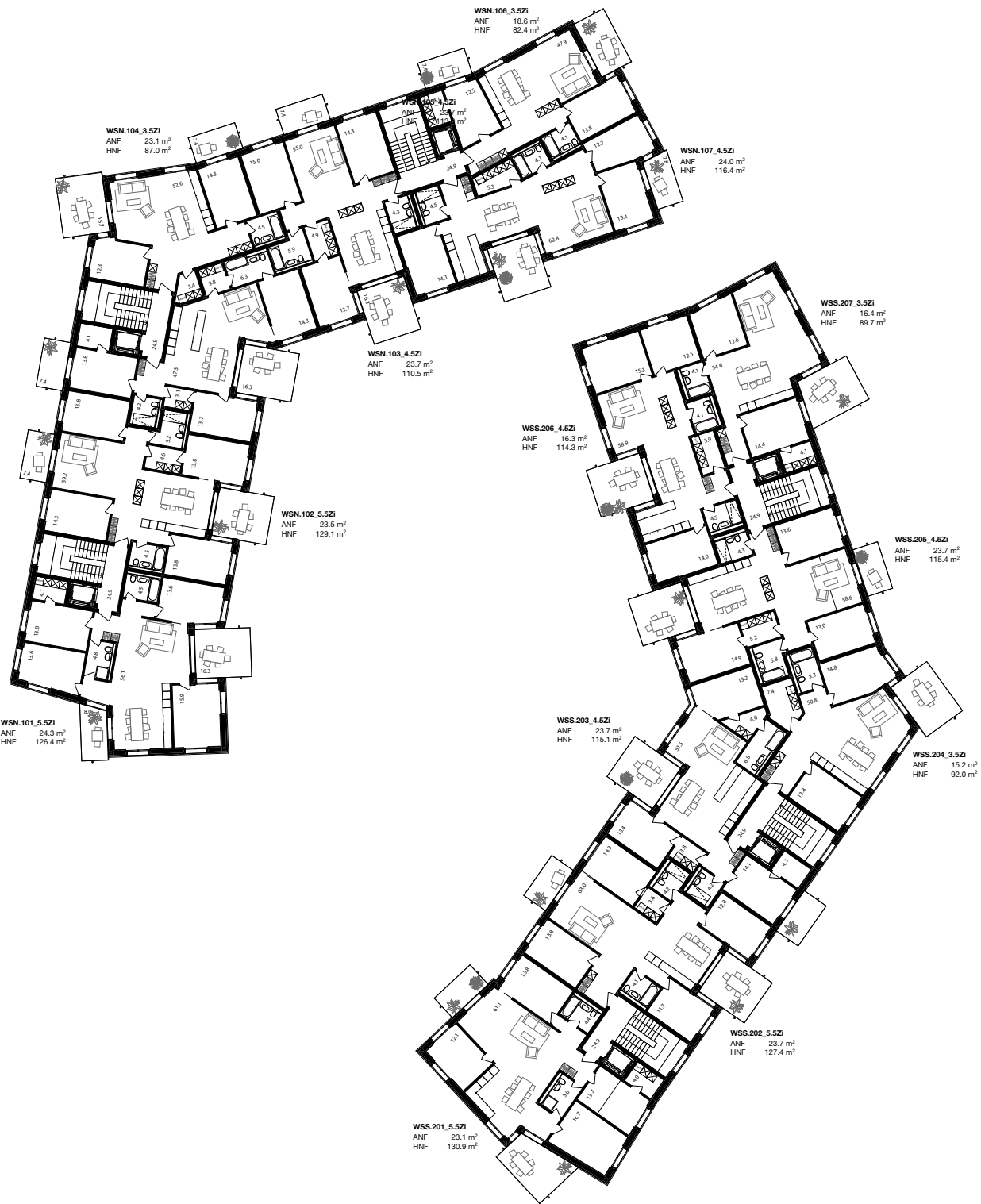
BUCH_RP_WS_GRU_200_N02
Richtprojekt

Grundriss N +2 1:200
±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss

Nr	WS_GRU_200_N02	Mit	1:200	Format	A3 x 594 mm	gcp	gpa	Datum	14.08.2024	rev	06.06.2025
----	----------------	-----	-------	--------	-------------	-----	-----	-------	------------	-----	------------

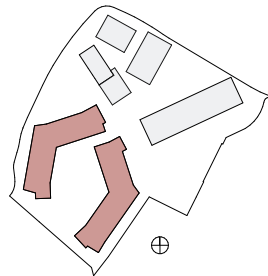
VERKLEINERUNG

Seite 48



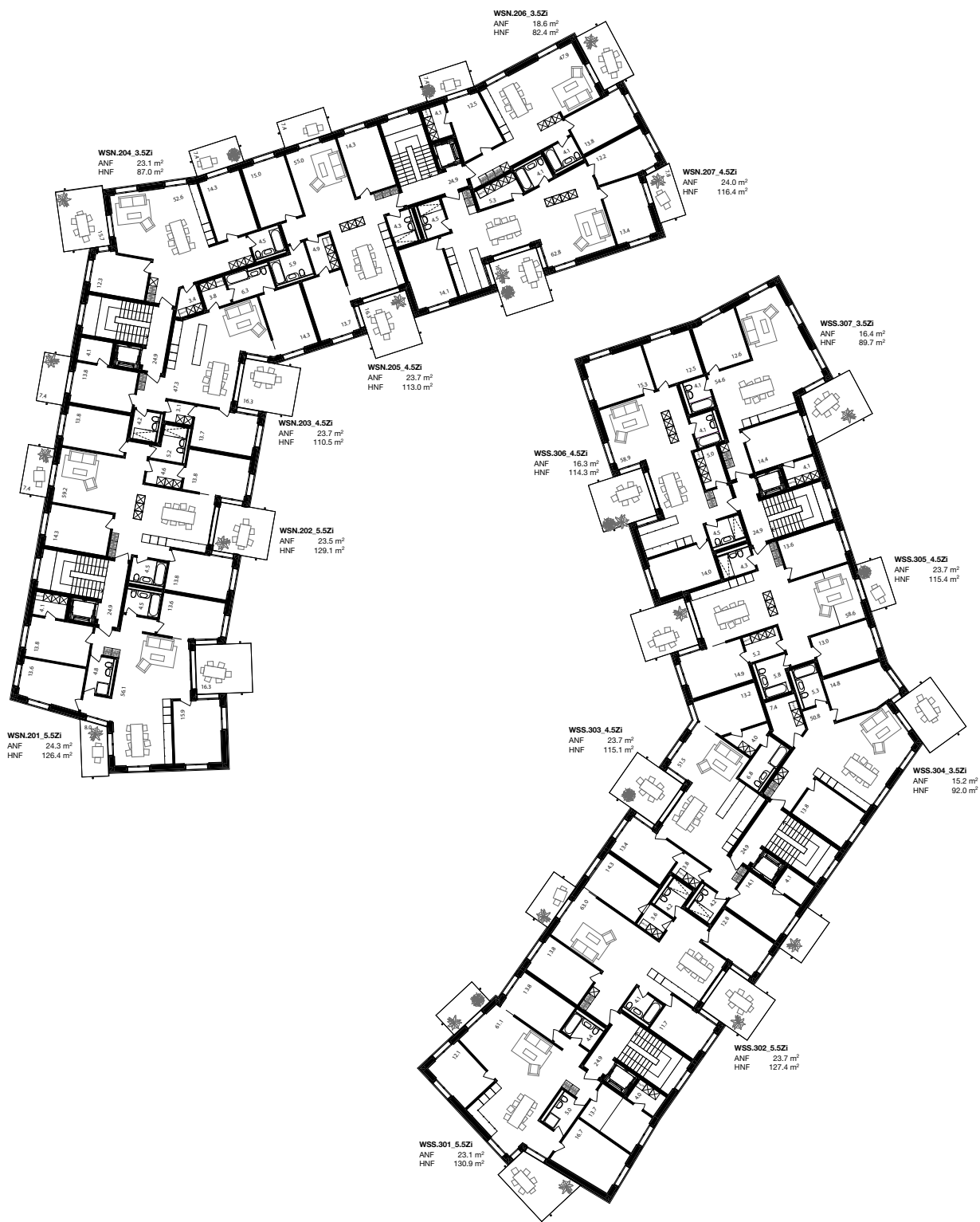
Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum		Nutzungen Adler		Wohnungstypen	
Verwaltung	Verwaltung	Gastronomie	Gastronomie	1.5 Zi - Whg	1.5 Zi - Whg
Tagesstrukturen	Tagesstrukturen	Saal / Foyer	Saal / Foyer	2.5 Zi - Whg	2.5 Zi - Whg
Öffentliche Bereiche	Öffentliche Bereiche	Gewerbe	Gewerbe	3.5 Zi - Whg	3.5 Zi - Whg
Bibliothek / Ludothek	Bibliothek / Ludothek	Studio	Studio	4.5 Zi - Whg	4.5 Zi - Whg
Arztpraxis	Arztpraxis	Dienstwohnung	Dienstwohnung	5.5 Zi - Whg	5.5 Zi - Whg
				Mietwohnung	Mietwohnung



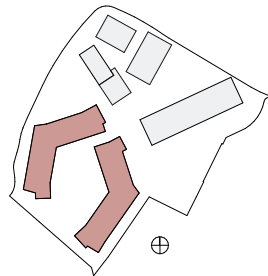
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrnvertretung	Fux+Partner GmbH Wessmiltstrasse 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Albos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrnvertretung	Eberli AG Kägiwilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		
BUCH_RP_WS_GRU_200_N03		Grundriss N +3 1:200	
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	
Nr	WS_GRU_200_N03	Mit	1:200
Format	630 x 594 mm	gss	Datum
1:200	14.08.2024	1:200	1:200

VERKLEINERUNG



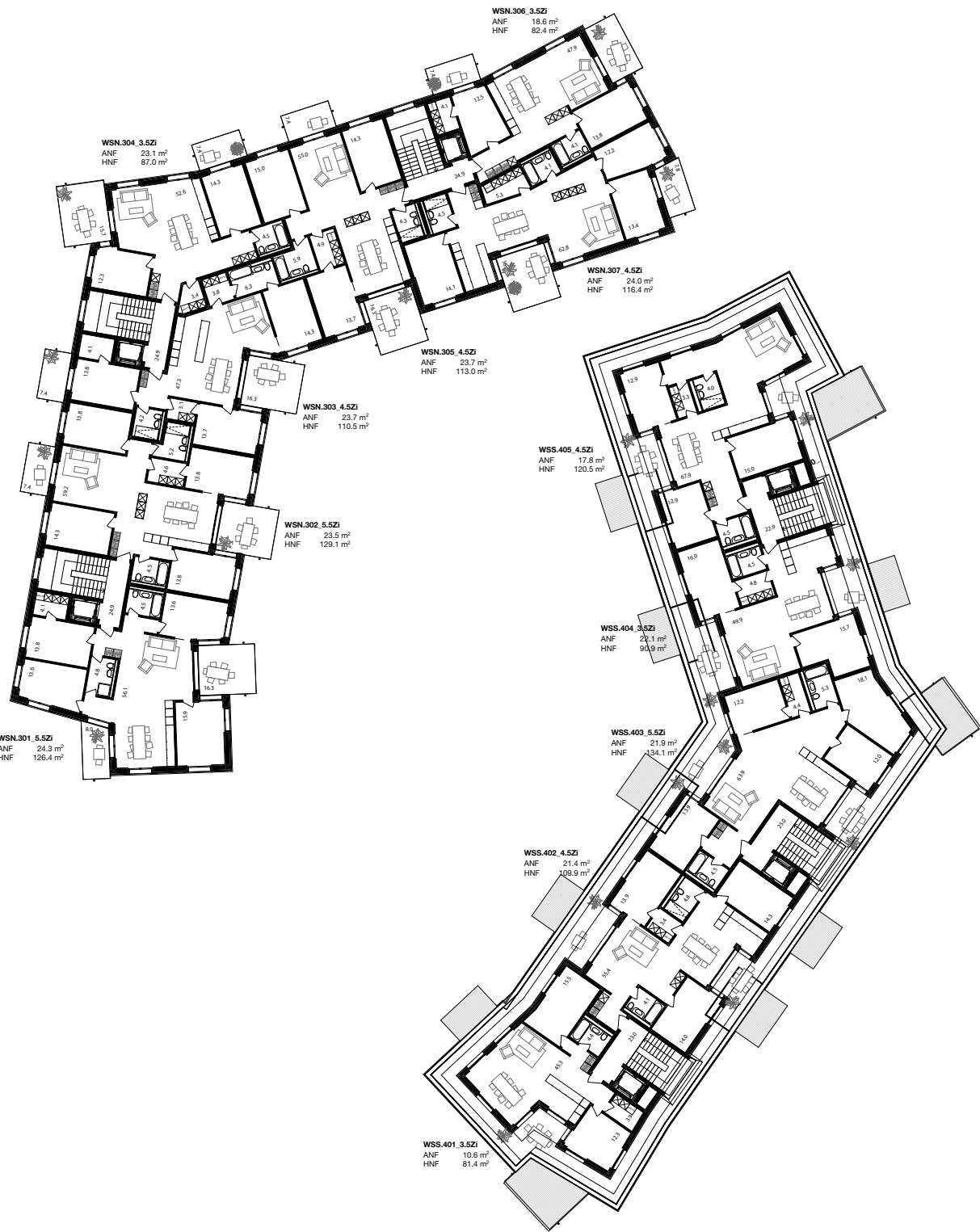
Nutzungsschema 1:500

- | Nutzungen Dienstleistungszentrum | Nutzungen Adler | Wohnungstypen |
|----------------------------------|-----------------|---------------|
| Verwaltung | Gastronomie | 1.5 Zi.-Whg. |
| Tagestrukturen | Saal / Foyer | 2.5 Zi.-Whg. |
| Öffentliche Bereiche | Gewerbe | 3.5 Zi.-Whg. |
| Bibliothek / Ludothek | Studio | 4.5 Zi.-Whg. |
| Arztpraxis | Dienstwohnung | 5.5 Zi.-Whg. |
| | | Mietwohnung |



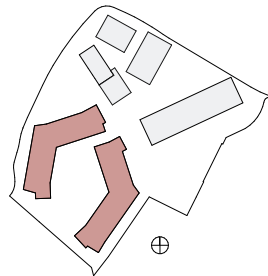
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrnvertretung	Fux+Partner GmbH Wessmiltstrasse 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Albos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrnvertretung	Eberli AG Kägiwilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		
BUCH_RP_WS_GRU_200_N04		Grundriss N +4 1:200	
Richtprojekt		±0.00 – OK fertig Boden Endgeschoss	
Nr	WS_GRU_200_N04	Mit	1.200
Format	630 x 594 mm	gss	Datum
14.08.2024	rev		

VERKLEINERUNG



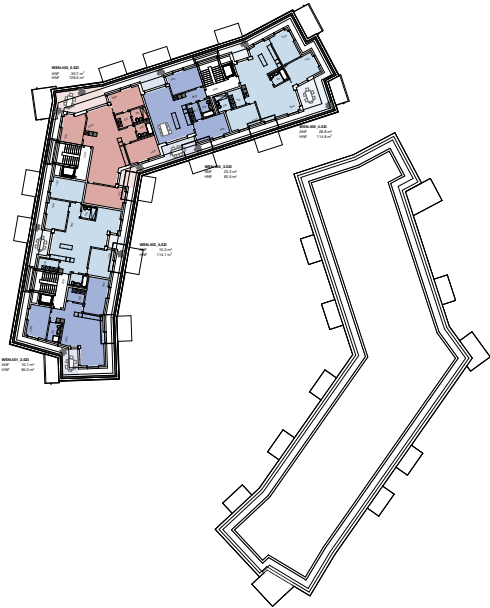
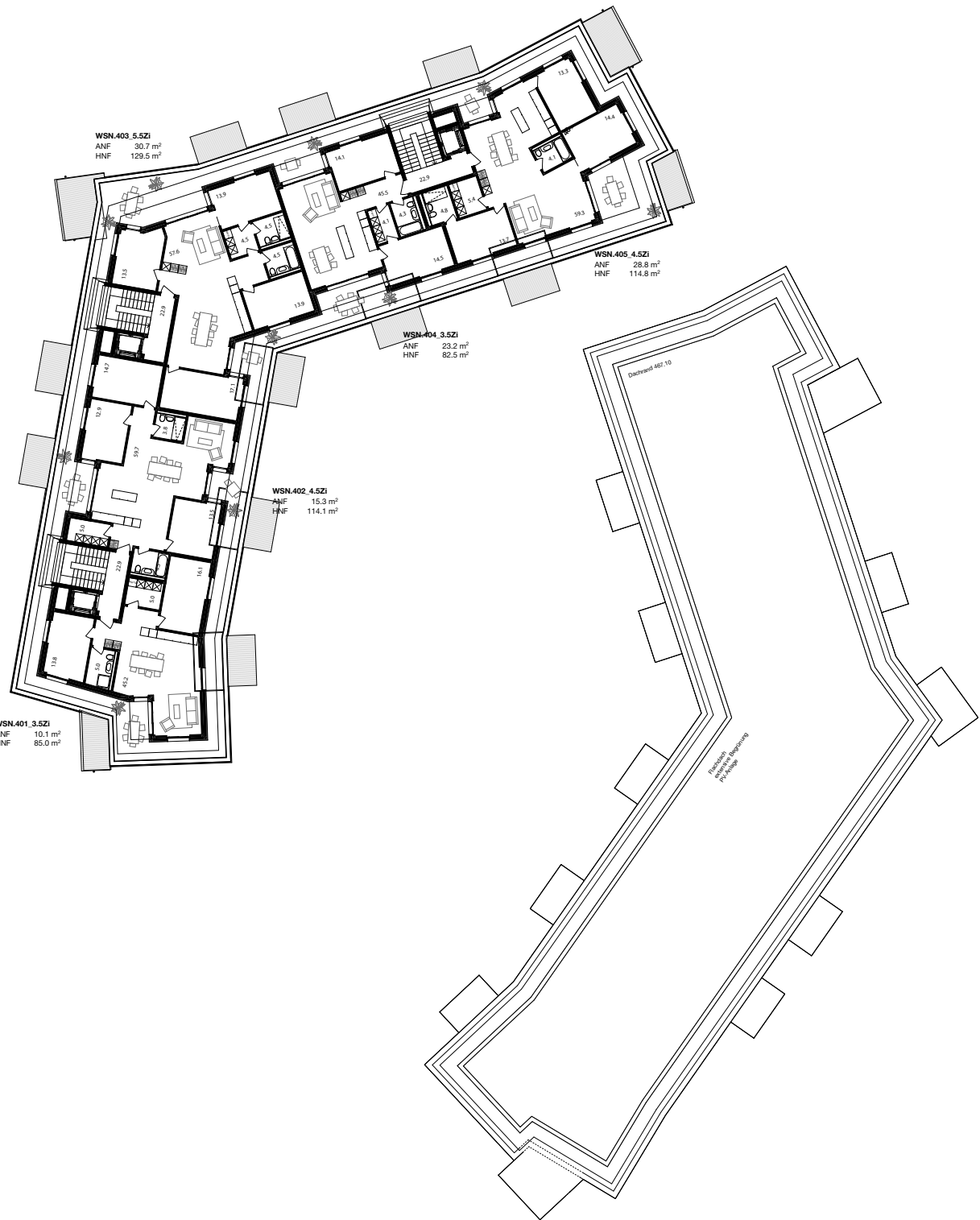
Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum		Nutzungen Adler		Wohnungstypen	
	Verwaltung		Gastronomie		1.5 Zi.-Whg.
	Tagesstrukturen		Saal / Foyer		2.5 Zi.-Whg.
	Öffentliche Bereiche		Gewerbe		3.5 Zi.-Whg.
	Bibliothek / Ludothek		Studio		4.5 Zi.-Whg.
	Arztpraxis		Dienstwohnung		5.5 Zi.-Whg.
					Mietwohnung



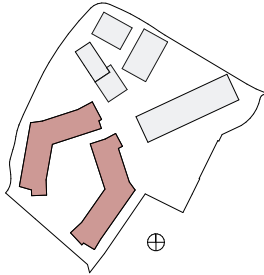
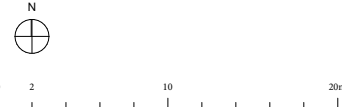
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrnvertretung	Fux+Partner GmbH Weesmiltstr. 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch							
Bauherrschaft	Albos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrnvertretung	Eberli AG Kägiwilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch							
Architekt	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch									
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_WS_GRU_200_N05		Grundriss N +5 1:200								
Richtprojekt		±0.00 – OK fertig Boden Erdgeschoss								
Nr	WS_GRU_200_N05	Mit	1:200	Format	630 x 594 mm	gss	rga	Datum	14.08.2024	rev

VERKLEINERUNG



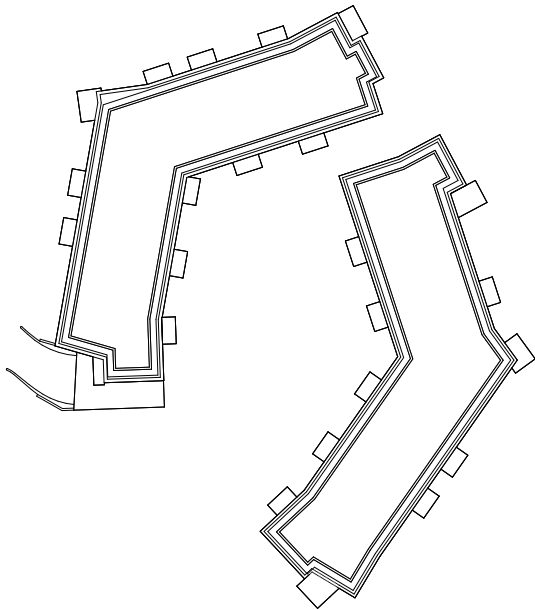
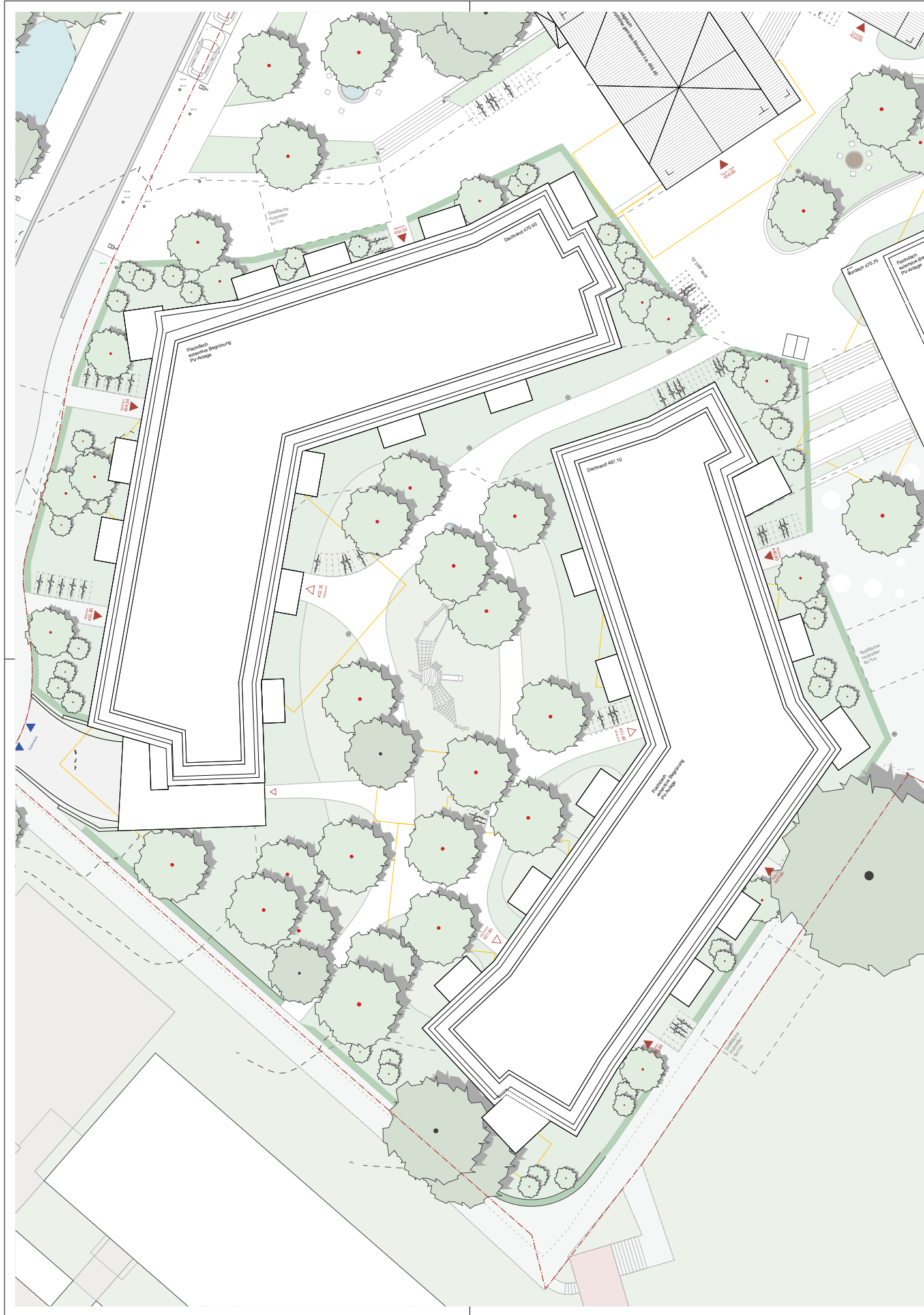
Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum	Nutzungen Adler	Wohnungstypen
Verwaltung	Gastronomie	1.5 Zi - Whg
Tagestrukturen	Saal / Foyer	2.5 Zi - Whg
Öffentliche Bereiche	Gewerbe	3.5 Zi - Whg
Bibliothek / Ludothek	Studio	4.5 Zi - Whg
Arztpraxis	Dienstwohnung	5.5 Zi - Whg
		Mietwohnung



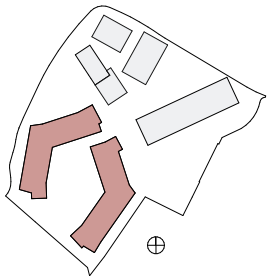
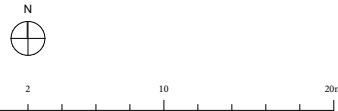
Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrnvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Albos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrnvertretung	Eberli AG Kägiwilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch
Architektur	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		
BUCH_RP_WS_GRU_200_N06		Grundriss N +6 1:200	
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	
Nr	WS_GRU_200_N06	Mit	1:200
Format	630 x 594 mm	gss	gss
Datum	14.08.2024	rev	

VERKLEINERUNG



Nutzungsschema 1:500

Nutzungen Dienstleistungszentrum		Nutzungen Adler		Wohnungstypen	
	Verwaltung		Gastronomie		1.5 Zi.-Whg.
	Tagesstrukturen		Saal / Foyer		2.5 Zi.-Whg.
	Öffentliche Bereiche		Gewerbe		3.5 Zi.-Whg.
	Bibliothek / Ludothek		Studio		4.5 Zi.-Whg.
	Arztpraxis		Dienstwohnung		5.5 Zi.-Whg.
					Mietwohnung



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrnvertretung	Fux+Partner GmbH Wessmiltstrasse 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch							
Bauherrschaft	Altos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrnvertretung	Eberli AG Kägiwilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch							
Architekt	Roider Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roidergiovanoli.ch									
Objekt / Vorhaben	Generationsprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_WS_GRU_200_N07		Grundriss N +7 Dachaufsicht 1:200								
Richtprojekt		a0.00 – OK fertig Boden Erdgeschoss								
Nr	WS_GRU_200_N07	Mit	1:200	Format	630 x 594 mm	gpx	Datum	14.08.2024	rev	06.06.2025

VERKLEINERUNG



Wohnsiedlung Nord, Ansicht Nord 1:200



Wohnsiedlung Nord, Ansicht West 1:200



Wohnsiedlung Nord, Ansicht Ost 1:200



Wohnsiedlung Nord, Ansicht Süd 1:200



Wohnsiedlung Süd, Ansicht Süd-West 1:200



Wohnsiedlung Süd, Ansicht Nord-West 1:200



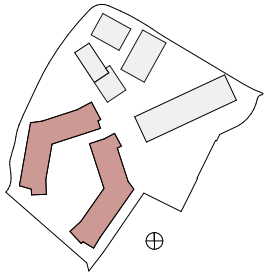
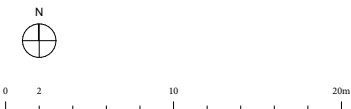
Wohnsiedlung Süd, Ansicht Süd 1:200



Wohnsiedlung Süd, Ansicht Süd-Ost 1:200



Wohnsiedlung Süd, Ansicht Nord-Ost 1:200



Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrnvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch							
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrnvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch							
Architektur	Rolfer Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@rolfergiovanoli.ch	VERKLEINERUNG								
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413									
BUCH_RP_WS_ANS_200		Ansichten Wohnsiedlung 1:200								
Richtprojekt		±0.00 – OK fertig Boden Erdgeschoss								
Nr	WS_ANS_200	Mit	1:200	Format	A1	gez	rga	Datum	14.08.2024	rev



Schnitt WS-A 1:200, Wohnsiedlung Nord und Süd



Schnitt WS-B 1:200, Wohnsiedlung Nord und Süd

Bauherrschaft	Gemeinde Buchrain Hauptstrasse 18, CH-6033 Buchrain 041 444 20 20, info@buchrain.ch	Bauherrenvertretung	Fux+Partner GmbH Wesemlinrain 20, CH-6006 Luzern 041 266 05 20, me@fuxpartner.ch
Bauherrschaft	Aitos AG Lorzenparkstrasse 22, CH-6330 Cham	Bauherrenvertretung	Eberli AG Kägiswilerstrasse 15, CH-6060 Sarnen 041 666 38 48, info@eberli-ag.ch
Architektur	Roeder Giovanoli Architekten GmbH Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich 044 545 64 00, info@roedergiovanoli.ch		
Objekt / Vorhaben	Generationenprojekt Buchrain CH-6033 Buchrain Kataster-Nr.: 31/32/35/385/386/387/413		
BUCH_RP_WS_SNT_200		Schnitte Wohnsiedlung 1:200	
Richtprojekt		±0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss	
Nr	WS_SNT_200	Mst	1:200
Format	A2	gez	rga
Datum	14.08.2024	rev	

VERKLEINERUNG

2D KONSTRUKTIONSSCHNITTE 1:50 UND FASSADENMATERIALIZIERUNG

- Dienstleistungszentrum: Fassadenschnitt 1:50 und Materialisierung
- Adler-Ensemble: Fassadenschnitt 1:50 und Materialisierung
- Wohnsiedlung: Fassadenschnitt 1:50 und Materialisierung



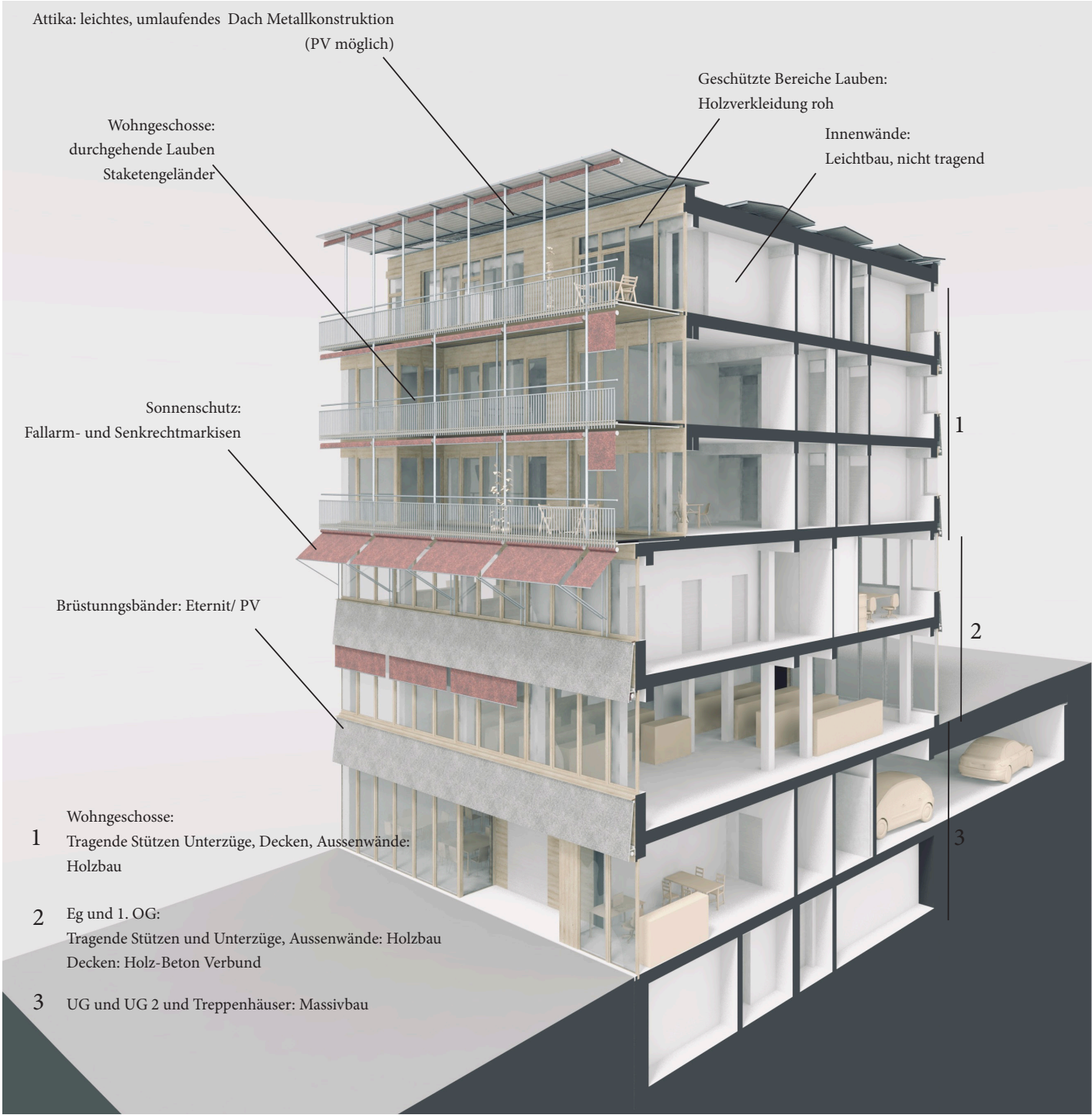
Rechts:
Herzog & de Meuron Archi-
tekten
Bürohaus Hortus, Allschwil

Links:
BDE Architekten
Hug Baustoffe, Büro/ Lager,
Elsau

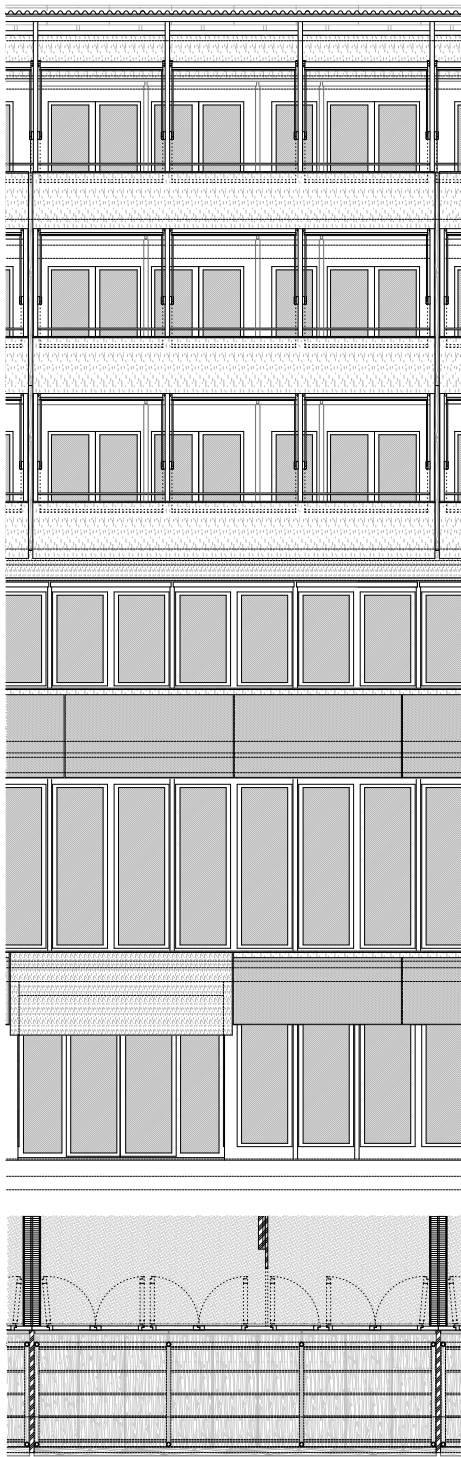


Rechts:
Claus Kahl Merz
Architekten
Wohnhaus Lyse-Lotte,
Basel

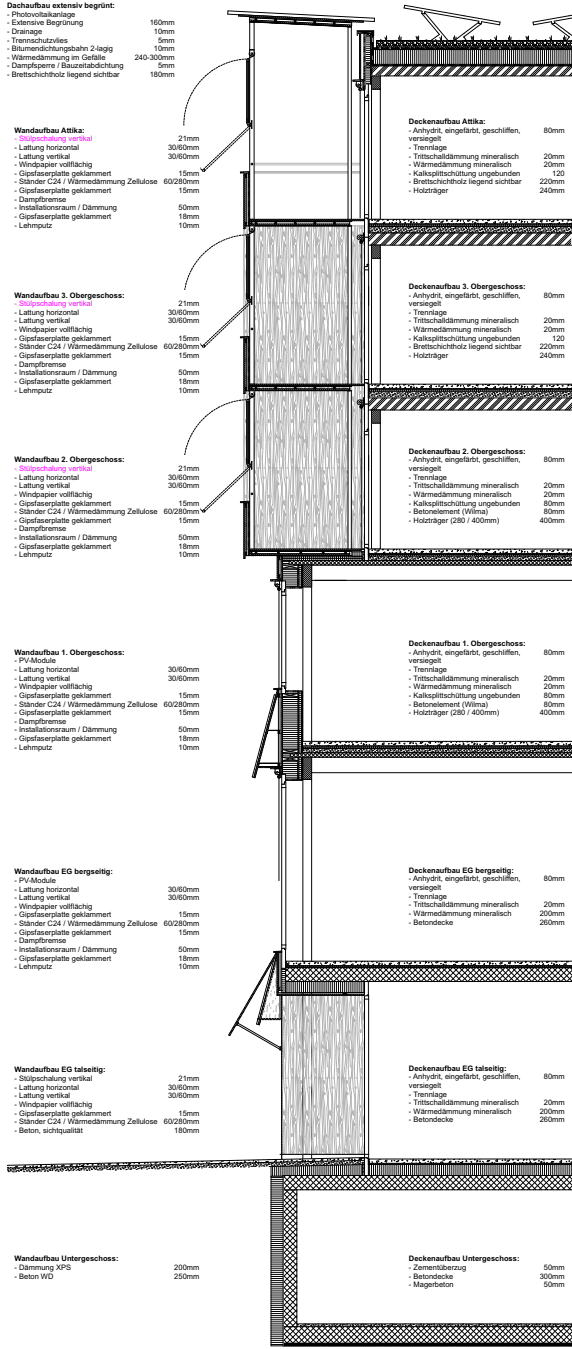
Links:
Studio Burkhart
Schulhaus Allmend,
Zürich



Oben:
Steib Gmür Gschwentner Kyburz Architekten
Wohnüberbauung Roost, Zug



Generationenprojekt Buchrain, Dienstleistungsgebäude
1402 Fassadenschnitt P 1:50



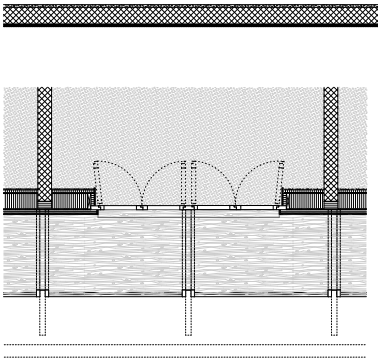
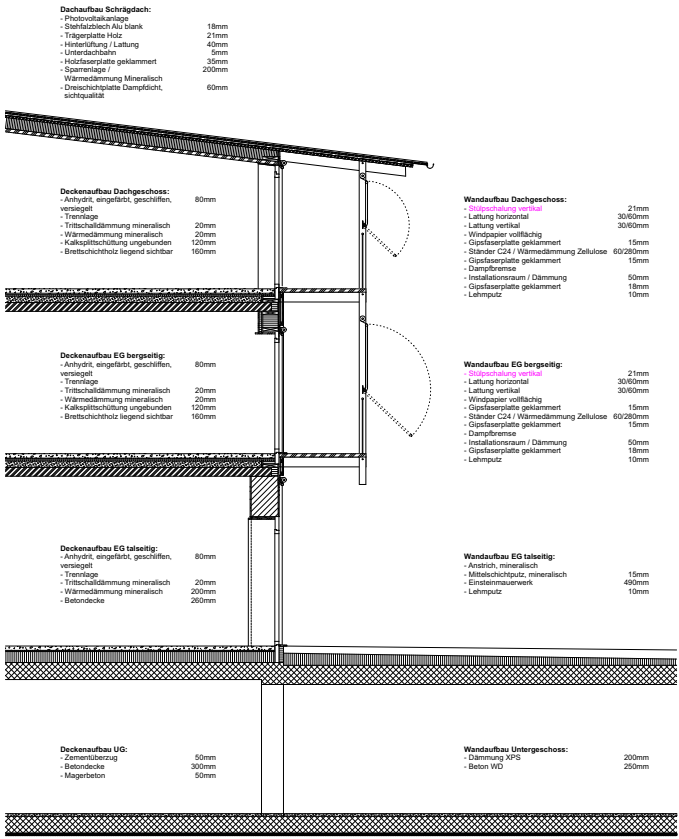
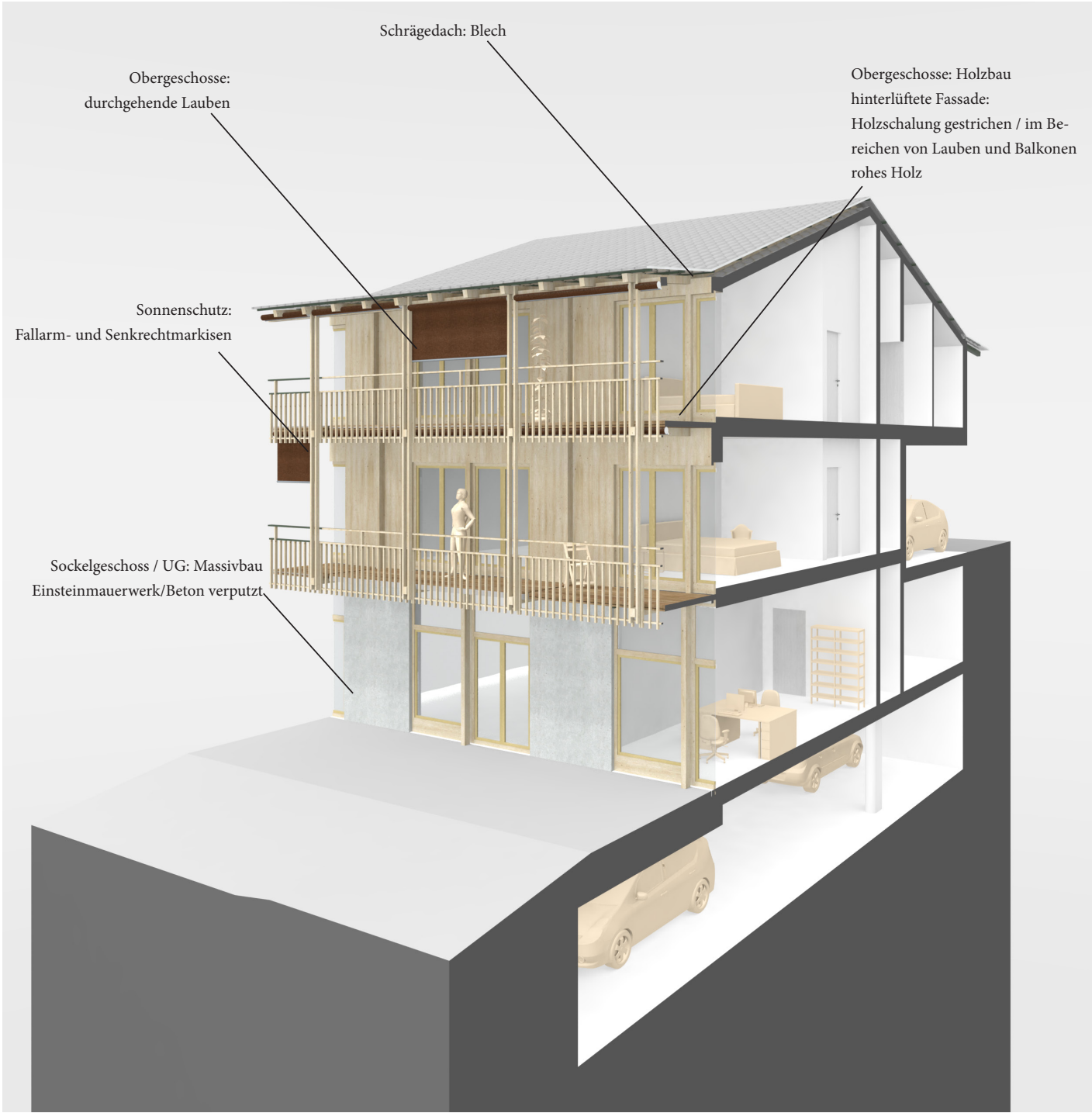
VERKLEINERUNG



links: Seiler Linhart Architekten
Spalihof, Sachseln



rechts: historisches Gebäude, Zentrum Buchrain



Adlerensemble: Wiederholende Motive als Verbindende Elemente des Ensembles:

- Sockel
- mineralischer Sockel verputzt als Bezug zu den historischen Gebäuden

- Dach
- Schrägdach, Ziegel oder Blech
 - Dachgeschosse: Kleinwohnungen und Hotelzimmer
 - Rot-braun in den Untersichten der Dachränder als Bezug zu den dunkeln Holzfassaden des historischen Bestandes.
 - Spenglerarbeiten in Kupfer

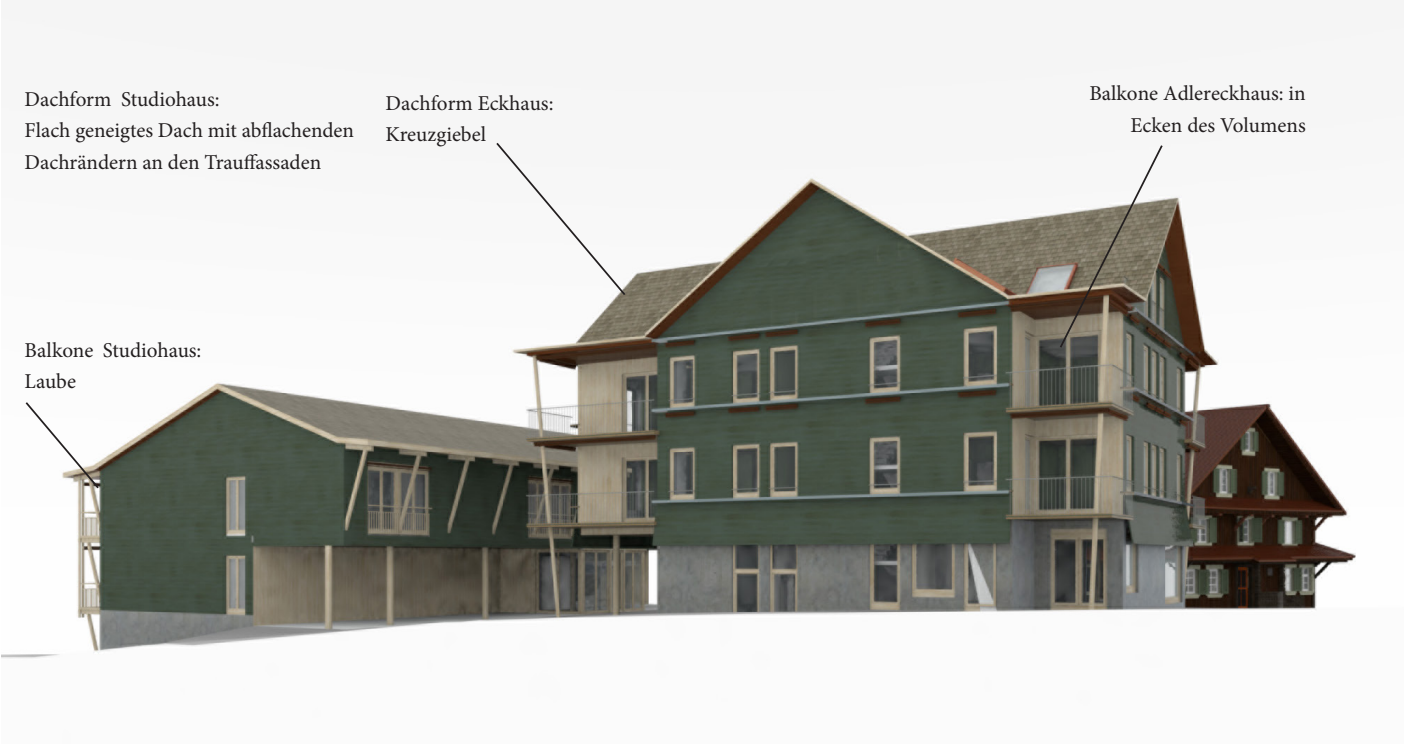
- Holzfassade
- bewitterte Flächen: Gestrichene Holzfassaden: Grüne Farbe in Bezug zu den grünen Läden der historischen Gebäuden
 - geschützte Bereiche der Balkone/Loggien: rohes Holz

- Aussenräume
- innerhalb der Dachflächen, als Lauben oder Eckbalkone angeordnet

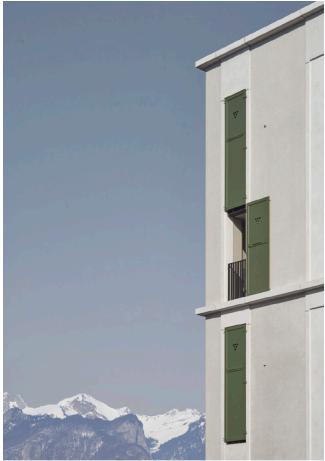
- eingezogene Erdgeschosse:
- Adleranbau: als Vorzone zum Foyer gegen den Dorfpark
 - Studiohaus, Eckhaus: für die Parkierung



MATERIALISIERUNGSKONZEPT ADLERENSEMBLE



VERKLEINERUNG



Links:
Bakker Blanc Architekten
Wohnüberbauung Margencel, Aigle
(Referenz Fensterläden in zeitgenössischen Gebäude)



Rechts:
Roeder Giovanoli Architekten
Wohnhaus Bachtelstrasse, Effretikon
(Referenz Hybrid Massivbau mit Holzaußenwänden, Eigentumswohnungen)

