

Medienmitteilung

Buchrain, 23. Juni 2026

Baueingabe für die erste Etappe steht bevor

Generationenprojekt Buchrain Dorf erreicht nächsten Meilenstein

Das Generationenprojekt Buchrain Dorf kommt planmässig voran. In den kommenden Tagen wird das Baugespann für die erste Etappe aufgestellt, nach Prüfung der Baueingabe erfolgt die öffentliche Auflage des Bauprojekts. In der ersten Etappe werden ab 2027 das Dienstleistungszentrum und das Adler-Ensemble realisiert, der Gasthof Adler saniert und Teile der Tiefgarage erstellt. Gearbeitet wird auch an den öffentlichen Räumen von Dorfpark und Chilbiplatz.

«Es ist schön zu sehen, wie nun alles konkret wird», sagt Gemeindepräsident Ivo Egger. «In den vergangenen Wochen hat unser Projektteam mit den Architekten und den Fachplanenden an Details gearbeitet und Fragen der Baulogistik geklärt.» Es ging unter anderem um die Optimierung der Grundrisse von Wohnungen, Räumen der Verwaltung und Bibliothek. Auch Aussenflächen, Werkleitungen und der künftige Adler mit Anbau wurden vertieft geplant.

Sicherheit hat höchste Priorität

Bei den Überlegungen zum Vorgehen bei der Baulogistik war es der Gemeinde und der Projektpartnerin Eberli wichtig, dass für die Staffelung der Arbeiten gute Lösungen gefunden werden. «Höchste Priorität hatte dabei die Sicherheit», betont Ivo Egger. «Insbesondere für die Kinder ist der Zugang zur Schule jederzeit einfach und sicher möglich.»

Erneuerung Adler: Arbeiten angelaufen

Beim Gasthof Adler sind die Vorbereitungsarbeiten für die Erneuerung bereits angelaufen. Die veraltete Küche und der Kühlraum wurden entfernt. In Absprache mit der kantonalen Denkmalpflege und der Gemeinde finden Begehungen, Bestandesaufnahmen und Untersuchungen der Bausubstanz statt.

Zudem haben die Verantwortlichen der Buchrain Zentrum AG das Raumprogramm für den erneuerten Adler verfeinert. Der historische Teil des Gasthofs bleibt erhalten und wird durch einen neuen Anbau mit Mehrzwecksaal ergänzt. Bestehen bleibt die beliebte Gartenwirtschaft. «Wir freuen uns sehr, hier einen zeitgemässen, schönen Gasthof für die Bevölkerung von Buchrain und die Region zu realisieren», sagt Alain Grossenbacher, Inhaber der Buchrain Zentrum AG und der Eberli AG. «Das wird «e gfreuti Sach»!»

Öffentliche Auflage des Baugesuchs in den nächsten Wochen – Baustart 2027

Das Baugesuch hält sich an den Bebauungsplan, dem die Bevölkerung im November 2025 mit grossem Mehr zugestimmt hat. Es wird in den kommenden Wochen öffentlich aufgelegt.

Zu Beginn des Frühlings 2027 sollen die ersten Arbeiten erfolgen. Dann werden der Anbau des Adlers und das Haus Unterdorfstrasse 4 rückgebaut. In der ersten Etappe entstehen das neue Dienstleistungszentrum, das Adler-Ensemble sowie Teile der Freiräume. Im Frühling 2029 ist der Umzug der Gemeindeverwaltung ins Dienstleistungszentrum vorgesehen. Dann starten die Arbeiten für die beiden Wohnhäuser, die bis Herbst 2031 entstehen. Parallel zu den Arbeiten an den Gebäuden erfolgen die Neugestaltungen der Strassenräume an der Unterdorfstrasse und der Hauptstrasse in Etappen.

Über die Schritte im Bauprojekt wird kontinuierlich auf der Homepage des Generationenprojekts und in der Gemeinde-App «Crossiety» informiert.

Generationenprojekt Buchrain Dorf

Mit dem Generationenprojekt Buchrain Dorf entsteht ein modernes Zentrum, das Wohnen, Arbeiten, Begegnung, Kultur und Grünräume miteinander verbindet. Es bietet über 100 Wohnungen in verschiedenen Grössen und für alle Generationen – darunter preisgünstige Mietwohnungen und Eigentumswohnungen. Im offenen Dienstleistungszentrum finden Gemeindeverwaltung, Bibliothek, schulergänzende Angebote und eine Arztpraxis ein zeitgemässes Zuhause. Der Gasthof Adler wird saniert und seine Zukunft langfristig gesichert. Erlöse aus Landgeschäften, Baurechtszinsen, Mieterträgen und Steuereinnahmen werden die Gemeindefinanzen dauerhaft stärken. Erwartet wird ein jährlicher Ertrag von rund 250'000 Franken.

Die Gemeinde ist Bauherrin für das Dienstleistungszentrum, die Freiflächen und den Wohnbau Süd. Für das Adler-Ensemble inklusive der Sanierung des Gasthofs sowie für den Wohnbau Nord ist die Zentrum Buchrain AG Bauherrin und Investorin. Sie hat ihren Sitz in Buchrain und wird getragen von Alain Grossenbacher, Inhaber und CEO der Eberli AG.

Für weitere Auskünfte:

Gemeinde Buchrain

Ivo Egger, Gemeindepräsident
Telefon: +41 79 543 70 25
E-Mail: ivo.egger@buchrain.ch

Eberli AG

Alain Grossenbacher, Inhaber und CEO
Telefon: +41 41 666 38 35
E-Mail: a.grossenbacher@eberli-ag.ch

Visualisierungen und Bildlegenden:



Teil der ersten Etappe: Der sanierte und erweiterte Gasthof Adler – erhalten bleiben der denkmalgeschützte Gebäudeteil und die beliebte Gartenwirtschaft.

(Visualisierung Generationenprojekt Buchrain Dorf, Nightnurse Images)



Bezug im Frühling 2029: Das neue Dienstleistungszentrum mit Gemeindeverwaltung, schulergänzenden Angeboten, Bibliothek, Arztpraxis und Mietwohnungen.

(Visualisierung Generationenprojekt Buchrain Dorf, Nightnurse Images)

Die Visualisierungen stehen Ihnen in hoher Auflösung zur Verfügung unter:
<https://www.generationenprojektbuchrain.ch/medien/>