

Medienmitteilung

Buchrain, 30. November 2025

Zustimmung zum Generationenprojekt – Wohnungen, Freiräume, Dienstleistungszentrum **Buchrain sagt deutlich Ja zum neuen Dorfzentrum**

Die Bevölkerung von Buchrain hat klar entschieden: Das Generationenprojekt wird Realität – ein Meilenstein für das neue Dorfzentrum. Alle vier Teilgeschäfte haben Ja-Anteile zwischen 69 und 72 Prozent erhalten. Die Verantwortlichen von Gemeinde und Projektpartnerin Eberli AG freuen sich sehr. Nun wird die Baueingabe erarbeitet. Der Baustart für das Dienstleistungszentrum und das Adler-Ensemble ist auf Anfang 2027 geplant.

«Es freut den ganzen Gemeinderat ausserordentlich, dass die Bevölkerung hinter dem wegweisenden Projekt steht», sagt Gemeindepräsident Ivo Egger. «Wir haben das neue Dorfzentrum gemeinsam mit den Menschen von Buchrain entwickelt, das hat sich sehr gelohnt.»

Allen vier Teilgeschäften hat die Bevölkerung an der Urne zugestimmt:

- Bebauungsplan: 71.0 Prozent Ja
- Entwidmung von Grundstücken: 72.2 Prozent Ja
- Baukredit von 21 Millionen Franken: 69.1 Prozent Ja
- Sanierung Strassenraum für 2.85 Millionen Franken: 71.1 Prozent Ja

Auch das Budget 2026 (Ertragsüberschuss von 216'000 Franken) haben die Buchrainerinnen und Buchrainer mit 82.3 Prozent Ja-Stimmen deutlich gutgeheissen.

Erste Bauarbeiten voraussichtlich ab 2027

Nach dem klaren Ja ist nun der Weg für die Umsetzung frei. Der Bebauungsplan muss nun formell vom Regierungsrat des Kantons Luzern genehmigt werden. Parallel dazu laufen die weiteren Planungsarbeiten sowie die Ausführungsplanung. Nach Vorliegen der Baubewilligung sollen Anfang 2027 die ersten Bauarbeiten beginnen. Den Auftakt bilden das Dienstleistungszentrum und eine erste Bauphase des Adler-Ensembles. 2028 starten die Bauarbeiten für die Wohnhäuser. Der Umzug der Gemeindeverwaltung ins Dienstleistungszentrum dürfte dann nach rund zwei Jahren Bauzeit erfolgen.

Mit dem Generationenprojekt Buchrain Dorf entsteht ein modernes Zentrum, das Wohnen, Arbeiten, Begegnung, Kultur und Grünräume miteinander verbindet. Es bietet über 100 Wohnungen in verschiedenen Grössen und für alle Generationen – teils preisgünstig, teils im Eigentum. Im offenen Dienstleistungszentrum finden Gemeindeverwaltung, Bibliothek, schulergänzende Angebote und eine Arztpraxis ein zeitgemässes Zuhause. Der Gasthof Adler wird saniert und seine Zukunft langfristig gesichert. Landgeschäfte, Baurechtszinsen, Mieterträge und Steuereinnahmen werden die Gemeindefinanzen dauerhaft stärken. Erwartet wird ein jährlicher Ertrag von rund 250'000 Franken.

Zentrum Buchrain AG übernimmt Verantwortung für die Umsetzung

Die Gemeinde ist Bauherrin für das Dienstleistungszentrum, die Freiflächen und den Wohnbau Süd. Beim Adler-Ensemble inklusive der Sanierung des Gasthofs und beim Wohnbau Nord wird die Zentrum Buchrain AG Bauherrin und Investorin sein. Sie wird ihren Sitz in Buchrain haben und getragen von Alain Grossenbacher, dem Inhaber der Eberli AG, sowie der Aitos AG des Luzerners Hanspeter Strebel. «Das Generationenprojekt bringt einen grossen Mehrwert für Buchrain, seine Bevölkerung und alle Projektbeteiligten», sagt Alain Grossenbacher. «Weil mir das Vorhaben sehr am Herzen liegt, will ich auch künftig Verantwortung dafür übernehmen.»

Grosser Dank für breite Unterstützung

Die Verantwortlichen von Gemeinde und Eberli AG danken allen, die sich in den vergangenen sieben Jahren für das neue Dorfzentrum eingesetzt haben – insbesondere der Bevölkerung, den ehemaligen Mitgliedern des Gemeinderats, den Kommissionen, allen Parteien und der IG Generationenprojekt.

«Das unglaubliche Interesse, die Beteiligung und die Unterstützung haben uns bei den intensiven Arbeiten stets motiviert und massgeblich zur hohen Qualität des Projektes beigetragen», sagt Ivo Egger.

Für weitere Auskünfte:

Gemeinde Buchrain

Ivo Egger, Gemeindepräsident
Telefon: +41 79 543 70 25
E-Mail: ivo.egger@buchrain.ch

Eberli AG

Alain Grossenbacher, Inhaber und CEO
Telefon: +41 79 375 86 67
E-Mail: a.grossenbacher@eberli-ag.ch

Visualisierungen und Bildlegenden:



Chilbiplatz mit Wohnhaus und Dienstleistungszentrum

(Visualisierung Generationenprojekt Buchrain Dorf, Nightnurse Images)



Wohnhäuser Süd und Nord mit dem familienfreundlichen Wohnhof

(Visualisierung Generationenprojekt Buchrain Dorf, Nightnurse Images)



Adlergarten mit dem sanierten und erweiterten Gasthof Adler

(Visualisierung Generationenprojekt Buchrain Dorf, Nightnurse Images)



Dorfpark mit Dienstleistungszentrum

(Visualisierung Generationenprojekt Buchrain Dorf, Nightnurse Images)



Blick über die neu gestaltete Unterdorfstrasse auf Dorfpark und Dienstleistungszentrum

(Visualisierung Generationenprojekt Buchrain Dorf, Nightnurse Images)

Die Visualisierungen stehen Ihnen in hoher Auflösung zur Verfügung unter:
<https://www.generationenprojektbuchrain.ch/medien/>